

**ООО «ЛогиКа»**

**Проект планировки и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
«Газоснабжение с. Чернорицкое Ирбитского  
района Свердловской области»**

**Основная часть.**

**Том 1. Положение о размещении линейного объекта**

**Шифр – ППиМТ-1-01-2021**

## Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Арзамасова А. П.	
Главный руководитель проекта	Савина Е. В.	

### Состав документации по планировке территории:

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта  
«Газоснабжение с. Чернорицкое Ирбитского района Свердловской области»**

**Шифр – ППиМТ-1-01-2021**

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</b>				
I	Текстовая часть			
1	Основная часть. Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	26	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	3	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	47	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	3	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	3	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	3	н/с
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	-	32	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:2000	3	н/с

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
I	Текстовая часть			
1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	11	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:2000	3	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как установление границ территорий общего пользования в границах населенных пунктов не планируется на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Разработка проекта планировки территории осуществляется в части определения и установления границ зоны размещения линейного объекта.

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Местоположение линейного объекта.....</b>	<b>7</b>
<b>2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Сведения о параметрах линейного объекта.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....</b>	<b>20</b>
<b>3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....</b>	<b>20</b>
<b>3.1. Транспортная инфраструктура.....</b>	<b>20</b>
<b>3.2. Инженерная инфраструктура .....</b>	<b>21</b>
<b>3.3. Инженерная подготовка территории .....</b>	<b>21</b>
<b>4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....</b>	<b>22</b>
<b>5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....</b>	<b>22</b>
<b>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</b>	<b>22</b>
<b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....</b>	<b>22</b>
<b>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..</b>	<b>23</b>
<b>9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.....</b>	<b>25</b>
<b>10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.....</b>	<b>26</b>

## **Введение**

Документация по планировке территории для линейного объекта «Газоснабжение с. Чернорицкое Ирбитского района Свердловской области» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определения границ зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является приказ ГУП СО «Газовые сети» №01/01-28 от 18.01.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газоснабжение с. Чернорицкое Ирбитского района Свердловской области».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ирбитского муниципального образования от 25.10.2017 г. № 12;

- Генеральный план городского округа Ирбитское муниципальное образование, утвержденный решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.03.2013 г. № 147.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:11:6910002, 66:11:5001001, 66:11:6911003, 66:11:6914002);

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «УралГеоИнфо» в 2021 г. в следующем составе:

- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр - 2020-АБВГ-083-ИГДИ;

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр - 2020-АБВГ-083-ИГИ;

- Отчет по инженерно-экологическим изысканиям, шифр - 2020-АБВГ-083-ИЭИ;

- Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр - 2020-АБВГ-083-ИГМИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## **1. Местоположение линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области. Территория проектирования занимает площадь 24,84 га, расположена в четырех кадастровых кварталах: 66:11:6910002, 66:11:5001001, 66:11:6911003, 66:11:6914002.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит:

- у северной границы населенного пункта - с. Килачевское;
- по территории Ирбитского муниципального образования от с. Килачевское до с. Чернорицкое;
- в границах населенного пункта - с. Чернорицкое.

Проектируемая сеть газоснабжения состоит из газопроводов высокого и низкого давления, двух газораспределительных пунктов.

## **2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

### **2.1. Сведения о параметрах линейного объекта**

Планируемый к размещению линейный объект является объектом местного значения, согласно статье 17 Закона Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Протяженность планируемого линейного объекта составляет 13147,1 метров.

Начальной точкой трассы газопровода высокого давления является точка врезки в существующий подземный межпоселковый газопровод, проходящий рядом с селом Килачевское Ирбитского района. Далее газопровод высокого давления запроектирован в восточном направлении параллельно автомобильной дороги «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское», пересекает автомобильную дорогу регионального значения «г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда». Затем планируемый газопровод проложен в восточном направлении до села Чернорицкое параллельно автомобильной дороги – «Подъезд к с. Чернорицкое от автомобильной дороги «г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда».

В границах населенного пункта с. Чернорицкое газопровод высокого давления проложен вдоль нечетной стороны ул. Пролетарской от жилого дома №1 до жилого дома №5, далее переходит на четную сторону и проходит от жилого дома №4 до дома 16. До перекрестка газопровод пересекает ул. Октябрьская, проходит у участка по адресу: ул. Пролетарская, дом 27. Затем газопровод идет в северном направлении по ул. Октябрьской вдоль земельного участка 66:11:5001001:85 до проектируемого газораспределительного пункта. От проектируемого газораспределительного пункта газопровод высокого давления запроектирован в северном направлении вдоль ул. Октябрьской с переходом через водный объект (р. Черная) до второго проектируемого газораспределительного пункта, находящегося вблизи с перекрестком ул. Октябрьской и ул. 8 Марта. В северном направлении газопровод высокого давления проходит параллельно ул. Заречной до территории склада.

Проектируемый газопровод низкого давления имеет две точки подключения от двух проектируемых газораспределительных пунктов расположенных в с. Чернорицкое. От газораспределительного пункта, находящегося возле пересечения улиц Октябрьская и ул. 8 Марта и предназначенного для северной части населенного пункта с. Чернорицкое, газопровод низкого давления запроектирован:

- в восточном направлении вдоль ул. 8 Марта, в том числе дома 28;
- в западном направлении до фермы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 66:11:6910002:504;
- в северном направлении вдоль ул. Заречная от дома 7 до дома 13, с ответвлением через проезжую часть к домам: 4, 6, 8-1, 8-2.

