

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Ирбитского муниципального образования
от _____ г. № _____-ПА

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта «ВЛ-10 кВ Бердюгино- Кириллова, отпайка к вновь
устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв»,
для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома,
расположенного в Ирбитском районе, д. Фомина, ул. Советская,
63-б (ООО «Мастер»). ЭКС ПС 110/10 кВ «Бердюгино»**

ИП Волочкова Г.И.

г. Екатеринбург, 2017 г.

Сростав проекта

Проект планировки и проект межевания «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во экземпляров
1	2	3	2
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж планировки территории, М 1:1500	3	2
2	Схема инженерной инфраструктуры и схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1500	4	2
3	Чертеж красных линий, М 1:2000	5	2
4	Чертеж межевания территории, М 1:2000	6	2
5	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1 кн	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
6	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	2
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	2	2
8	Иные материалы: Инженерно-топографический план м-ба 1:500	7	2
9	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	1 кн	2

Введение

Проект планировки и проект межевания «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино» (далее – Проект планировки) разработан ИП Волчкова Г.П. в рамках выполнения договора от 27.01.2017 г. № 29-07.

Проект планировки подготовлен на основании:

- Распоряжения администрации Ирбитского муниципального образования от 12.04.2017 г. № 164 - РА «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино».

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
 - Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ от 01.07.1994 №14278 тм-т1, утвержденных Минтопэнерго 20.05.1994;
 - Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 16.12.2009г. № 233;
 - Генеральный план городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Фомина, утвержденный решением Думы Ирбитского муниципального образования 27 января 2016 г. № 506.
- Картографический материал проекта планировки выполнен в системе координат МСК 66.

Используемые исходные материалы

- Проект планировки и проект межевания территории юго-западной части рабочего поселка Пионерский Ирбитского муниципального образования Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Ирбитского муниципального образования 30 марта 2015 г. №254-ПА;
- Проект планировки и межевания юго-восточной части территории деревни Фомина Ирбитского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Ирбитского муниципального образования 28 декабря 2016 г. №1159-ПА;
- Топографическая съемка района проектирования объекта ВЛ-10 кВ масштаба 1:500, выполненная в 2016 г.;
- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Проектируемая территория расположена в Свердловской области Ирбитского района д. Фомина и частично в р.п. Пионерский. В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости проектируемый земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах: 66:11:1701002 и 66:11:0108004 на землях населенных пунктов.

В соответствии с утвержденными проектами планировки территории (30 марта 2015 г. №254-ПА, 28 декабря 2016 г. №1159-ПА) проектируемая территория расположена в зоне секционной малоэтажной жилой застройки, в рекреационной зоне (озеленение общего пользования), территории спортивных объектов и сооружений, территории объектов благоустройства, территории образовательных учреждений.

Рельеф местности на проектируемой территории равнинный, не имеющий резких перепадов высот. Опасных природных процессов не выявлено.

Характеристика линейного объекта

Проект планировки линейного объекта «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, с проектной документацией.

Проектом предусмотрено строительство линии 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Бердюгино» для электроснабжения проектируемой КТП-100/10/0,4 кВ. Проектируемая КТП с трансформатором мощностью 100 кВА устанавливается для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома. При проектировании были учтены следующие факторы:

- обеспечение нормируемых правилами установки и эксплуатации расстояний до существующих сооружений;
- удобство эксплуатации объекта;
- максимальное сохранение существующей схемы электроснабжения.

Протяженность объекта согласно проектной документации составляет – 0,7 км.

Границы всего линейного объекта отображены на Чертеже проекта планировки территории.

На территорию проектирования «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино» отсутствуют утвержденные территории объектов культурного наследия, зоны публичных сервитутов. Граница проектирования частично заходит в охранную зону ВЛ 10 кВ Фомино.

В результате подготовки проекта планировки территории запроектированы красные линии, которые совпадают с границей охранной зоны «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в

Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино».

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Линия электропередач 10 кВ запроектирована проводом СИП-3 сечением 35 мм от существующей опоры №3 отпайки на ТП-3969 от ВЛ-10 кВ «Бердюгино-Кириллово» до проектируемой опоры №10. От опоры №10 до вновь устанавливаемой КТП линия 10 кВ запроектирована совместным подвесом по существующей линии электропередач, ввод в КТП кабельный. На опорах №3 и №10 предусмотрена установка разъединителей с комплектами ограничителей перенапряжения.

