АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023 № 405-ПА

пгт. Пионерский

Об итогах отопительного сезона 2022-2023 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024.

Подготовка к отопительному сезону 2022-2023 года осуществлялась в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 20.05.2022 № 362-ПА «Об итогах отопительного сезона 2021-2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023». По вопросам подготовки объектов коммунального хозяйства согласно вышеназванного постановления еженедельно проводились совещания.

Запуск тепловых источников на территории Ирбитского муниципального образования был проведен в соответствии с постановлением главы Ирбитского муниципального образования от 30.08.2022 № 663-ПА. Заполнение систем теплоснабжения осуществлялось с 01.09.2022. С 15 сентября 2022 года начата подача тепла потребителям. Температурный режим на объектах социального и культурного назначения соответствовал стандартам СанПиН. Окончательно подача тепловой энергии потребителям завершена 05.05.2023 в соответствии с постановлением главы Ирбитского муниципального образования от 03.05.2023 № 361-ПА.

В течение отопительного сезона 2022-2023 гг. серьезных аварий и сбоев в работе объектов коммунального хозяйства не зафиксировано.

Учитывая итоги отопительного сезона 2022-2023, для своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения, объектов жилищного фонда, соцкультбыта Ирбитского муниципального образования к работе в отопительный период 2023-2024 гг., в целях бесперебойной подачи тепловой энергии потребителям и предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода и, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить постоянно действующую комиссию по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов к работе в зимний период 2023-2024 гг. в составе:

1) Никифоров А.В. – глава Ирбитского муниципального образования;

2) Конев Ф.М. – заместитель главы администрации Ирбитского муниципального образования (по коммунальному хозяйству и строительству);

3) Речкалова И.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования;

4) Костылев В.С. - специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования;

5) Сивков М.А. – директор МУП «ЖКХ Ирбитского района»;

6) Черемисина Н.В. – начальник Управления образования Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

7) Новоселова Л.А. – начальник Управления культуры Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

8) Подушкин Д.А. – главный врач ГАУЗ СО «Ирбитская ЦГБ» (по согласованию);

9) Бедрин А.А. - руководитель филиала АО «Регионгаз-инвест» в г. Ирбите и Ирбитском муниципальном образовании (по согласованию);

2. Заседания комиссии по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов к работе в зимний период 2023-2024 гг. проводить еженедельно по понедельникам с 15-00 часов с заслушиванием отчетов о ходе работ руководителей предприятий, начальников управлений Ирбитского муниципального образования.

3. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда Ирбитского муниципального образования к отопительному сезону 2023-2024 гг. (приложение № 1).

4. Руководителям предприятий и организаций ЖКХ Ирбитского муниципального образования, теплоэнергетического хозяйства и водоснабжения, здравоохранения, образования и культуры Ирбитского муниципального образования:

1) начать незамедлительную подготовку к выполнению мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг. в части решения вопросов: финансирования, составления проектно-сметной документации, проведения конкурентных процедур на строительно-монтажные работы, закуп котельного топлива и запасных частей в соответствии с действующим законодательством, создания необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

2) назначить постоянных ответственных за составление и предоставление отчетов по подготовке к зиме в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования.

5. Установить срок окончания комплекса ремонтно-подготовительных

работ на объектах предприятий тепло-, водо-, энергетики, жилищного фонда, инженерных коммуникациях, котельных, электрических и тепловых сетях, объектах образования, здравоохранения и культуры в соответствии с утвержденными графиками до 1 сентября 2023 года.

6. Установить срок завершения оформления и предоставления в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского МО итоговых отчетов, копий паспортов и актов готовности к отопительному сезону, подписанных комиссиями предприятия (организации, учреждения) и надзорными органами:

1) По объектам жилфонда и соц.сферы до 1 сентября 2023 года;

2) По объектам тепло-, водо-, энергоснабжающих предприятий до 1 сентября 2023 года;

3) При непредставлении паспортов и актов готовности объектов, предприятие, организация, учреждение считается неподготовленным к зиме.