От газораспределительного пункта, расположенного рядом с земельным участком 66:11:5001001:88 и предназначенного для южной части населенного пункта с. Чернорицкое, запроектирован газопровод низкого давления:

- в южном направлении вдоль улиц Пролетарская, Октябрьская, 11-ой Пятилетки с ответвлениями к жилым домам;
- до территории фермы, расположенной у южной границы с. Чернорицкое.

*Сведения о линейном объекте:*

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 13147,1 м, из которых:

- протяженность газопровода высокого давления – 5026,9 м;
- протяженность газопровода низкого давления – 8120,2 м;
- прокладка и пересечение газопровода с существующими инженерными сетями предусмотрено на нормативных расстояниях;
- газопровод высокого давления – 0,6 МПа.

Строительство газопровода высокого и низкого давления предусмотрено в целях газификации населенного пункта с. Чернорицкое Ирбитского района Свердловской области.

## **2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта**

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующие сложившейся застройкой, сложившимся кадастровым делением, существующими территориальными условиями, существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 70 430 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы



движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в размере от 5 до 13 метров с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории и земель, необходимых для проведения строительных работ.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	457696.51	1657773.66	502	457798.84	1662101.89
2	457704.13	1657773.66	503	457796.14	1662101.94
3	457727.81	1657807.81	504	457796.06	1662074.67
4	457746.15	1657834.24	505	457798.94	1662074.71
5	457760.82	1657855.39	506	457802.05	1662074.75
6	457868.08	1658082.60	507	457801.60	1661976.04
7	457926.28	1658231.45	508	457799.31	1661976.03
8	457930.72	1658242.80	509	457792.62	1661976.02
9	457944.91	1658319.52	510	457787.41	1661976.01
10	457944.80	1658326.48	511	457787.41	1661990.07
11	457943.25	1658420.07	512	457790.54	1661997.50
12	457942.63	1658499.48	513	457790.51	1662082.51
13	457925.16	1658565.16	514	457786.97	1662088.44
14	457890.27	1658696.35	515	457787.89	1662179.00
15	457886.71	1658709.73	516	457789.68	1662185.66
16	457839.57	1658854.07	517	457788.97	1662198.40
17	457810.22	1658943.93	518	457775.43	1662198.39
18	457824.43	1658948.57	519	457773.67	1662205.67
19	457799.11	1659026.30	520	457788.21	1662213.35
20	457782.44	1659021.22	521	457778.61	1662234.12
21	457769.59	1659056.50	522	457765.35	1662258.42
22	457768.44	1659099.17	523	457734.87	1662298.13
23	457775.28	1659249.36	524	457730.50	1662294.62
24	457773.57	1659298.28	525	457742.88	1662277.54
25	457774.45	1659307.84	526	457765.90	1662246.51
26	457778.24	1659409.45	527	457770.00	1662239.65
27	457788.06	1659439.03	528	457769.76	1662233.75
28	457789.47	1659507.63	529	457778.25	1662215.93
29	457791.25	1659673.83	530	457766.61	1662209.31
30	457782.76	1659699.80	531	457767.79	1662204.45
31	457781.82	1659845.79	532	457769.49	1662197.38
32	457775.08	1659998.06	533	457769.77	1662196.21
33	457770.12	1660073.79	534	457744.25	1662193.09
34	457750.54	1660289.86	535	457740.96	1662192.73
35	457743.65	1660363.74	536	457740.29	1662199.02
36	457745.10	1660370.10	537	457740.01	1662201.74
37	457748.29	1660383.96	538	457734.03	1662201.23

38	457742.51	1660446.37	539	457734.32	1662198.43
39	457740.51	1660508.27	540	457734.97	1662192.06
40	457734.74	1660578.16	541	457735.36	1662187.84
41	457729.38	1660615.57	542	457766.18	1662190.12
42	457726.37	1660636.13	543	457783.58	1662192.18
43	457724.12	1660714.30	544	457784.07	1662184.21
44	457722.65	1660775.51	545	457783.50	1662173.86
45	457722.58	1660779.72	546	457782.68	1662163.37
46	457724.37	1660804.56	547	457782.09	1662139.63
47	457729.39	1660843.04	548	457782.31	1662125.78
48	457725.60	1661054.82	549	457782.80	1662123.96
49	457712.46	1661100.86	550	457782.66	1662116.76
50	457706.50	1661272.29	551	457782.00	1662090.34
51	457702.59	1661304.14	552	457782.01	1662083.16
52	457700.56	1661354.19	553	457779.59	1662083.16
53	457696.48	1661379.36	554	457779.57	1662077.16
54	457695.32	1661395.28	555	457783.88	1662077.15
55	457697.67	1661394.91	556	457783.85	1662069.08
56	457700.67	1661416.94	557	457779.70	1662069.09
57	457697.73	1661422.02	558	457779.81	1662063.08
58	457698.63	1661429.26	559	457783.83	1662063.08
59	457709.94	1661460.26	560	457784.99	1662007.58
60	457716.39	1661457.07	561	457785.14	1661998.12
61	457718.98	1661462.48	562	457782.18	1661989.13
62	457712.54	1661465.67	563	457782.67	1661962.74
63	457724.69	1661488.99	564	457760.76	1661959.08
64	457730.17	1661486.26	565	457762.12	1661952.07
65	457731.83	1661489.80	566	457763.60	1661944.47
66	457732.82	1661491.68	567	457764.29	1661940.91
67	457727.49	1661494.29	568	457747.38	1661939.62
68	457733.61	1661505.71	569	457734.45	1661937.17
69	457738.77	1661503.13	570	457734.07	1661939.44
70	457741.49	1661508.48	571	457732.80	1661947.10
71	457736.45	1661510.99	572	457731.84	1661952.94
72	457738.72	1661515.22	573	457725.96	1661951.73
73	457744.32	1661512.32	574	457726.88	1661946.10
74	457748.04	1661520.11	575	457728.16	1661938.44
75	457759.39	1661541.51	576	457728.59	1661935.81
76	457764.91	1661553.00	577	457702.51	1661931.64
77	457770.30	1661565.13	578	457699.01	1661933.48
78	457773.69	1661572.59	579	457696.64	1661934.73
79	457776.90	1661579.69	580	457671.43	1661930.74
80	457799.03	1661627.38	581	457670.46	1661936.54
81	457800.13	1661636.24	582	457669.07	1661944.83
82	457800.41	1661680.24	583	457663.17	1661943.71
83	457800.73	1661707.93	584	457664.54	1661935.54
84	457802.61	1661709.48	585	457665.50	1661929.80
85	457801.93	1661731.25	586	457621.52	1661922.77
86	457802.49	1661749.16	587	457617.20	1661919.56
87	457802.07	1661779.78	588	457612.21	1661915.85

