

Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
Ирбитского муниципального образования  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-ПА

**Проект межевания территории для размещения линейного  
объекта «ВЛ-10 кВ Бердюгино- Кириллова, отпайка к вновь  
устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв»,  
для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома,  
расположенного в Ирбитском районе, д. Фомина, ул. Советская,  
63-б (ООО «Мастер»). ЭКС ПС 110/10 кВ «Бердюгино»**

ИП Волочкова Г.И.

г. Екатеринбург, 2017 г.

## Состав проекта

Проект планировки и проект межевания «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во экземпляров
1	2	3	2
<b>Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:1500	3	2
2	Схема инженерной инфраструктуры и схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1500	4	2
3	Чертеж красных линий, М 1:2000	5	2
4	Чертеж межевания территории, М 1:2000	6	2
5	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1 кн	2
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
6	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	2
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	2	2
8	Иные материалы: Инженерно-топографический план м-ба 1:500	7	2
9	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	1 кн	2

## Введение

Проект планировки и проект межевания «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино» (далее – Проект планировки) разработан ИП Волчкова Г.П. в рамках выполнения договора от 27.01.2017 г. № 29-07.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

1) - Распоряжения администрации Ирбитского муниципального образования от 12.04.2017 г. № 164 - РА «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино».

2) Договор от 27.01.2017 г. № 29-07;

3) Задания на проектирование утвержденного директором ПО Артемовские электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» Махалиным И.Н.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

1) Топографическая основа: планово-картографический материал в М 1:500 от 2016 г. в системе координат МСК 66, выполненный ООО «Уралкомекс»;

2) Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 16.12.2009г. № 233;

3) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от 17.03.2016 и от 11.03.2016;

4) Рабочая документация (раздел Электротехнические решения) «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»;

5) Проект планировки и проект межевания территории юго-западной части рабочего поселка Пионерский Ирбитского муниципального образования Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Ирбитского муниципального образования 30 марта 2015 г. №254-ПА;

6) Проект планировки и межевания юго-восточной части территории деревни Фомина Ирбитского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Ирбитского муниципального образования 28 декабря 2016 г. №1159-ПА.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

▪ Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. ФЗ № 116 (с доп. и изм. 04.03.2013 г. 02.07.2013 г.);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 от 01.06.1994г.;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (в ред. 02.07.2013 г.);
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» №123 ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. От 10.07.2012 г.);
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание, 2003 г.;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

## Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на «Чертеже межевания территории» отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы земельных участков и частей земельных участков, образуемых для строительства объекта «ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отпайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0,4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 36-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, д. Фомина, ул. Советская, 63-б (ООО «Мастер»). ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино».

Проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 66:11:1701002 и 66:11:0108004.

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области – кадастровый план территории №66/301/16-189923 от 17.03.2016 и кадастровый план территории №66/301/16-172554 от 11.03.2016.

В границах проектирования находится 5 земельных участка. Все земельные участки попадают в границы проектирования частично:

- земельный участок с кадастровым номером 66:11:1701002:411 (аренда Общество с ограниченной ответственностью "Мастер");
- земельный участок с кадастровым номером 66:11:1701002:351 (аренда Общество с ограниченной ответственностью "Мастер");
- земли муниципальной собственности;

- земельный участок с кадастровым номером 66:11:0108004:668 (собственность Ирбитское муниципальное образование);

- земельный участок с кадастровым номером 66:11:0108004:654 (собственность Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Ирбитская").

Перечень земельных участков и их характеристика приведены в таблице №3.