7. Утвердить единую форму акта и паспорта готовности, оформляемых комиссиями предприятий, организаций, учреждений к отопительному сезону:

1) Паспорт готовности к отопительному периоду (приложение №2);

2) Акт готовности к отопительному периоду (приложение №3).

8. Руководителям предприятий и учреждений Ирбитского муниципального образования, имеющих на балансе источники теплоснабжения:

1) В срок до 15 августа 2023 года заключить договора с поставщиками топлива;

2) В срок до 15 сентября 2023 года обеспечить запас основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных;

9. Председателям территориальных администраций Ирбитского муниципального образования оказывать содействие и контролировать подготовку объектов ЖКХ Ирбитского муниципального образования на подведомственных территориях, об исполнении докладывать в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования еженедельно.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования и опубликовать в газете «Родники Ирбитские».

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования по коммунальному хозяйству и строительству Конева Ф.М.

Глава Ирбитского
муниципального образования А.В. Никифоров

Приложение №1
к постановлению администрации
Ирбитского муниципального образования
от 18.05.2023 № 405-ПА

План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 гг.
МУП "ЖКХ Ирбитского района»

№ п/п	Участок	Виды работ, место проведения работ	Стоимость, тыс.рублей	Примечания
1	Ключевской участок	Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной с. Ключи кот. №8	20	Май- август
		Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной д. Бердюгина	12	
		Ремонт трассы ХВС д. Бердюгина, ул.8 Марта и ул. Октябрьская, ДУ-63мм, 400м. Кольцо стеновое ЖБИ- ДУ-1,5 м, 2шт. Дно ЖБИ- 1,5 м, 1 шт. Плита перекрытия ЖБИ- 1,5м, 1 шт.	290	Май- август
		Ремонт дымовой трубы на котле в д.Бердюгина кот. № 19	24,5	Май- август
		Замена участка теплотрассы от котельной № 8 до школы ДУ- 108 мм, 120 м.	44	Май- август
2	Лопатковский участок	Ревизия запорной арматуры котельная №20 Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт в котельной	10,5	Май- август
		Замена предохранительных клапанов на котлах, 2 шт.	7	Май- август
		Ремонт дверей на водонапорной башне пер.Школьный	11	Май- август
		Замена прибора учета исходной воды в котельной ДУ- 15 мм, 1 шт.	9,5	Май- август
3	Килачевский участок	Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной с. Чернорицкое, кот. №17	7	Май- август
		Очистка и промывка котлов и теплообменников с. Килачевское кот. №12. Очистка фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовой котельной	2,9	Май- август
		Утепление трассы ТВС ДУ-150 мм, 80 м	14	
		Замена запорной арматуры в тепловой камере №2, ДУ- 80мм, 2 шт.	16	
		Врезка вварных кранов в тепловой камере №18, ДУ- 65 мм, 2 шт.	14	
		Замена участка трубы в тепловой камере №5, ДУ- 57 мм, 6 м	12,5	
		Замена запорной арматуры на дом по адресу ул. Ленина, 39, ДУ- 65 мм, 2 шт.	9,3	
4	Горкинский участок	Косметический ремонт котельной с. Горки кот.№11, очистка котлов и дымоходов	7,5	Май-август
		Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной кот. № 10.	9,5	Май- август
		Замена сетей ХВС с.Горки от котельной №11 до школы, Ду-50 мм, 300 м	200	Май- август