88	457802.85	1661799.86	589	457611.75	1661918.63
89	457801.06	1661824.69	590	457610.45	1661926.38
90	457801.06	1661837.72	591	457609.53	1661931.88
91	457802.38	1661857.27	592	457594.35	1661927.87
92	457802.45	1661889.12	593	457565.43	1661922.42
93	457799.12	1661889.12	594	457564.99	1661924.46
94	457799.03	1661909.21	595	457557.16	1661925.15
95	457803.02	1661909.20	596	457547.97	1661922.81
96	457803.18	1661921.51	597	457548.10	1661922.14
97	457803.63	1661930.64	598	457541.03	1661920.94
98	457804.27	1661942.73	599	457540.88	1661921.83
99	457813.61	1661944.48	600	457529.57	1661920.13
100	457813.51	1661947.52	601	457519.59	1661917.75
101	457813.33	1661952.64	602	457490.17	1661914.55
102	457813.13	1661958.22	603	457480.71	1661914.85
103	457884.79	1661962.74	604	457472.62	1661914.34
104	457884.70	1661956.30	605	457470.27	1661914.19
105	457884.59	1661948.05	606	457468.97	1661927.21
106	457890.59	1661947.97	607	457472.76	1661927.58
107	457890.70	1661956.33	608	457480.63	1661928.37
108	457890.79	1661962.83	609	457484.75	1661928.78
109	457927.02	1661963.76	610	457484.51	1661931.92
110	457928.19	1661964.74	611	457487.11	1661932.11
111	457945.31	1661978.38	612	457486.70	1661938.11
112	457945.26	1661981.88	613	457484.05	1661937.90
113	458004.57	1661980.53	614	457485.92	1661956.69
114	458090.97	1661978.55	615	457488.35	1661956.53
115	458119.51	1661968.99	616	457488.77	1661962.51
116	458163.02	1661978.95	617	457486.53	1661962.65
117	458198.35	1661980.78	618	457487.30	1661970.21
118	458206.32	1661981.19	619	457489.30	1661970.09
119	458206.67	1662006.73	620	457489.71	1661976.07
120	458213.65	1662006.49	621	457487.91	1661976.18
121	458213.65	1662019.08	622	457488.97	1661990.80
122	458214.89	1662019.32	623	457569.70	1661999.89
123	458222.85	1662020.86	624	457568.15	1662013.96
124	458234.69	1662023.17	625	457562.22	1662013.02
125	458249.19	1661974.64	626	457563.08	1662005.19
126	458251.66	1661966.36	627	457488.94	1661997.00
127	458252.94	1661962.09	628	457488.93	1662000.98
128	458255.23	1661954.41	629	457491.14	1662001.26
129	458284.57	1661894.24	630	457491.82	1662007.04
130	458310.35	1661824.20	631	457488.89	1662006.98
131	458326.50	1661722.90	632	457493.07	1662047.15
132	458332.55	1661723.14	633	457495.83	1662053.39
133	458316.19	1661825.73	634	457497.38	1662066.28
134	458290.09	1661896.60	635	457500.05	1662088.89
135	458260.21	1661958.71	636	457501.51	1662095.34
136	458275.76	1661963.57	637	457503.39	1662113.68
137	458299.89	1661969.97	638	457505.31	1662133.01

