



ДУМА
ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
второе заседание седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2022 года № 22
пгт.Пионерский

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Ирбитского
муниципального образования**

Рассмотрев представленный администрацией Ирбитского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, протокол № 27 от 19.09.2022 г. общественных обсуждений и заключение № 27 от 20.09.2022 г. о результатах общественных обсуждений, в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 23 Устава Ирбитского муниципального образования, Дума Ирбитского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ирбитского муниципального образования 25.10.2017г. №12, с изменениями от 13.12.2017г. № 52, 29.08.2018г. № 154, 24.04.2019г. № 248, 25.11.2020г. № 410, 24.03.2021г. № 447, 26.01.2022г. № 529 изменение, изложив их в следующей редакции, согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родники ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования [http://www irbitskoemo.ru](http://www.irbitskoemo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрной политике, ЖКХ и строительству Думы Ирбитского муниципального образования (председатель Марков А.В.).

**Председатель Думы Ирбитского
муниципального образования**


Е.Н. Врублевская

**Глава Ирбитского
муниципального образования**


А.В. Никифоров



Изменения в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования

1. В часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования внести следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 17 дополнить подпунктами 3-6 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

2) пункт 2 статьи 17 дополнить подпунктами 6-7 следующего содержания:

«6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высший исполнительный орган государственной власти Свердловской области, орган местного самоуправления Ирбитского муниципального образования, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) в пунктах 4, 7 статьи 18 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

2. В часть II «Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования внести следующие изменения:

1) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Буланова санитарно-защитную зону для промышленной площадки ООО «Птицефабрика Ирбитская», изменить согласно решения за-

местителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.06.2021 № 02/11470-2021-31 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Птицефабрика Ирбитская», Приложение № 1;

2) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Мельникова санитарно-защитную зону для промышленной площадки ООО «Птицефабрика Ирбитская», изменить согласно решения заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.06.2021 № 02/11470-2021-31 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Птицефабрика Ирбитская», Приложение № 2;

3) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Мельникова территориальную зону по ул. Новая ОДС-3 «зона лечебно-оздоровительных комплексов», изменить на территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», Приложение № 3;

4) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории пгт. Пионерский, д. Фомина санитарно-защитную зону для промышленной площадки ООО «Птицефабрика Ирбитская», изменить согласно решения заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.06.2021 № 02/11470-2021-31 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Птицефабрика Ирбитская», Приложение № 4;

5) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории пгт. Пионерский территориальную зону по ул. Молодежная Р-1 «зона лесов, лесопарков», изменить на территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», Приложение № 5;

6) в пункте 11 статьи 24 Правил землепользования и застройки слова «Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (Приложение № 1)» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования)»;

7) в части 1 «Комплексная общественно-деловая зона. Кодовое обозначение зоны (индекс) – ОД(К)» статьи 27 дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» после слов «1. жилые многоквартирные дома» словами «**Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).**»;

8) в статье 35 Правил землепользования и застройки слова «- Зона подтопления» заменить словами «- Зоны затопления и подтопления»;

9) в статье 36 Правил землепользования и застройки раздел под наименованием «Зона подтопления» изложить в следующей редакции:

«Зоны затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ затопления, подтопления»;

- приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28.08.2020 г. № 166 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Березовка, р.Бобровка, р.Большая Липовка, р.Боровая, р.Винокурка, р.Вязовка, р.Грязнуха, р.Ирбит, р.Камышка, р.Кирга, р.Кокуйка, р.Кочевка, р.Ляга, р.Мерденика, р.Мостовушка, р.Мурза (Гильдеевка), р.Ница, р.Ольховка, р.Пеньков Лог, р.Полоостров, р.Трестовка, р.Черепанка, р.Чернушка, р.Шавушка, р.Старица, вдхр.Киргинское Ирбитского муниципального образования Восточного управленческого округа Свердловской области»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28.08.2020 г. № 166 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Березовка, р.Бобровка, р.Большая Липовка, р.Боровая, р.Винокурка, р.Вязовка, р.Грязнуха, р.Ирбит, р.Камышка, р.Кирга, р.Кокуйка, р.Кочевка, р.Ляга, р.Мерденика, р.Мостовушка, р.Мурза (Гильдеевка), р.Ница, р.Ольховка, р.Пеньков Лог, р.Полоостров, р.Трестовка, р.Черепанка, р.Чернушка, р.Шавушка, р.Старица, вдхр.Киргинское Ирбитского муниципального образования Восточного управленческого округа Свердловской области» установлены границы зон затопления 1% обеспеченности, слабого подтопления, умеренного подтопления, сильного подтопления территории Ирбитского муниципального образования. Сведения о границах зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости, Приложение № 6.