		с. Горки, замена системы теплоснабжения от котельной № 11 до школы ДУ- 108 мм, 650 м.	230	Май- август
		Замена системы теплоснабжения пер.Аптечный, ДУ- 40 мм, 400 м	130	Май- август
		Замена системы водоснабжения ДУ- 32 мм, 200 м	80	Май- август
		Замена теплотрассы с. Стриганское, вдоль ул. Строителей ДУ- 108 мм, 270 м, Замена отопления до детсада ДУ- 57 мм, 188 м	167 99	Май- август
		с. Анохинское, демонтаж старого глубинного насоса ЭЦВ из скважины, обшивка стен водонапорной башни	30	Май- август
		д. Лаптева, замена сетей водоснабжения, ДУ-50 мм, 300 м	121	Май- август
5	Харловский участок	Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной с. Харловское кот. №3 и №21	8,3	Май- август
		Замена сетей ХВС, ДУ- 63 мм, 200 м	189	Май- август
		Замена ввода теплоснабжения на ул. Советская, 16, ДУ- 57 мм, 16 м	33	Май- август
		Замена ввода теплоснабжения на ул. Советская, 14, ДУ- 57 мм, 130 м	89	Май- август
		Замена сетей теплоснабжения от детсада до ул. Советская, 18, ДУ- 108 мм, 240 м	154	Май- август
6	Пионерский участок	Ремонт теплотрассы от котельной №12 РГИ от ул. Строителей у тепловой камеры, ДУ-219 мм, 4 м	29	Май- август
		ППР тепловых камер и запорной арматуры	10	Май- август
		Ремонт напорного коллектора по ул. Береговой	20	Май- август
		Замена ввода теплотрассы пгт. Пионерский, ул. Мира, 21, ДУ- 57 мм, 50 м	83	Май- август
		Замена ввода теплотрассы пгт. Пионерский, ул. Лесная, 21, ДУ- 108 мм, 99,6 м	103	Май- август
		Частичный ремонт ввода теплоснабжения пгт. Пионерский, ул. Лесная, 46, ДУ- 108 мм, 368 м	139	Май- август
7	Гаевский участок	Очистка теплообменников, фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовой котельной №13, газовой котельной №6	7,5	Май- август
		Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной д. Новгородова кот. №14. Капитальный ремонт котлов	12,3	Май- август
		Замена трассы ХВС по с. Кирга, ул. Пояркова, ДУ-90 мм, 1000м; ДУ-32 мм, 300м	774	Май- август
		Замена и перекладка сетей ТВС, с.Знаменское ДУ-133 мм, 20 м	39	Май- август
		д. Б.Милькова, переделать здание водонапорной башни, 1 шт.	50	Май- август
		д. Гаева, замена сетей теплоснабжения на детсад и школу, ДУ- 57 мм, 400 м	198	Май- август
8	Дубский участок	Очистка теплообменников, фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовой котельной №2, 3шт.	9,3	Май- август
		Замена стальной трубы ХВС от ул. Родниковая Ду-90 мм, 150 м	103	
9	Осинцевский участок	Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт в котельной №15 с. Осинцевское	11	Май- август

		Ремонт водонапорной башни с. Осинцевское, замена нижних венцов сруба	29	Май- август
10	Пьянковский участок	Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной с. Пьянково кот. №4	11,5	Май- август
		Углубить трассу ХВС ул. Юбилейная, 25-2	21	Май- август
11	Зайковский участок	Очистка боровов. Косметический ремонт кот. №5 п. Зайково	7,9	Май- август
		На газовых котельных №№ 22, 7, 9 косметический ремонт, очистка теплообменников, фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовых котельных, газовая котельная №№22, 7, 9.	39,5	Май- август
		Переврезка газовой котельной РГИ №20 к центральной трассе ХВС, ДУ- 50 мм	30	Май- август
		п. Зайково, ул. Панова, ул. Ленина соединить водонапорную башню от ул. Панова с микрорайоном ул. Спорта, Кирова, ДУ- 90 мм, 300 м.	185	Май- август
Итого:			3963,5	

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2023-2024 гг. МУП "ЖКХ Ирбитского района»