138	458315.54	1661973.97	639	457505.36	1662139.37
139	458327.51	1661977.39	640	457505.82	1662147.39
140	458327.32	1661980.33	641	457506.44	1662156.13
141	458333.24	1661981.22	642	457517.03	1662157.77
142	458341.11	1661980.95	643	457529.60	1662170.29
143	458348.58	1661977.61	644	457578.84	1662176.33
144	458369.91	1661982.62	645	457589.03	1662178.81
145	458375.41	1661982.18	646	457589.86	1662175.49
146	458378.60	1661979.52	647	457591.65	1662168.26
147	458386.68	1661971.88	648	457593.67	1662160.16
148	458395.48	1661967.48	649	457603.66	1662163.87
149	458393.43	1661965.24	650	457613.42	1662167.19
150	458401.68	1661957.81	651	457647.30	1662177.96
151	458403.87	1661955.76	652	457647.91	1662175.81
152	458405.60	1661957.52	653	457653.75	1662177.25
153	458427.33	1661936.16	654	457653.27	1662179.02
154	458426.44	1661934.53	655	457673.74	1662181.96
155	458457.10	1661917.94	656	457681.27	1662182.99
156	458469.02	1661916.06	657	457680.94	1662186.09
157	458489.53	1661904.31	658	457680.22	1662193.03
158	458493.78	1661899.94	659	457679.72	1662197.79
159	458512.50	1661889.62	660	457664.35	1662196.21
160	458515.29	1661894.80	661	457664.74	1662191.49
161	458486.33	1661911.65	662	457674.25	1662192.43
162	458468.02	1661922.29	663	457674.80	1662187.05
163	458459.21	1661923.68	664	457661.99	1662186.60
164	458431.04	1661940.92	665	457638.53	1662181.41
165	458424.07	1661947.77	666	457597.93	1662167.90
166	458428.46	1661952.40	667	457597.36	1662170.17
167	458434.25	1661958.50	668	457595.57	1662177.40
168	458436.27	1661960.64	669	457593.40	1662186.11
169	458474.31	1661927.86	670	457588.52	1662186.00
170	458492.10	1661917.52	671	457583.76	1662185.62
171	458521.49	1661900.44	672	457583.89	1662183.73
172	458524.00	1661905.76	673	457577.77	1662182.24
173	458485.91	1661926.64	674	457535.70	1662177.11
174	458469.66	1661939.13	675	457535.25	1662182.12
175	458436.82	1661969.99	676	457529.28	1662181.56
176	458429.57	1661962.29	677	457529.74	1662176.36
177	458423.74	1661956.15	678	457526.80	1662175.98
178	458419.80	1661951.98	679	457514.18	1662163.40
179	458397.70	1661973.71	680	457505.52	1662162.06
180	458388.16	1661977.71	681	457504.55	1662168.32
181	458378.41	1661985.97	682	457491.50	1662186.79
182	458370.26	1661988.87	683	457490.36	1662185.89
183	458348.61	1661983.78	684	457488.46	1662188.27
184	458334.45	1661987.24	685	457484.90	1662185.32
185	458298.09	1661976.63	686	457487.38	1662182.41
186	458274.27	1661968.52	687	457498.81	1662166.22
187	458258.70	1661963.83	688	457500.78	1662153.45

188	458257.03	1661969.35	689	457499.49	1662145.27
189	458254.92	1661976.44	690	457499.32	1662137.34
190	458253.59	1661980.89	691	457491.73	1662058.94
191	458258.55	1661982.31	692	457487.70	1662049.85
192	458259.82	1661977.97	693	457482.89	1662007.86
193	458260.49	1661975.69	694	457483.00	1661987.16
194	458329.79	1661998.61	695	457480.44	1661962.09
195	458349.23	1662009.82	696	457477.59	1661934.10
196	458347.09	1662016.35	697	457472.83	1661933.62
197	458341.39	1662014.49	698	457468.38	1661933.18
198	458342.01	1662012.60	699	457466.35	1661953.56
199	458325.03	1662002.86	700	457470.13	1661980.75
200	458264.51	1661983.31	701	457469.24	1661988.67
201	458262.64	1661989.71	702	457474.73	1662026.57
202	458252.16	1661986.72	703	457478.17	1662026.18
203	458243.88	1662014.43	704	457480.51	1662025.90
204	458237.94	1662041.22	705	457485.46	1662066.87
205	458235.05	1662108.00	706	457482.94	1662067.19
206	458229.69	1662142.62	707	457480.27	1662067.54
207	458227.20	1662153.69	708	457482.30	1662081.60
208	458243.07	1662158.83	709	457484.91	1662113.51
209	458245.38	1662152.38	710	457485.67	1662151.44
210	458249.24	1662154.71	711	457478.83	1662176.36
211	458246.21	1662166.14	712	457473.06	1662174.99
212	458243.66	1662165.32	713	457479.09	1662152.60
213	458239.84	1662178.91	714	457480.69	1662144.45
214	458239.24	1662178.71	715	457479.89	1662124.20
215	458235.83	1662190.34	716	457479.54	1662111.87
216	458230.88	1662210.84	717	457478.90	1662102.93
217	458226.76	1662229.25	718	457476.81	1662079.51
218	458220.34	1662228.02	719	457474.24	1662062.55
219	458222.75	1662219.24	720	457478.79	1662061.68
220	458219.75	1662218.55	721	457477.09	1662047.65
221	458211.95	1662216.74	722	457475.82	1662047.81
222	458201.35	1662261.79	723	457473.62	1662032.75
223	458209.00	1662264.18	724	457470.83	1662033.08
224	458211.18	1662264.86	725	457470.11	1662028.34
225	458209.97	1662270.76	726	457468.10	1662014.30
226	458207.63	1662270.04	727	457464.20	1661988.65
227	458199.97	1662267.65	728	457461.70	1661972.88
228	458198.87	1662267.30	729	457462.95	1661972.71
229	458183.72	1662319.06	730	457461.56	1661962.68
230	458184.06	1662365.57	731	457460.19	1661962.87
231	458183.37	1662490.92	732	457459.37	1661956.93
232	458186.53	1662490.92	733	457462.76	1661939.55
233	458196.53	1662490.92	734	457465.89	1661913.27
234	458206.16	1662490.92	735	457442.29	1661909.36
235	458220.56	1662528.59	736	457425.54	1661906.49
236	458243.29	1662550.40	737	457387.22	1661900.12
237	458255.76	1662556.80	738	457361.77	1661892.43