Линейная арматура в проекте применена компании ООО «НИЛЕД», соответствующая европейскому стандарту CENELEC CS.

Все проектируемые опоры подлежат заземлению с обеспечением нормируемых величин сопротивления заземляющих устройств.

К установке приняты железобетонные опоры по типовому проекту шифр 27.0002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20 кВ с защищенными проводами с линейной арматурой ООО «Нилед-ТД». Опоры устанавливаются в пробуренные котлованы по типовым проектам.

Для обозначения охранных зон линий электропередачи на опорах предусматриваются информационные знаки.

Система транспортного обеспечения и ее параметры

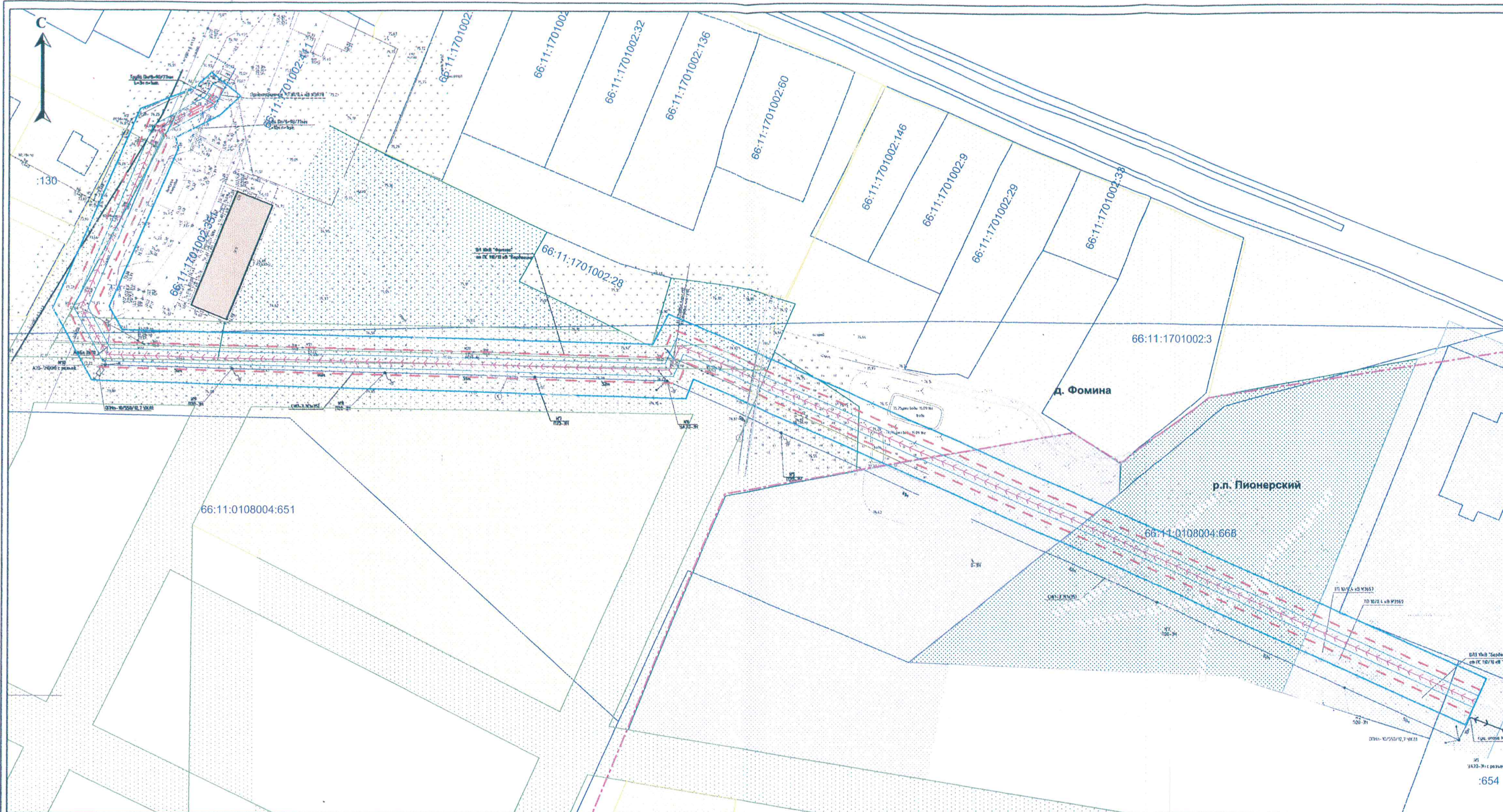
Проектом не предлагается реконструкция местных проездов. Потребность во внутренних транспортных коммуникациях отсутствует. Для эксплуатации ВЛ не требуется организовывать постоянные внешние грузоперевозки. Перевозка грузов необходима только на период строительства и ремонта оборудования. Подъезд к объекту осуществляется от существующей дороги.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории*			
1.1	Зона секционной малоэтажной жилой застройки	га	0,1123	0,1123
1.2	Зона рекреационная (озеленение общего пользования)	га	0,8377	0,8377
1.3	Территория спортивных объектов и сооружений	га	0,1338	0,1338
1.4	Территория объектов благоустройства (газоны)	га	0,1989	0,1989
1.5	Территория образовательных учреждений	га	0,1317	0,1317
1.6	Общая площадь территории подготовки проекта планировки	га	1,4144	1,4144
2.	Инженерная инфраструктура			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
2.1.	Электроснабжение			
2.1.1.	Протяженность воздушной линии электропередач	м	-	680
2.1.2.	Количество опор	шт	3	10
2.1.3.	Грозозащитное заземление опор	шт	3	10
2.1.4.	Ограничители перенапряжения	шт	-	2
2.1.5.	Кабельная муфта	шт	-	1
2.1.6.	Протяженность кабельной линии электропередач	м	-	27
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Проезд с твердым покрытием	м	220	220

