

ПРОТОКОЛ № 14

проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова

01 марта 2016 года

д. Кириллова

Место проведения: здание Кирилловского СДК, в д. Кириллова, ул. Центральная, 60, Ирбитского района, Свердловской области.

Время проведения: 17:00 час.

Участники публичных слушаний:

Кочегаров В.Г. – зам. Главы администрации Ирбитского муниципального образования по социальным вопросам;

Свяжина М.М. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ирбитского муниципального образования;

Барнова Е.Н. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Ирбитского муниципального образования;

Белякова Т.А. – ведущий архитектор филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект.

Согласно регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 13 участников.

Вопрос об избрании председательствующего и секретаря на публичных слушаниях поставлен на голосование.

Предложено назначить:

Председательствующий:

Кочегаров В.Г. – зам. Главы администрации Ирбитского муниципального образования по социальным вопросам.

Секретарь публичных слушаний:

Барнова Е.Н. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Ирбитского муниципального образования.

Принято единогласно.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова, разработанного организацией филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект, г. Екатеринбург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы Ирбитского муниципального образования от 20.01.2016г. № 5-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова».

Порядок проведения публичных слушаний:

- докладчик по проекту – Белякова Т.А.;
- рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

- для информации по теме публичных слушаний до 15 минут;
- для выступления участников публичных слушаний до 20 минут;
- публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Слушали докладчика:

ведущий архитектор Белякова Т.А. обозначила основные цели и задачи разработанной документации. Ознакомила участников публичных слушаний:

- с проектом положения о территориальном планировании, содержащимся в Генеральном плане и включающим в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- с проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что целью разработки проекта является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории населённого пункта, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности.

В соответствии с п. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Генеральный план разработан на проектные периоды:

- исходный год проектирования генерального плана – 2015г.;
- I этап реализации генерального плана – 2025г.;
- расчетный срок реализации генерального плана – 2035г.
- перспектива – 2065г.

Площадь территории д.Кириллова:

- исходный 2015 год – 109,41га;
- на 2025г. и 2035г. – 125,20 га.

Численность постоянного населения д.Кириллова:

- на исходный 2015 г. – 242человека;
- прогноз на 2025г. – 253 человека;
- прогноз на 2035г. – 267 человек;
- прогноз на 2065г. – 300 человек.

1. Основными мероприятиями по развитию населённого пункта являются:

1) определение зон нового строительства, зон стабилизации и реконструкции существующей застройки, развитие планировочной структуры;

2) развитие и преобразование различных видов функциональных зон – жилых, общественно-деловых, рекреационных, специального назначения, сельскохозяйственного использования;

3) создание градостроительными средствами условий для развития системы социального и коммунально-бытового обслуживания населения и системы обеспечения инженерной инфраструктурой;

4) развитие улично-дорожной сети с учетом существующей застройки и новых осваиваемых территорий.

2. На территории населенного пункта предусмотрено сохранение и развитие следующих функциональных зон:

– жилой зоны;

– общественно-деловой зоны (д.Чусовляны);

– рекреационной зоны;

– зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

3. Сформировать планировочную структуру д.Кириллова с учетом следующих положений:

3.1. Предусмотреть развитие сельского населенного пункта в южном и юго-восточном направлениях для размещения новых кварталов индивидуальной жилой застройки, для развития спортивно-рекреационных зон (с включением лыжной базы «Феникс») с изменением южной и участка юго-восточной границы д.Кириллова.

3.2. Предусмотреть дальнейшее развитие единого общественного центра деревень Кириллова и Чусовляны, исторически сформированного по ул.Центральная, с размещением Дома Культуры в д.Чусовляны.

3.3. Предусмотреть размещение общественно-досугового центра в д.Кириллова по ул.Центральная (между жилыми домами №18 и №20) с восстановлением исторического здания часовни и с размещением музея (отдела музея) истории деревень Кириллова и Чусовляны (на расчётный срок реализации генерального плана).