238	458259.44	1662558.20	739	457350.45	1661891.16
239	458258.51	1662559.84	740	457312.95	1661880.23
240	458285.80	1662583.86	741	457293.90	1661873.29
241	458300.81	1662600.22	742	457274.28	1661866.18
242	458305.50	1662611.83	743	457257.96	1661859.88
243	458316.02	1662684.45	744	457235.44	1661851.48
244	458321.56	1662683.63	745	457189.96	1661836.19
245	458323.38	1662689.42	746	457157.55	1661831.98
246	458310.96	1662691.29	747	457159.10	1661824.13
247	458299.70	1662613.65	748	457192.75	1661832.11
248	458291.31	1662596.71	749	457227.07	1661843.54
249	458253.62	1662563.55	750	457261.88	1661856.44
250	458239.63	1662555.20	751	457267.43	1661856.64
251	458223.04	1662539.28	752	457339.10	1661881.86
252	458221.41	1662540.91	753	457362.15	1661886.29
253	458216.24	1662546.09	754	457397.88	1661896.64
254	458208.59	1662553.75	755	457472.56	1661908.32
255	458198.93	1662612.21	756	457480.75	1661908.84
256	458152.96	1662668.64	757	457496.32	1661909.81
257	458135.03	1662662.08	758	457557.54	1661917.42
258	458108.58	1662675.18	759	457604.53	1661925.38
259	458104.24	1662677.15	760	457605.83	1661917.63
260	458096.90	1662679.55	761	457606.42	1661914.12
261	458073.91	1662683.84	762	457546.56	1661904.40
262	458066.16	1662687.06	763	457525.63	1661903.98
263	458060.97	1662689.22	764	457505.46	1661903.58
264	458063.24	1662694.20	765	457497.10	1661899.13
265	458068.18	1662691.41	766	457485.94	1661893.18
266	458070.28	1662690.22	767	457403.30	1661883.66
267	458079.17	1662706.90	768	457385.49	1661879.26
268	458098.50	1662736.47	769	457364.39	1661871.10
269	458128.28	1662780.70	770	457340.46	1661865.55
270	458131.88	1662785.41	771	457288.52	1661846.45
271	458128.11	1662788.00	772	457238.86	1661825.53
272	458120.48	1662793.25	773	457094.56	1661764.58
273	458130.99	1662809.63	774	457093.53	1661767.25
274	458156.06	1662839.17	775	457091.97	1661771.30
275	458189.94	1662890.01	776	457090.65	1661774.72
276	458184.58	1662893.16	777	457087.37	1661783.25
277	458180.42	1662895.61	778	457066.06	1661805.24
278	458177.33	1662890.47	779	457044.23	1661822.60
279	458181.33	1662888.10	780	457031.76	1661840.83
280	458178.22	1662883.25	781	457027.04	1661837.09
281	458174.46	1662885.60	782	457039.79	1661818.47
282	458171.12	1662880.60	783	457062.02	1661800.79
283	458174.98	1662878.20	784	457082.21	1661779.95
284	458164.11	1662861.26	785	457085.17	1661772.25
285	458159.54	1662864.17	786	457086.58	1661768.59
286	458156.32	1662859.11	787	457088.05	1661764.78
287	458160.87	1662856.21	788	457090.92	1661757.30

288	458154.72	1662846.62	789	457106.82	1661764.49
289	458130.33	1662818.07	790	457111.13	1661766.25
290	458111.48	1662792.15	791	457118.79	1661767.91
291	458117.24	1662788.19	792	457130.02	1661773.10
292	458124.00	1662783.54	793	457177.04	1661792.70
293	458067.11	1662698.92	794	457200.98	1661802.30
294	458062.34	1662701.62	795	457241.56	1661818.57
295	458061.06	1662702.34	796	457265.73	1661827.74
296	458057.02	1662696.03	797	457294.38	1661838.92
297	458052.66	1662698.20	798	457303.61	1661841.82
298	458050.42	1662693.61	799	457302.38	1661845.15
299	458047.41	1662694.89	800	457345.97	1661860.67
300	458049.80	1662699.65	801	457347.13	1661857.72
301	458044.44	1662702.34	802	457349.93	1661858.80
302	458041.86	1662697.21	803	457352.79	1661859.77
303	458031.99	1662701.32	804	457352.38	1661862.15
304	458027.59	1662710.01	805	457366.15	1661865.35
305	458028.19	1662711.60	806	457374.41	1661868.54
306	458021.49	1662714.10	807	457374.69	1661867.77
307	458020.96	1662712.59	808	457380.31	1661869.87
308	458009.73	1662716.58	809	457380.01	1661870.71
309	457999.32	1662719.06	810	457404.05	1661877.73
310	457988.95	1662721.97	811	457427.68	1661881.15
311	457983.93	1662724.37	812	457452.17	1661884.62
312	457985.08	1662727.52	813	457487.21	1661888.23
313	457979.33	1662729.23	814	457490.95	1661889.05
314	457978.31	1662726.42	815	457504.49	1661896.49
315	457959.12	1662733.31	816	457511.94	1661897.38
316	457956.97	1662726.30	817	457527.26	1661897.07
317	457954.34	1662717.76	818	457537.14	1661898.22
318	457952.38	1662711.38	819	457546.95	1661899.09
319	457903.32	1662730.15	820	457552.42	1661899.06
320	457906.09	1662736.17	821	457584.07	1661904.31
321	457909.50	1662743.59	822	457613.30	1661909.18
322	457911.63	1662748.21	823	457616.22	1661912.54
323	457905.08	1662751.23	824	457623.69	1661916.91
324	457899.90	1662753.65	825	457624.23	1661913.55
325	457896.44	1662755.08	826	457630.22	1661914.31
326	457894.58	1662750.61	827	457629.50	1661918.87
327	457904.24	1662746.51	828	457652.41	1661922.50
328	457903.84	1662745.65	829	457656.81	1661922.89
329	457900.47	1662738.31	830	457678.22	1661925.98
330	457897.89	1662732.70	831	457678.48	1661924.37
331	457847.48	1662756.72	832	457684.40	1661925.29
332	457801.21	1662778.77	833	457684.16	1661926.84
333	457805.33	1662786.36	834	457695.61	1661928.49
334	457808.34	1662791.91	835	457699.66	1661926.35
335	457809.68	1662794.38	836	457714.15	1661927.86
336	457815.93	1662805.92	837	457728.30	1661931.00
337	457723.69	1662901.66	838	457747.65	1661935.50