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;



Условные обозначения:


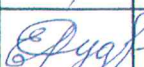
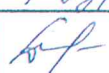
Границы

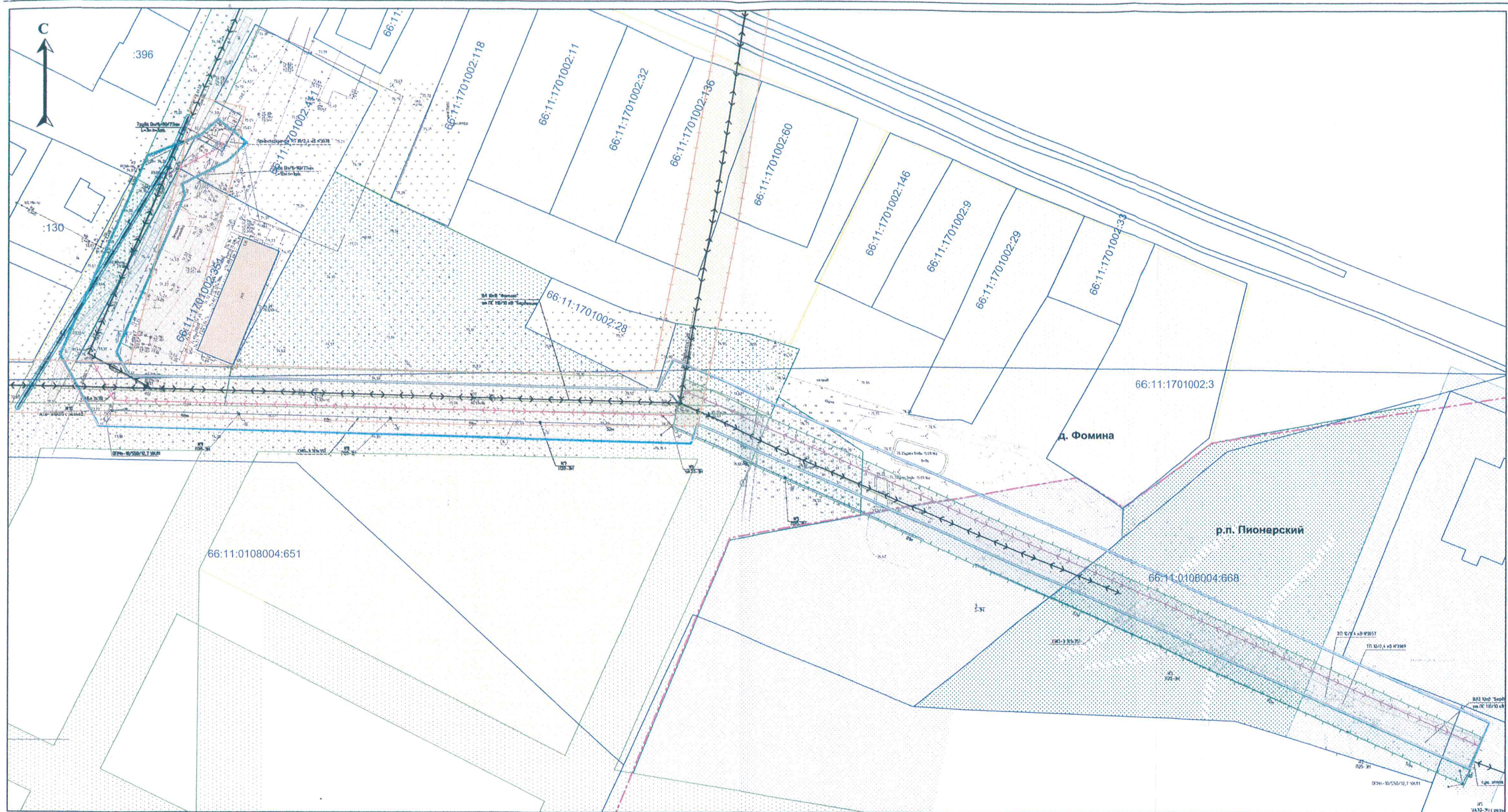
- Граница подготовки проекта планировки
- :470 - Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- - Красные линии, проектируемые
- - Граница населенных пунктов
- Граница формируемой части земельного участка с кадастровым номером 66:11:1701002:351
- Граница формируемого земельного участка на землях муниципальной собственности
- Граница формируемой части земельного участка с кадастровым номером 66:11:1701002:411