### Характеристика земельных участков

Таблица №3

№ п/п	Условный номер формируемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м <sup>2</sup>	Проектное решение
1	:411:чзу1	66:11:1701002:411	Земли населённых пунктов/ для строительства жилого многоквартирного дома секционного типа до 3-х этажей	75	Формирование части земельного участка 66:11:1701002:411 (для предоставления в аренду)
2	:ЗУ1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	2404	Формирование земельного участка для предоставления в аренду на основании проекта межевания территории
3	:351:чзу1	66:11:1701002:351	Земли населённых пунктов/ для строительства жилого многоквартирного дома секционного типа до 3-х этажей	194	Формирование части земельного участка 66:11:1701002:351 (для предоставления в аренду)
4	:668:чзу1	66:11:0108004:668	Земли населённых пунктов/ для сельскохозяйственного использования	799	Формирование части земельного участка 66:11:0108004:668 (для предоставления в аренду)
5	:654:чзу1	66:11:0108004:654	Земли населённых пунктов/ для сельскохозяйственного использования	60	Формирование части земельного участка 66:11:0108004:654 (для предоставления в аренду)

В настоящем проекте межевания территории предлагается образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частей земельных участков.

Земельный участок формируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 66:11:1701002 со следующими характеристиками:

- местоположение - Свердловская обл., Ирбитский район, д. Фомина,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- общая площадь земельного участка для аренды – 2404 кв.м.,
- разрешенное использование - коммунальное обслуживание.

Ширина полосы предлагаемого к образованию земельного участка и частей земельного участка для аренды составляет 5 м согласно документу «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ от 01.07.1994 №14278 тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ и площадей существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к образованию многоконтурного земельного участка и части земельного участка определены в системе координат МСК 66, принятой для ведения ГКН и приведены в каталоге координат поворотных точек.

#### Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка

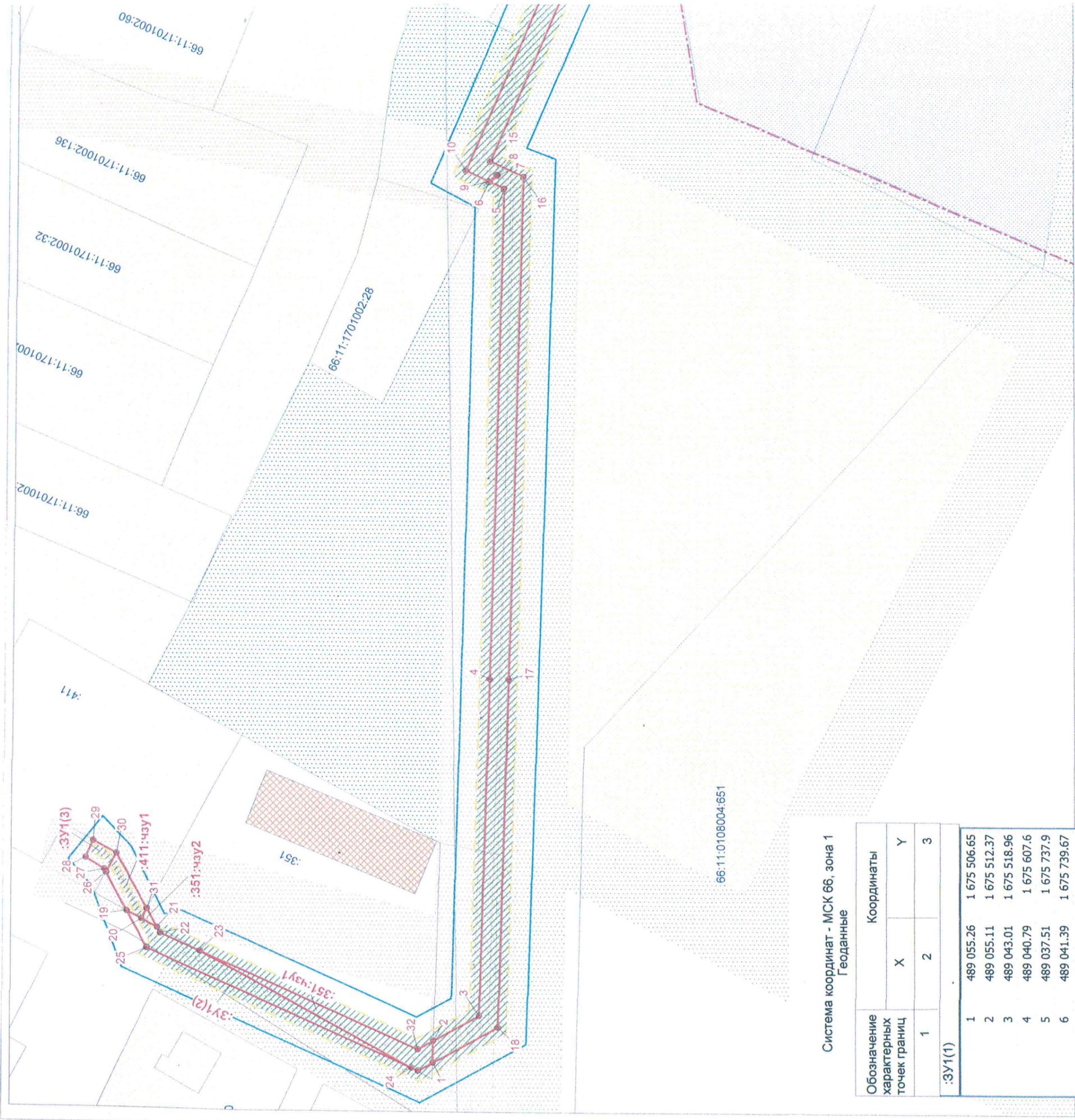
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1)		
1	489 055.26	1 675 506.65
2	489 055.11	1 675 512.37
3	489 043.01	1 675 518.96
4	489 040.79	1 675 607.60
5	489 037.51	1 675 737.90
6	489 041.39	1 675 739.67
7	489 039.29	1 675 741.34
8	489 039.48	1 675 741.57
9	489 041.70	1 675 739.81
10	489 047.72	1 675 742.55
11	488 999.11	1 675 853.87
12	488 976.13	1 675 904.92
13	488 972.60	1 675 900.59
14	488 994.53	1 675 851.85
15	489 041.20	1 675 745.03
16	489 032.40	1 675 741.13
17	489 035.79	1 675 607.47
18	489 038.05	1 675 515.96
:ЗУ1(2)		
19	489 136.25	1 675 545.59
20	489 132.35	1 675 543.51
21	489 128.20	1 675 541.29
22	489 127.36	1 675 539.80
23	489 116.82	1 675 535.21
24	489 060.88	1 675 505.31
25	489 130.94	1 675 535.90