Наименование мероприятия	Сроки выполнения работ	Сметная стоимость работ, тыс. рублей	Источник финансирования:			Ответственный за исполнение
			бюджетные средства	средства собственников	нет источников финансирования	
1	2	3	4	5	6	7
п. Зайково, ул. Юбилейная,21; косметический ремонт подъездов	до 15.09.2023г	194,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Зайково, ул. Юбилейная,19; замена подъездных тамбурных дверей на пластиковые в подъездах МКД	до 15.09.2023г	90,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Зайково, ул. Гагарина,3; замена подъездных дверей в количестве 2 шт.	до 15.09.2023г	170,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Зайково, ул. Ленина, 56; ремонт отмостки и цоколя	до 15.09.2023г	230,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Зайково, ул. Ленина,58; ремонт крыльца у второго подъезда МКД	до 15.09.2023г	30,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Зайково, ул. Коммунистическая,178; замена двадцати подъездных окон на пластиковые в подъездах МКД	до 15.09.2023г	496,850	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»

п. Зайково, ул. Коммунистическая,164; ремонт полов в подъездах МКД	до 15.09.2023г	140,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Пионерский, ул. Строителей, 3; ремонт вентиляционных и дымовых шахт с установкой зонтов	до 15.09.2023г	191,42943	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Спутник, ул. Лесная,5; ремонт фасада (цоколя), ремонт отмостки, установка сейф дверей с домофоном	до 15.09.2023г	518,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
п. Рябиновый, ул. Центральная,2; оштукатуривание фасада после демонтажа таксафона, ремонт крылец	до 15.09.2023г	45,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
д. Фомина, ул. Советская,59; ремонт крылец	до 15.09.2023г	40,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
пгт. Пионерский, ул.Лесная,15; установка сейф дверей с домофоном	до 15.09.2023г	296,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
д. Дубская, ул.Юбилейная,19; установка сейф дверей с домофоном	до 15.09.2023г	148,000	0			Директор МУП "ЖКХ Ирбитского района»
ИТОГО:		2589,2795	0	0	0	

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2023-2024 гг.
ИП Елисеев М.С.

Наименование мероприятия	Сроки выполнения работ	Сметная стоимость работ, тыс. рублей	Источник финансирования:			Ответственный за исполнение
			бюджетные средства	средства собственников	нет источников финансирования	
1	2	3	4	5	6	7
ИП Елисеев М.С.						
пгт. Пионерский, ул. Лесная,1 1. Замена выпуска канализации 1 подъезд. 2. Установка урн 2 шт. 3. Установка пластиковых окон в подъездах.	до 15.09.2023г	120,000	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 5 1. Ремонт межблочных швов кв. 22, 23. 2. Ремонт козырьков 1,2 подъезд	до 15.09.2023г	42,000	0			Руководитель Елисеев М.С.

пгт. Пионерский ул. Лесная, 7 1. Восстановление освещения в подвале 3. Монтаж освещения у подъезда №1,2	до 15.09.2023г	21,890	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 17 1.Замена подвальных окон на пластиковые 2. Ремонт узла учета тепла 3. Ремонт электрощита 4. Оштукатуривание подвальных окон	до 15.09.2023г	130,582	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 19 1. Ремонт межблочных швов кв.7,17,19 2. Установка 2-х лавочек	до 15.09.2023г	31,220	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 21 1. Замена выпуска канализации 2. Установка почтовых ящиков 3. Установка двух лавочек	до 15.09.2023г	46,320	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 23 1. Утепление чердачного перекрытия над кв.27 2. Ремонт крыльца у подъездов 1,2,3 3. Установка почтовых ящиков 4. Покраска вентканалов 8 шт.	до 15.09.2023г	60,730	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 25 1. Утепление чердачного перекрытия кв.7 2. Ремонт межблочных швов кв.7 3. Замена конька на крыше 20 м.	до 15.09.2023г	60,030	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 27 1. Замена входных дверей 1 под. 2. Утепление чердачного перекрытия над кв.7 3. Замена стояка канализации кв.6,9 4. Ремонт межблочных швов кв.1 5. Установка козырька над под. №3 6. Замена кранов на стояках отопления 3 подъезда.	до 15.09.2023г	87,720	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 34 1. Частичная замена стояка канализации кв.11,1 2. Установка радиатора в подъезде 3. Покраска входной группы подъездов 4. Ремонт плиты у 2 подъезда	до 15.09.2023г	47,620	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная, 29 1. Косметический ремонт подъездов	до 15.09.2023г	210,000	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Лесная,29а 1. Ремонт системы отопления подвал 2. Замена светильников в подъездах	до 15.09.2023г	24,960	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский ул.Мира,4 1. Ремонт крыльца в подъезд №2 2. Замена запорной арматуры на стояках отопления 3. Установка отливов на козырьках 4. Замена подвальных окон на пластиковые	до 15.09.2023г	61,130	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский ул.Мира,6 1. Ремонт межпанельных швов кв.5 2. Ремонт стояка отопления кв.15 3. Ремонт межблочных швов кв.15	до 15.09.2023г	25,410	0			Руководитель Елисеев М.С.