3.4. Предусмотреть необходимость проведения специальных мероприятий по сокращению соответствующей ориентировочной санитарно-защитной зоны до жилой застройки д.Кириллова (в том числе для вновь размещаемой на территориях, включаемых в предлагаемые границы д.Кириллова) для сельскохозяйственного предприятия – Кирилловской молочно-товарной фермы ООО «Агрофирма «Ирбитская»», для машино-тракторной мастерской, гаража СПК «Колхоз «Дружба»».

3.5. Упорядочить сложившуюся улично-дорожную сеть с классификацией по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01.89*. Предусмотреть:

- новые жилые улицы в районах планируемой индивидуальной жилой застройки;

- строительство автомобильной дороги местного значения (промышленного проезда для обслуживания Кирилловской молочно-товарной фермы ООО «Агрофирма «Ирбитская»») с примыканием к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к д.Кириллова от км.93+460а/д «г.Камышлов-г.Ирбит-г.Туринск-г.Тавда» для исключения проезда грузового автомобильного транспорта по территории д.Кириллова.

3.6. Предусмотреть формирование рекреационных зон локальными участками: благоустройство и озеленение территории около образовательных, общественных, спортивных и досуговых центров.

Кочегаров В.Г.:

Предложил присутствующим задать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Участник публичных слушаний:

Строительство будет развиваться после утверждения генерального плана?

Свяжина М.М.:

Генеральный план населенного пункта это документ, определяющий стратегию градостроительного развития населенного пункта в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории населенного пункта, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Это план развития населенного пункта, к которому нужно стремиться.

Участник публичных слушаний:

Когда будут публичные слушания по д. Чусовляны?

Свяжина М.М.:

Работы по разработке генерального плана д. Чусовляны запланированы на 2020г., публичные слушания будут проходить в 2020г.-2021г.

Участник публичных слушаний:

Почему водоснабжение предусмотрено из д. Шмакова?

Белякова Т.А.:

Водоснабжение д. Кириллова осуществляется из водозабора подземных вод (скважина), водонапорной башни, расположенных по ул. Центральная, 59, и распределительной сети водоснабжения.

В соответствии с решениями Генерального плана городского округа Ирбитское МО Свердловской области (ОАО «Уралаэрогеодезия», 2009 г.), для удовлетворения перспективной потребности д. Кириллова в воде питьевого качества предусматривается использование перспективного водозаборного Шмаковского участка Ирбитского месторождения подземных вод (МПВ), располагающегося северо-восточнее д. Кириллова (в районе д. Шмаково).

В соответствии с Гидрогеологическим заключением ООО ГП «СвТЦОП» №4580/10-г «Об источниках водоснабжения на территории Ирбитского муниципального образования», Шмаковский участок Ирбитского МПВ использует запасы подземных вод нижнеэоценового горизонта, в настоящее время не освоен (находится в нераспределенном фонде недр) и предусматривался «Оценкой обеспеченности...» для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Ирбит.

На момент начала проведения публичных слушаний зарегистрировались 13 участников, в голосовании принимают участие 13 участников.

Кочегаров В.Г.:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиком проектов.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний, на голосование выносится предложенный: проект Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова, соответствующий действующему законодательству Российской Федерации.

Голосовали:

За – 13 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

По результатам голосования принято следующее решение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова.

3. Представить Главе Ирбитского муниципального образования проект Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова 01.08.2016г. для принятия решения «О передаче проекта Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова» в Думу Ирбитского муниципального образования».

4. Направить протокол публичных слушаний с предложениями граждан деревни Кириллова в адрес Думы Ирбитского муниципального образования, для учета мнения населения, при принятии решения «Об утверждении проекта Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова».

5. Данное решение по рассмотрению проекта Генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области применительно к территории деревни Кириллова, опубликовать в газете «Родники ирбитские» и разместить на сайте Ирбитского муниципального образования.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий



В.Г. Кочегаров

Секретарь

Е.Н. Барнова