:ЗУ1(3)		
26	489 141.75	1 675 555.63
27	489 142.23	1 675 556.50
28	489 147.20	1 675 559.51
29	489 145.24	1 675 564.01
30	489 139.04	1 675 560.69
66:11:1701002:411:чзу1		
19	489 136.25	1 675 545.59
26	489 141.75	1 675 555.63
30	489 139.04	1 675 560.69
31	489 130.93	1 675 546.18
20	489 132.35	1 675 543.51
66:11:1701002:351:чзу1		
24	489 060.88	1 675 505.31
23	489 116.82	1 675 535.21
32	489 059.24	1 675 510.13
2	489 055.11	1 675 512.37
1	489 055.26	1 675 506.65
33	489 059.15	1 675 504.55
66:11:1701002:351:чзу2		
21	489 128.20	1 675 541.29
20	489 132.35	1 675 543.51
31	489 130.93	1 675 546.18
66:11:0108004:668:чзу1		
13	488 972.60	1 675 900.59
12	488 976.13	1 675 904.92
34	488 911.20	1 676 049.20
35	488 906.49	1 676 047.46
66:11:0108004:654:чзу1		
35	488 906.49	1 676 047.46
36	488 910.71	1 676 049.02
34	488 911.20	1 676 049.20
37	488 906.18	1 676 060.34
38	488 901.62	1 676 058.29

Сведения о существующих и предлагаемых к образованию земельных участках, проектируемых красных линиях, охранных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на Чертеже проекта межевания территории.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие эксплуатирующей организации. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. Положение проектируемых опор может быть уточнено при их установлении. Координаты опор подлежат уточнению при производстве исполнительной съемки. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.