пгт. Пионерский, ул.Мира,8 1. Монтаж освещения в тамбуре 1,2 подъезда 2. Замена светильников 2 подъезда 3. Утепление чердачного перекрытия кв.12 4. Замена дверей 1 подъезд. 5. Ремонт тамбура 1 подъезд.	до 15.09.2023г	99,870	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Мира,17 1. Ограждение фасада дома 1,2,3 под. 2. Замена тройника на ОПУ ХВС	до 15.09.2023г	16,880	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Мира,20 1. Косметический ремонт тамбура 1 подъезда 2. Ремонт крыльца 1,2 подъезда 3. Установка урн 1,2 подъезда 4. Установка лавочки 2 подъезда	до 15.09.2023г	41,060	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Мира,22 1. Установка пластиковой двери 2 подъезда 2. Установка почтовых ящиков 3. Ремонт пола 2 подъезд 4. Покраска тамбура 2 подъезд	до 15.09.2023г	44,090	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Мира,23 1. Ремонт домофона 2. Замена освещения 1,2 подъезд 3. Прокладка провода в кабель-канале	до 15.09.2023г	23,820	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Мира,25 1. Изготовление и установка решетки на подвальную дверь 2. Изготовление и монтаж дверей в подвал 2 подъезда 3. Замена подвальных окон 1 подъезда	до 15.09.2023г	39,440	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Мира,27 1. Изготовление и монтаж межтамбурных дверей 1 подъезда 2. Замена светильника	до 15.09.2023г	251,370	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,4 1. Замена ввода канализации 2 подъезда	до 15.09.2023г	20,000	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,5 1. Ремонт подъезда №2 2. Установка решеток в пролетах подъездов	до 15.09.2023г	120,000	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,6 1. Ремонт эл.проводки на чердаке 2. Монтаж отлива на козырьке	до 15.09.2023г	39,140	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,7 1. Косметический ремонт подъезда 2. Восстановление и ремонт вент.шахт	до 15.09.2023г	134,900	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,10 1. Утепление чердачного перекрытия над кв.22	до 15.09.2023г	24,800	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,12 1. Ремонт освещения в подвале	до 15.09.2023г	2,080	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Строителей,14 1. Ремонт вент.шахт 2 шт.	до 15.09.2023г	11,900	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул. Строителей,16 1. Замена трубопровода ХВС диам. 32 мм 11 м.	до 15.09.2023г	37,500	0			Руководитель Елисеев М.С.

