



## АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2024 № 494-17А

пгт. Пионерский

### **Об установлении уровня оплаты за жилищные услуги для жилого фонда, не оборудованного приборами учета, оказываемые населению Ирбитского муниципального образования**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Указом Губернатора Свердловской области от 15.12.2023 № 592-УГ «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024 – 2028 годы», п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» согласно протокола Комиссии от 15.05.2024 № 1 «По вопросам ценообразования и формирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Ирбитского муниципального образования» и руководствуясь статьей 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить уровень оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с собственника жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в зависимости от оказываемых услуг **с 01 июля 2024 года** (Приложение №1).
2. Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:  
**12 процентов** – для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;  
**22 процента** – для иных одиноко проживающих граждан и семей, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта.
3. Утвердить размеры платы за пользование жилых помещений (плата за найм), определяемые в зависимости от потребительских качеств жилого дома по категориям и соответствующим коэффициентам (Приложение № 2).
4. Освободить от платы за найм жилья граждан, проживающих в деревянных домах, имеющих износ не менее 65 %, и в каменных строениях, имеющих износ не менее 70 %.
5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, собственники (наниматели) проживающие в котором не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 3).
6. Утвердить перечень услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение № 4).
7. Признать утратившими силу **с 01 июля 2024 года** Постановление администрации Ирбитского муниципального образования от 30.05.2023 № 429-ПА «Об установлении уровня оплаты за жилищные услуги для жилого фонда, не оборудованного приборами учета, оказываемые населению Ирбитского муниципального образования».
8. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2024 года.
9. Постановление опубликовать в газете «Родники Ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования по коммунальному хозяйству и строительству Ф.М. Конева.

Глава Ирбитского  
Муниципального образования



А.В. Никифоров