Система координат - МСК 66, зона 1  
Геоданные

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
:3У1(1)	1	2	3
1	489 055.26	1 675 506.65	
2	489 055.11	1 675 512.37	
3	489 043.01	1 675 518.96	
4	489 040.79	1 675 607.6	
5	489 037.51	1 675 737.9	
6	489 041.39	1 675 739.67	
7	489 039.29	1 675 741.34	
8	489 039.48	1 675 741.57	
9	489 041.7	1 675 739.81	
10	489 047.72	1 675 742.55	
11	488 999.11	1 675 853.87	
12	488 976.13	1 675 904.92	
13	488 972.6	1 675 900.59	
14	488 994.53	1 675 851.85	
15	489 041.2	1 675 745.03	
16	489 032.4	1 675 741.13	
17	489 035.79	1 675 607.47	
18	489 038.05	1 675 515.96	
:3У1(2)	19	489 136.25	1 675 545.59
20	489 132.35	1 675 543.51	
21	489 128.2	1 675 541.29	
22	489 127.36	1 675 539.8	
23	489 116.82	1 675 535.21	
24	489 060.88	1 675 505.31	
25	489 130.94	1 675 535.9	
0	0	0	0
:3У1(3)	26	488 972.6	1 675 545.59
27	489 142.23	1 675 556.5	
28	489 147.2	1 675 559.51	
29	489 145.24	1 675 564.01	
30	489 139.04	1 675 560.69	

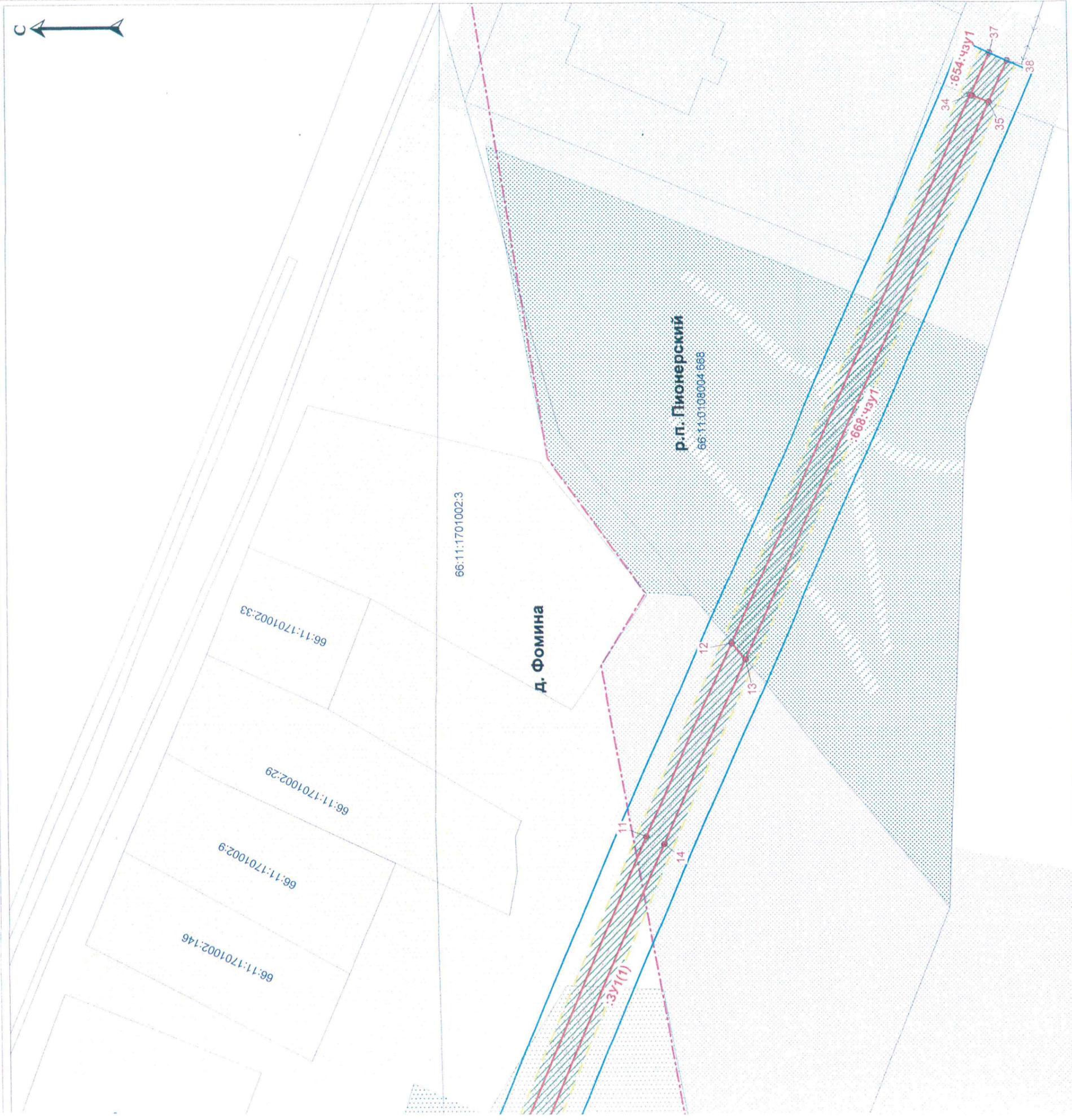
Система координат - МСК 66, зона 1  
Геоданные