338	457689.67	1662977.18	839	457747.68	1661933.42
339	457668.78	1663069.69	840	457780.31	1661938.77
340	457673.93	1663070.85	841	457781.94	1661936.89
341	457671.73	1663076.51	842	457781.72	1661890.28
342	457661.60	1663074.27	843	457781.77	1661831.66
343	457683.95	1662975.27	844	457781.37	1661816.29
344	457718.65	1662898.25	845	457781.11	1661813.14
345	457808.57	1662804.92	846	457782.53	1661753.59
346	457804.37	1662797.17	847	457780.99	1661753.60
347	457803.11	1662794.86	848	457780.97	1661750.60
348	457799.98	1662789.09	849	457780.96	1661747.60
349	457792.92	1662776.07	850	457782.56	1661747.59
350	457844.99	1662751.26	851	457782.52	1661740.03
351	457900.52	1662724.80	852	457780.94	1661740.04
352	457956.24	1662703.49	853	457780.91	1661734.04
353	457959.96	1662715.61	854	457782.49	1661734.03
354	457962.61	1662724.25	855	457782.40	1661719.71
355	457963.01	1662725.54	856	457780.08	1661719.68
356	457986.89	1662716.96	857	457780.27	1661707.95
357	458007.87	1662710.88	858	457779.80	1661696.48
358	458023.27	1662705.25	859	457778.12	1661696.56
359	458025.20	1662701.45	860	457776.75	1661652.99
360	458027.63	1662696.64	861	457760.11	1661653.24
361	458030.03	1662695.64	862	457758.70	1661653.82
362	458027.43	1662689.87	863	457751.79	1661653.51
363	458033.04	1662687.73	864	457752.01	1661648.48
364	458035.56	1662693.33	865	457776.60	1661647.99
365	458072.19	1662678.05	866	457776.37	1661640.73
366	458075.52	1662677.44	867	457772.82	1661630.32
367	458072.49	1662670.01	868	457771.74	1661630.70
368	458070.81	1662665.90	869	457770.03	1661624.93
369	458076.11	1662662.99	870	457770.89	1661624.64
370	458077.85	1662667.27	871	457767.93	1661615.97
371	458081.32	1662675.77	872	457766.22	1661616.56
372	458099.74	1662672.96	873	457764.27	1661610.87
373	458134.67	1662655.56	874	457765.99	1661610.29
374	458151.01	1662661.54	875	457761.30	1661602.46
375	458193.27	1662609.66	876	457750.15	1661587.99
376	458197.52	1662583.93	877	457734.83	1661561.81
377	458180.10	1662580.01	878	457739.05	1661559.07
378	458172.94	1662578.39	879	457733.32	1661548.49
379	458164.81	1662576.56	880	457732.24	1661546.51
380	458166.76	1662570.82	881	457731.65	1661546.85
381	458175.77	1662572.86	882	457727.70	1661539.02
382	458182.00	1662574.27	883	457721.92	1661530.42
383	458198.50	1662578.00	884	457719.26	1661531.15
384	458202.98	1662550.87	885	457715.40	1661523.02
385	458212.50	1662541.34	886	457713.79	1661519.96
386	458217.86	1662535.98	887	457704.29	1661501.93
387	458215.44	1662531.98	888	457700.86	1661495.98



388	458202.03	1662496.92	889	457698.70	1661497.27
389	458196.73	1662496.92	890	457688.40	1661479.54
390	458186.66	1662496.92	891	457683.95	1661482.50
391	458177.33	1662496.92	892	457682.22	1661474.64
392	458178.63	1662363.53	893	457678.92	1661460.27
393	458178.61	1662318.74	894	457682.96	1661458.25
394	458189.92	1662277.17	895	457721.98	1661525.63
395	458195.36	1662263.16	896	457723.22	1661524.85
396	458201.65	1662239.48	897	457731.33	1661537.07
397	458208.71	1662209.83	898	457741.76	1661557.48
398	458213.32	1662210.90	899	457744.97	1661555.59
399	458221.13	1662212.71	900	457750.48	1661552.34
400	458224.33	1662213.45	901	457754.08	1661550.21
401	458237.94	1662163.48	902	457738.64	1661528.70
402	458222.61	1662158.51	903	457704.69	1661464.23
403	458219.64	1662157.55	904	457691.25	1661427.36
404	458222.35	1662149.17	905	457688.80	1661389.22
405	458225.02	1662140.92	906	457690.27	1661380.12
406	458229.07	1662107.62	907	457694.58	1661353.59
407	458231.97	1662040.47	908	457696.60	1661303.65
408	458234.26	1662029.58	909	457700.51	1661271.82
409	458222.58	1662027.29	910	457706.49	1661099.91
410	458214.61	1662025.73	911	457719.61	1661053.96
411	458199.70	1662025.73	912	457720.02	1660990.50
412	458198.53	1661986.79	913	457723.38	1660843.29
413	458162.19	1661984.91	914	457716.29	1660777.44
414	458119.82	1661975.22	915	457721.50	1660628.27
415	458092.01	1661984.53	916	457728.78	1660577.49
416	458003.27	1661986.56	917	457734.52	1660507.92
417	457952.76	1661987.71	918	457736.52	1660446.00
418	457952.75	1662005.87	919	457742.22	1660384.37
419	457935.65	1662005.85	920	457738.25	1660367.06
420	457935.41	1661979.17	921	457746.33	1660271.11
421	457928.03	1661972.48	922	457760.75	1660109.87
422	457924.76	1661970.19	923	457765.49	1660058.77
423	457882.92	1661969.03	924	457767.98	1660036.03
424	457860.14	1661967.61	925	457769.26	1659991.71
425	457845.99	1661966.52	926	457775.82	1659845.65
426	457810.60	1661964.39	927	457775.81	1659731.93
427	457806.57	1661967.52	928	457776.79	1659698.76
428	457806.50	1661978.16	929	457785.24	1659672.91
429	457807.06	1662028.94	930	457783.47	1659507.72
430	457807.07	1662042.99	931	457782.01	1659439.70
431	457807.10	1662069.61	932	457772.28	1659410.57
432	457807.10	1662075.91	933	457768.10	1659298.44
433	457807.11	1662080.70	934	457769.14	1659241.41
434	457802.08	1662080.75	935	457765.96	1659170.35
435	457802.12	1662095.84	936	457764.25	1659132.37
436	457807.37	1662095.75	937	457763.05	1659099.46
437	457807.60	1662110.19	938	457763.80	1659055.36