№ п/п	Реестровый (учетный) номер зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	Наименование зоны (территории)	Наименования населенных пунктов, на которых распространяется действие ЗОУИТ
Зона затопления 1% обеспеченности территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области			
1	66:11-6.587	вдхр. Киргинское	д. Малая Зверева, д. Большая Зверева
2	66:11-6.624	р. Чернушка	д. Первомайская, с. Чернорицкое, с. Крутихинское, д. Лаптева, д. Ретнева
3	66:11-6.606	р. Большая Липовка	с. Стриганское
4	66:11-6.585	р. Пеньков Лог	д. Большая Зверева
5	66:00-6.1817	р. Ирбит	пгт. Пионерский, д. Мельникова, д. Буланова, д. Фомина, д. Шмакова, д. Чусовляны, д. Кириллова, д. Симанова, д. Речкалова, п. Зайково, д. Молокова, с. Белослудское, д. Первомайская, с. Килачёвское, с. Буланова, д. Якшина, с. Шмаковское
6	66:11-6.625	р. Мурза (Гильдеевка)	д. Гуни, д. Азёва, д. Шипова
7	66:11-6.627	р. Ница	

8	66:11-6.577	р. Грязнуха	с. Стриганское
9	66:11-6.584	р. Полостров	д. Большая Зверева
10	66:11-6.591	р. Мостовушка	с. Анохинское, д. Мостовая
11	66:11-6.597	р. Боровая	д. Боровая
12	66:11-6.602	р. Кочевка	д. Большая Кочёвка
13	66:11-6.617	р. Кирга	д. Шушарина, д. Бессонова, с. Чёрновское, д. Малахова, д. Большедворова, д. Коростелёва, д. Вяткина, с. Ерёмина, д. Короли, д. Никитина, с. Знаменское, д. Большой Камыш, д. Сосновка, д. Ваганова, с. Харловское, д. Галишева, д. Прядеина, д. Зубрилина
14	66:00-6.1668	р. Старица	д. Кекур, д. Гаёва, д. Кокшариха, д. Мордяшиха, д. Ерзовка
15	66:11-6.579	р. Черепанка	д. Чащина, д. Иванищева
16	66:11-6.582	р. Вязовка	д. Чащина, д. Бобровка
17	66:11-6.596	р. Шавушка	д. Большедворова
18	66:11-6.595	р. Ляга	с. Килачёвское, д. Шарапова, с. Горки, с. Стриганское, д. Мостовая
19	66:11-6.599	р. Винокурка	п. Ветерок, д. Кубай
20	66:11-6.610	р. Ольховка	с. Знаменское, д. Ольховка
21	66:11-6.588	р. Кокуйка	д. Кокуй
22	66:11-6.609	р. Бобровка	с. Скородумское, д. Ретнева, с. Осинцевское, д. Неустроева
23	66:11-6.611	р. Мерденика	д. Першина
24	66:11-6.612	р. Березовка	д. Короли, д. Берёзовка, д. Новгородова
25	66:11-6.593	р. Камышка	д. Большой Камыш
26	66:11-6.578	р. Трестовка	с. Пьянково
Зона слабого подтопления территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области			
27	66:11-6.580	р. Кокуйка	д. Кокуй
28	66:11-6.616	р. Кирга	с. Чёрновское, д. Малахова, д. Коростелёва
29	66:11-6.603	р. Боровая	д. Боровая
30	66:11-6.586	р. Ирбит	д. Симанова
31	66:11-6.598	р. Ница	с. Рудное, д. Соколова, с. Ницинское, с. Волково
32	66:11-6.626	р. Винокурка	Ирбитское муниципальное образование (в районе д. Кубай)
33	66:11-6.604	р. Шавушка	д. Малахова, д. Большедворова
Зона умеренного подтопления территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области			
34	66:11-6.594	р. Боровая	д. Боровая
35	66:11-6.614	р. Ница	с. Рудное, д. Соколова, д. Юдина
36	66:11-6.615	р. Кирга	с. Чёрновское, д. Малахова, д. Коростелёва

37	66:11-6.601	р. Винокурка	д. Кубай
38	66:11-6.583	р. Шавушка	д. Малахова, д. Большедворова
39	66:11-6.581	р. Ирбит	д. Симанова
40	66:11-6.592	р. Кокуйка	д. Кокуй
Зона сильного подтопления территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области			
41	66:11-6.613	р. Кокуйка	д. Кокуй

В соответствии с частью 3 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с пунктом 6.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:

- строительство дренажных систем;

- создание противодиффузионных экранов и завес;

- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

- прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

- регулирование уровня режима водных объектов;

- посадка деревьев с поверхностной корневой системой;

- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Согласно части 4 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществ-

ляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.».

3. В часть III «Иные вопросы землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования» Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования внести следующие изменения:

- 1) статьи с 43 по 46 признать утратившими силу;
- 2) статьи с 47 по 53 признать утратившими силу.