Анкета управляющей организации
МУП "ЖКХ Ирбитского района"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района"
2	Краткое наименование	МУП "ЖКХ Ирбитского района"
3	Организационная форма	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (1 52 00)
4	Руководитель	Сивков Максим Александрович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6611014336
6	ОГРН или ОГРНИП	1116611000329
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	29.04.2011
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Свердловской области
7	Юридический адрес	обл. Свердловская, р-н, Ирбитский, рп. Пионерский, ул, Лесная, д. 4
8	Фактический адрес	обл. Свердловская, р-н, Ирбитский, рп. Пионерский, ул, Лесная, д. 4
9	Почтовый адрес	обл. Свердловская, р-н, Ирбитский, рп. Пионерский, ул, Лесная, д. 4
10	Режим работы	режим работы управляющей компании с 8 часов д 17 часов ежедневно выходные дни:суббота,воскресенье режим работы диспетчерской службы-круглосуточно без выходных. Прием граждан по личным вопросам: в течение рабочего времени.
11	Телефон	8(34355)4-44-40
12	Электронный адрес	zaikovo2@mail.ru
13	Интернет сайт	wwwirbitskoemo.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Постановление об административном нарушении № 5-472011 от 01.11.2011.doc Постановление об административном нарушении № 265 от 15.05.2012г..doc Постановление Роспотребнадзор 21 октября 2014 года.PDF Постановление Роспотребнадзор 30 сентября 2014 года.PDF Постановление об административном нарушении от 02.08.2012г..doc
17	Сведения об участии в саморегулируемых	не зарегистрированы

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01

17	организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не зарегистрированы
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	308
	— административный персонал, чел.	19
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	286
22	Уволено за отчетный период, чел.	14
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	12
23	Число несчастных случаев за отчетный период	1
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	4
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	прилагаются копии документов постановление о назначении административного наказания № 192.pdf постановление об административном наказании № 223.pdf Постановление об административном наказании № 191 от 24.09.2013г..pdf Постановление ГЖИ №215 от 24.12.2014г..pdf Постановление Роспотребнадзора от 29 апреля 2014 года.PDF
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2724
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	62
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	62
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	66
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и	0

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01

3	управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	66
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	65.4
	— по домам до 25 лет	12.0
	— по домам от 26 до 50 лет	53.4
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	61.5
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	4.3
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4
	— по домам до 25 лет	4
	— по домам от 26 до 50 лет	3
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	6095.2
	— по домам до 25 лет	1075
	— по домам от 26 до 50 лет	5020.2
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	24888.4
	— отопление	21078.0
	— электричество	0
	— газ	0

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01

3	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	3368.9
	— водоотведение	441.5
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2148.4
	— по домам до 25 лет	360.5
	— по домам от 26 до 50 лет	1787.9
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	бухгалтерский баланск 2013 года бухгалтерский баланс за 2014 год
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	ТСЖ и ЖСК не зарегистрированы
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	не имеется

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1800.5
	— по домам до 25 лет	232.2
	— по домам от 26 до 50 лет	1568.3

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01

1	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	1179.60
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	8287.3
	— отопление	6798.8
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	1358.9
	— водоотведение	129.6
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	48481.0
	— отопление	18982
	— электричество	6720
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	3797
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	5474.3
	— по домам до 25 лет	865.0
	— по домам от 26 до 50 лет	4609.3
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	25145.4
	— отопление	21837.0
	— электричество	0

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01

7	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	2890.9
	— водоотведение	417.5

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1639.4
	— по домам до 25 лет	284.0
	— по домам от 26 до 50 лет	1355.4
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	330.9
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	6431.7
	— отопление	6431.7
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Проект договора на управление многоквартирным домом.doc об использовании общего имущества.PDF Договор ЗАО РГИ Д.PDF Договор ЗАО РГИ З.PDF Договор ЗАО РГИ П.PDF

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01

6	Проект договора управления	Договор ЗАО РГИ 3.PDF о капитальном ремонте.PDF
	Стоимость услуг	размер платы-1.docx
	Тарифы	информация о тарифах.docx

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 13.04.2015 14:01