- Граница формируемой части земельного участка с кадастровым номером 66:11:0108004:668
- Граница формируемой части земельного участка с кадастровым номером 66:11:0108004:654
- - Ось проектируемой ВЛ

Территории

- Индивидуальная жилая застройка
- Секционная малоэтажная жилая застройка
- Озеленение общего пользования
- Спортивных объектов и сооружений
- Образовательных учреждений

				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта				
		Подпись	Дата	ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-6 (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»	Лист	Листов	Масштаб	
Директор	Волчкова Г.И.		06.17		Чертеж планировки территории	3	6	1:1500
Инженер	Рудницкая Е.В.		06.17					
Инженер	Догадаева В.В.		06.17	03/17 - ППТ		ИП Волчкова Г.И.		






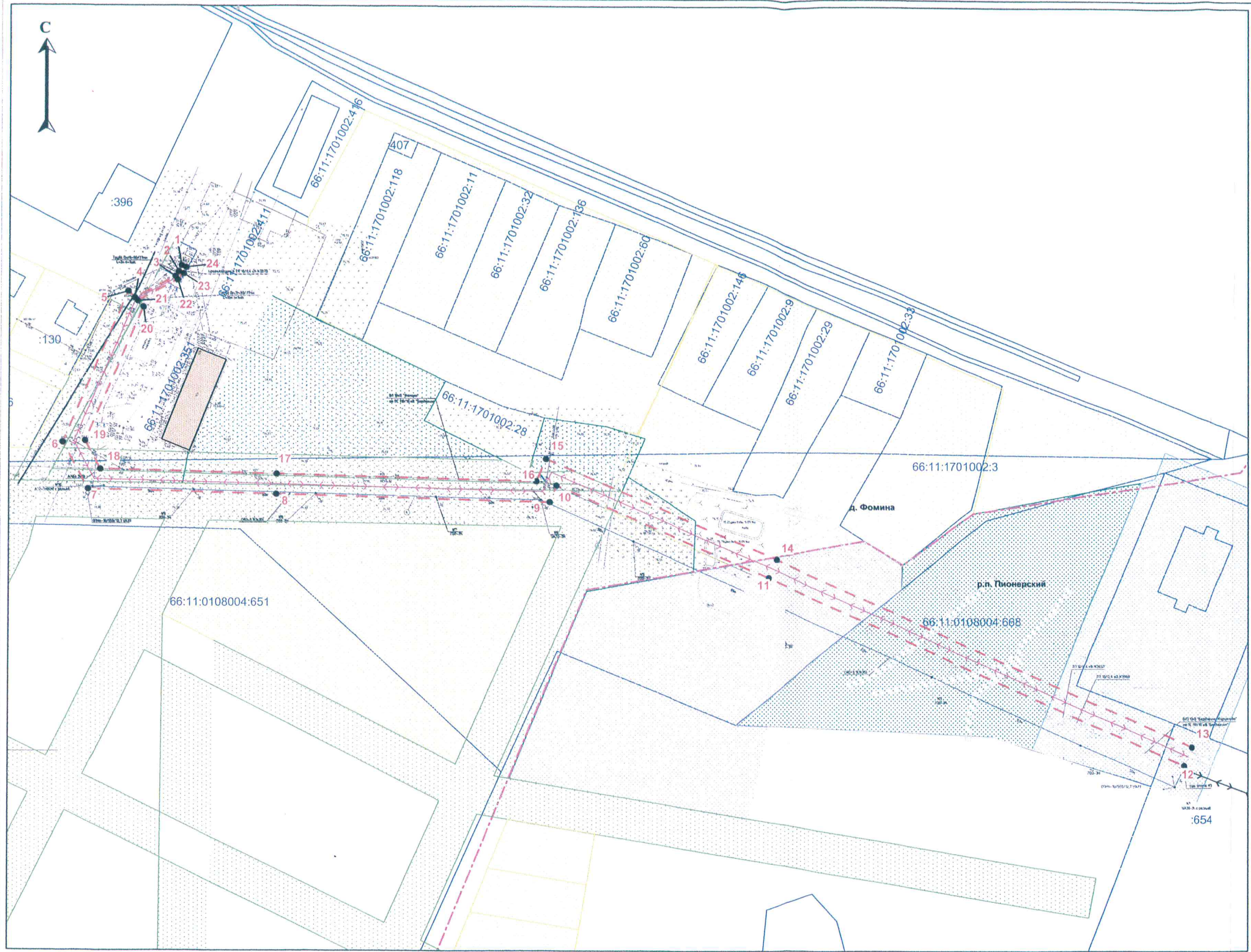
Условные обозначения:

- Границы**
- Граница подготовки проекта планировки
 - Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Граница населенных пунктов

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона проектируемой ВЛ
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ Фомино
 - Охранная зона существующей ВЛ 10 кВ
 - Охранная зона подземного газопровода низкого давления

- Инженерная инфраструктура**
- Существующая ВЛ
 - Проектируемая ВЛ
 - Газопровод низкого давления
- Территории**
- Индивидуальная жилая застройка
 - Секционная малоэтажная жилая застройка
 - Озеленение общего пользования
 - Спортивных объектов и сооружений
 - Образовательных учреждений

				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта				
		Подпись	Дата	ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»	Лист	Листов	Масштаб	
Директор	Волчкова Г.И.		06.17		Схема инженерной инфраструктуры и схема границ зон с особыми условиями использования территории	4	6	1:1500
Инженер	Рудницкая Е.В.		06.17					
Инженер	Догадаева В.В.		06.17	03/17 - ППТ		ИП Волчкова Г.И.		



Каталог координат поворотных точек красных линий

1 участок		
1	489 146.11	1 675 560.84
2	489 143.15	1 675 559.44
3	489 140.68	1 675 557.7
4	489 130.07	1 675 537.4
5	489 133.34	1 675 534.27
6	489 058.63	1 675 501.71
7	489 035.63	1 675 514.45
8	489 033.3	1 675 607.4
9	489 029.76	1 675 742.96
10	489 037.92	1 675 746.3
11	488 992.24	1 675 850.84
12	488 899.34	1 676 057.27
2 участок		
13	488 908.46	1 676 061.37
14	489 001.38	1 675 854.92
15	489 051.03	1 675 741.05
16	489 040.05	1 675 736.29
17	489 043.29	1 675 607.53
18	489 045.48	1 675 520.46
19	489 059.36	1 675 512.91
20	489 125.55	1 675 541.73
21	489 128.56	1 675 538.85
22	489 138.99	1 675 558.8
23	489 142.04	1 675 561.81
24	489 145.18	1 675 563.07

Условные обозначения:

- Границы
- Граница подготовки проекта планировки
 - Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Граница населенных пунктов
 - Красные линии, проектируемые
 - Поворотная точка красной линии
 - Номер поворотной точки красной линии
 - Условный номер участка красных линий
 - Ось проектируемой ВЛ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта						
Директор	Волчкова Г.И.	Подпись	Дата	ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»	Лист	Листов
Инженер	Рудницкая Е.В.	Подпись	Дата			
Инженер	Догадаева В.В.	Подпись	Дата			
Чертеж красных линий				5	6	1:2000
03/17 - ППТ				ИП Волчкова Г.И.		