438	457807.86	1662122.32	939	457778.62	1659013.78
439	457809.03	1662177.04	940	457795.23	1659018.84
440	457806.93	1662182.37	941	457816.87	1658952.41
441	457805.54	1662198.72	942	457802.66	1658947.77
442	457804.69	1662206.65	943	457833.80	1658852.40
443	457802.31	1662226.00	944	457880.95	1658708.03
444	457801.16	1662234.44	945	457885.71	1658690.12
445	457799.95	1662246.49	946	457919.73	1658562.19
446	457798.24	1662245.79	947	457936.63	1658498.66
447	457794.13	1662268.94	948	457938.79	1658329.82
448	457798.17	1662269.76	949	457938.91	1658320.04
449	457797.23	1662275.69	950	457924.92	1658244.46
450	457793.05	1662274.84	951	457916.93	1658224.02
451	457790.11	1662290.77	952	457862.56	1658084.98
452	457793.13	1662303.17	953	457755.60	1657858.41
453	457795.25	1662347.13	954	457733.50	1657826.53
454	457793.45	1662362.70	955	457715.47	1657800.54
455	457793.24	1662379.01	956	457700.99	1657779.66
456	457794.73	1662381.20	957	457696.51	1657779.66
457	457789.77	1662384.58	1	457696.51	1657773.66
458	457787.16	1662380.75	958	457797.13	1661937.83
459	457785.28	1662380.73	959	457799.20	1661937.82
460	457784.72	1662391.30	960	457799.25	1661947.87
461	457739.57	1662388.58	961	457807.44	1661949.42
462	457705.24	1662354.01	962	457807.34	1661952.14
463	457676.40	1662375.27	963	457806.33	1661960.15
464	457652.18	1662391.49	964	457801.76	1661964.19
465	457645.19	1662396.67	965	457801.73	1661970.04
466	457638.97	1662401.50	966	457799.33	1661970.03
467	457635.78	1662398.01	967	457792.62	1661970.02
468	457642.64	1662392.42	968	457787.41	1661970.01
469	457671.15	1662371.83	969	457787.41	1661958.77
470	457669.62	1662369.68	970	457767.56	1661955.55
471	457665.61	1662364.05	971	457768.04	1661953.07
472	457649.71	1662372.82	972	457769.51	1661945.47
473	457607.46	1662404.90	973	457770.23	1661941.77
474	457604.30	1662400.73	974	457782.40	1661943.56
475	457621.66	1662387.72	975	457786.06	1661937.88
476	457633.55	1662378.44	976	457790.55	1661937.86
477	457648.90	1662366.97	958	457797.13	1661937.83
478	457666.43	1662354.85	977	457753.34	1661557.62
479	457670.30	1662360.30	978	457759.38	1661554.07
480	457674.32	1662365.94	979	457794.40	1661632.56
481	457676.08	1662368.41	980	457795.08	1661661.78
482	457704.48	1662348.35	981	457795.47	1661713.62
483	457710.85	1662350.61	982	457797.74	1661727.52
484	457742.24	1662382.73	983	457798.13	1661799.00
485	457750.78	1662383.24	984	457796.12	1661801.69
486	457751.71	1662367.37	985	457794.76	1661803.51
487	457757.69	1662367.81	986	457794.08	1661912.65

488	457756.77	1662383.60	987	457797.02	1661922.38
489	457779.06	1662384.94	988	457798.73	1661931.51
490	457779.71	1662372.93	989	457797.08	1661931.52
491	457787.56	1662373.31	990	457790.51	1661931.55
492	457789.37	1662350.07	991	457786.45	1661931.57
493	457787.15	1662303.98	992	457788.93	1661891.32
494	457783.98	1662290.94	993	457788.63	1661706.50
495	457787.70	1662270.74	994	457784.48	1661698.03
496	457789.83	1662254.95	995	457782.62	1661639.54
497	457797.83	1662222.14	996	457771.56	1661607.15
498	457798.94	1662206.27	997	457755.44	1661584.55
499	457801.52	1662182.40	998	457743.17	1661563.61
500	457803.08	1662178.13	999	457747.84	1661560.86
501	457802.52	1662101.83	977	457753.34	1661557.62