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
:351:чзУ1	1	2	3
24	489 060.88	1 675 505.31	
23	489 116.82	1 675 535.21	
32	489 059.24	1 675 510.13	
2	489 055.11	1 675 512.37	
1	489 055.26	1 675 506.65	
33	489 059.15	1 675 504.55	
24	489 060.88	1 675 505.31	
:351:чзУ2	21	489 128.2	1 675 541.29
20	489 132.35	1 675 543.51	
31	489 130.93	1 675 546.18	
21	489 128.2	1 675 541.29	

Система координат - МСК 66, зона 1  
Геоданные

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
:411:чзУ1	1	2	3
19	489 136.25	1 675 545.59	
26	489 141.75	1 675 555.63	
30	489 139.04	1 675 560.69	
31	489 130.93	1 675 546.18	
20	489 132.35	1 675 543.51	
19	489 136.25	1 675 545.59	
:668:чзУ1	13	488 972.6	1 675 900.59
12	488 976.13	1 675 904.92	
34	488 911.2	1 676 049.2	
35	488 906.49	1 676 047.46	
13	488 972.6	1 675 900.59	
:654:чзУ1	35	488 906.49	1 676 047.46
36	488 910.71	1 676 049.02	
34	488 911.2	1 676 049.2	
37	488 906.18	1 676 060.34	
38	488 901.62	1 676 058.29	

- Условные обозначения**
- Граница подлота
  - :3У1 - Границы формы
  - Обозначение хаг формируемого з
  - :470 - Граница земель на кадастровом
  - Красные линии



**УЧЕТЫ:**

договорки проекта планировки  
формируемых земельных участков;  
е характерной точки границы  
ого земельного участка  
мельных участков, стоящих  
вом учете  
инии, проектируемые

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Охранная зона ВЛ 10 кВ Фомино
- Охранная зона проектируемой ВЛ 10 кВ
- Ось проектируемой ВЛ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	
ВЛ-10 кВ Бердюгино-Кириллово, отайка к вновь устанавливаемой ТП-100/10/0.4 кВ № 3678 «Советская резерв», для электроснабжения 38-ти квартирного жилого дома, расположенного в Ирбитском р-не, Д. ФОМИНА, ул. Советская, 63-Ф (ООО «Мастер»), ЭСК ПС 110/10 кВ «Бердюгино»	Лист 6 Масштаб 1:1000
Чертеж межевания территории	6 6 1:1000
03/17 - ППТ	ИП Волчкова Г.И.

Подпись	Дата
Волчкова Г.И.	06.17
Рудницкая Е.В.	06.17
Догадаева В.В.	06.17