пгт. Пионерский, ул. Ожиганова, 7 1. Косметический ремонт подъездов	до 15.09.2023г	150,000	0			Руководитель Елисеев М.С.
пгт. Пионерский, ул.Ожиганова,8 1. Замена светильников в подъездах	до 15.09.2023г	5,280	0			Руководитель Елисеев М.С.
д. Фомина, ул.Советская,63а 1. Замена светильников в подъездах 2. Ремонт освещения в тамбурах 1,2,3 подъезда 3. Установка поручня у подъезда №1 4. Ремонт водосточной системы	до 15.09.2023г	164,970	0			Руководитель Елисеев М.С.
д. Фомина, ул.Гагарина,8. 1. Ремонт подъезда	до 15.09.2023г	79,000	0			Руководитель Елисеев М.С.
п. Рябиновый, ул. Центральная, 3 1. Ремонт крыльца у 1,2,3,4 подъездов 2. Замена стояка ХВС кв.14 3. Ремонт межблочных швов кв.21	до 15.09.2023г	55,800	0			Руководитель Елисеев М.С.
п. Рябиновый, ул. Центральная, 5 1. Замена светильников 1,2,3 подъезды 2. Ремонт межблочных швов 2 подъезда	до 15.09.2023г	46,350	0			Руководитель Елисеев М.С.
ИТОГО:		2377,862	0	0	0	

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2023-2024 гг. ООО "Ваш дом"

Наименование мероприятия	Сроки выполнения работ	Сметная стоимость работ, тыс.рублей	Источник финансирования:			Ответственный за исполнение
			бюджетные средства	средства собственников	нет источников финансирования	
2	4	5	6	7	8	9
ООО "Ваш дом"						
пгт. Пионерский, ул. Мира,12, восстановление дымовой трубы, покрасить козырьки над подъездами, ревизия и сезонный допуск ОДПУ на отоплении, приобрести и установить маскитные сетки, отремонтировать стойку для ковров, содержание ОИ (обходы, мелкий ремонт)	до 15.09.2023г	35,400	0			Директор ООО "Ваш дом"

пгт. Пионерский, ул. Мира,29, содержание ОИ (обходы, мелкий ремонт), поверка и сезонный допуск ОДПУ на отоплении, проверить тягу в вентканалах, ВДГО и ВКГО, ревизия запорной арматуры на стоях отопления, заменить в подъездах 4 окна на ПВХ, косметический ремонт в 2-х подъездах	до 15.09.2023г	289,97559	0			Директор ООО "Ваш дом"
пгт. Пионерский, ул. Мира, 31, содержание ОИ (обходы, мелкий ремонт), ремонт кровли, ревизия запорной арматуры на стояках отопления, ревизия и сезонный допуск ОДПУ на отоплении	до 15.09.2023г	36,06620	0			Директор ООО "Ваш дом"
пгт. Пионерский, ул. Лесная,13, содержание ОИ (обходы, мелкий ремонт); приобретение и установка почтовых ящиков, ревизия и сезонный допуск ОДПУ на отоплении, выполнение заявок, ремонт крыши, замена части центральной магистрали канализационного лежака, ревизия запорной арматуры на стояках отопления	до 15.09.2023г	108,93580	0			Директор ООО "Ваш дом"
ИТОГО:		470,37760	0	0	0	

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2023-2024 гг. ООО УК "Южилкомплекс"

Наименование мероприятия	Сроки выполнения работ	Сметная стоимость работ, тыс.рублей	Источник финансирования:			Ответственный за исполнение
			бюджетные средства	средства собственников	нет источников финансирования	
2	4	5	6	7	8	9
ООО УК «Южилкомплекс»						
пгт. Пионерский, ул. Мира,21, ремонт системы электроснабжения	до 15.09.2023г	512,000	0			Директор ООО УК "Южилкомплекс"
пгт. Пионерский, ул. Строителей, 1, замена ввода ХВС	до 15.09.2023г	20,000	0			Директор ООО УК "Южилкомплекс"
ИТОГО:		532,000	0	0	0	

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ирбитского МО
от 18.05.2023 № 405-ПА

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ирбитского МО
от 18.05.23 № 405-ПА

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

_____ "__" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной _____,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____
_____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____
_____
_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг. <*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.