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения. Ширина охранной зоны планируемого газопровода низкого давления принята в размере 5 метров (на расстоянии 2 и 3 метров от оси проектного газопровода), для газопровода высокого давления 6 метров (на расстоянии 3 метров от оси проектного газопровода). Для проектируемого ГРПШ охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта. Размер охранной зоны сети газоснабжения:

- охранная зона проектируемого ГРПШ – 541 кв. м (проектом предусмотрено строительство 2 пунктов);

- охранная зона проектируемого газопровода высокого давления – 30 122 кв. м;

- охранная зона проектируемого газопровода низкого давления – 38 691 кв. м;

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли населенных пунктов;

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно материалам Генерального плана Ирбитского муниципального образования установлены границы функциональных зон. Зона размещения линейного объекта расположена в функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона специализированной общественной застройки;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственных угодий;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- зона сельскохозяйственного использования;
- коммунально-складская зона;
- лесопарковая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- Ж-1 зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы;
- ОДС-1 зона учебных заведений;
- ОД (К) комплексная общественно-деловая зона;
- СХ-3 зона сельскохозяйственных предприятий 3 класса;
- И-1 зона объектов инженерной инфраструктуры;
- СХ-6 зона сельскохозяйственных угодий;
- КС-5 зона коммунально-складских объектов 5 класса вредности;
- Р-1 зона лесов, лесопарков;
- территория общего пользования;
- территории иного назначения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования.

## **3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

### **3.1. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена:

- ул. Пролетарская – поселковая дорога сельского населенного пункта, ширина проезжей части 5,3 – 6,2 метров, тип покрытия – асфальт;

- ул. Октябрьская – улица в жилой застройке сельского населенного пункта, ширина проезжей части 6,0 – 7,0 метров, тип покрытия – асфальт;
- ул. 8 Марта – улица в жилой застройке сельского населенного пункта, ширина проезжей части 4,5 – 9,0 метров, тип покрытия – асфальт, щебень;
- ул. 11 Пятилетки – улица в жилой застройке сельского населенного пункта, ширина проезжей части 5,0– 6,5 метров, тип покрытия – асфальт;
- ул. Заречная – улица в жилой застройке сельского населенного пункта, ширина проезжей части 5,5– 6,0 метров, тип покрытия – асфальт;
- автомобильная дорога местного значения «Подъезд к с. Чернорицкое от автомобильной дороги г. Камышлов - г. Ирбит - г. Туринск - г. Тавда», ширина проезжей части 6,5 – 7,0 метров, тип покрытия - асфальт;
- автомобильная дорога регионального значения – «г. Камышлов - г. Ирбит - г. Туринск - г. Тавда» (65 ОП РЗ 65К-1301000) III категории, ширина проезжей части 14,0 метров, тип покрытия – асфальт;
- автомобильная дорога регионального значения «г. Невьянск - г. Реж - г. Артёмовский - с. Килачевское» (65 ОП РЗ 65К-1501000) IV категории, ширина проезжей части 7,0- 7,5 метров, тип покрытия – асфальт.

Движение общественного транспорта в границах села Чернорицкое отсутствует. Остановочные пункты располагаются вдоль автомобильной дороги – «г. Камышлов - г. Ирбит - г. Туринск - г. Тавда».

На момент разработки документации вдоль улиц тротуары не предусмотрены, необходимо запланировать пешеходные дорожки для обеспечения пешеходного движения на территории проектирования.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

### **3.2. Инженерная инфраструктура**

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (воздушная линия электропередачи 110, 10, 0,4 кВ, сеть водоотведения, сеть газоснабжения, сеть водоснабжения, сеть теплоснабжения, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

### **3.3. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Абсолютные отметки участка находятся в интервале 81,41 м – 99,64 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда

автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – сети газоснабжения на территории Ирбитского района приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

#### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются

проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

На территории Ирбитского района возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Ирбитского района являются аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;
- отключающие устройства запроектировать в ограждении;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;
- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.



В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной станции расположен по адресу: п. Зайково, улица Бажова 7, Пожарная часть № 12/4.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;
- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника ЧС на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;
- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

#### **9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории**

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительные сети с установкой газораспределительных пунктов в селе Чернорицкое.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта)
  - 2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта
  - 3) Проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости
  - 4) Получение разрешения на строительство линейного объекта
  - 5) Строительство планируемого линейного объекта
  - 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

### 10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	24,84
	в том числе территории:		
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,64
1.2	зона специализированной общественной застройки	га	0,39
1.3	зона сельскохозяйственных угодий	га	7,27
1.4	зона транспортной инфраструктуры	га	4,29
1.5	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,07
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	2,49
1.7	коммунально-складская зона	га	0,59
1.8	лесопарковая зона	га	0,10
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	м	5844
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	70 430
4	Площадь охранной зоны проектируемой сети газоснабжения высокого давления	кв. м	30 122
5	Площадь охранной зоны проектируемой сети газоснабжения низкого давления	кв. м	38 691
6	Площадь охранной зоны проектируемых ГРПШ	кв. м	1082 (одной – 541 кв. м)
7	Общая протяженность газопровода в плане	м	13147,1
8	Ширина охранной зоны сети газоснабжения высокого давления	м	6 м (по 3 метра от оси газопровода)
9	Ширина охранной зоны сети газоснабжения низкого давления	м	5 м (по 2 и 3 метра от оси газопровода)
10	Статус объекта		Новое строительство