



АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2024 г. № 443-ПА  
пгт. Пионерский

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к  
отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии по Ирбитскому  
муниципальному образованию**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 190-ФЗ от 14.07.2010 года «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 года «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Ирбитского муниципального образования, и руководствуясь статьями 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по Ирбитскому муниципальному образованию.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Ирбитского муниципального образования.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ирбитского  
муниципального образования



А.В. Никифоров

**Программа**  
**проведения проверок готовности к отопительному периоду**  
**2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций**  
**и потребителей тепловой энергии по Ирбитскому муниципальному**  
**образованию**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путём проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения.
2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013г «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).
3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов согласно таблице №1.

Таблица №1

**График проведения проверок готовности**  
**к отопительному периоду 2024-2025 годов**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, ед.	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	34	с 12.08.2024г. по 23.08.2024г.	В соответствии с главой III Правил
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:			
2.1	Объекты здравоохранения	15	с 05.08.2024г. по 31.08.2024г.	В соответствии с главой IV Правил

2.2	Объекты образования	44	с 05.08.2024г. по 31.08.2024г.	В соответствии с главой IV Правил
2.3	Объекты культуры и библиотечного обслуживания	23	с 05.08.2024г. по 31.08.2024г.	В соответствии с главой IV Правил
2.4	Объекты спортивного назначения	1	с 05.08.2024г. по 31.08.2024г.	В соответствии с главой IV Правил
2.5	Объекты социального назначения	3	с 05.08.2024г. по 31.08.2024г.	В соответствии с главой IV Правил

4. Комиссия осуществляет проверки в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению №1 к Программе.

5. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии, к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции, единой теплоснабжающей организации.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно главам III и IV Правил.

#### **6.1. Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:**

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

## **6.2. Для потребителей тепловой энергии:**

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий и тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителей;

15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надёжной эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, согласно правил оценки готовности к отопительному периоду.

В целях проведения проверки готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнения требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

7. Результаты проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно приложению № 2 к Программе.

8. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее двух рабочих дней с даты завершения проверки.

9. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выявленных Комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

10. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков устранения.

11. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее Паспорт готовности) составляется согласно приложению №3 к Программе и выдаётся по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

12. Срок выдачи паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2024 года – для потребителей тепловой энергии и не позднее 1 ноября 2024 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

13. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

14. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 12 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Состав комиссии по осуществлению проверки в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, к отопительному периоду 2024-2025 годов:

1. Конев Ф.М. – председатель комиссии, заместитель главы администрации Ирбитского муниципального образования по коммунальному хозяйству и строительству;

Члены комиссии:

2. Речкалова И.В. – начальник отдела ЖКХ и ООС администрации Ирбитского муниципального образования;

3. Костылев В.С. – специалист отдела ЖКХ и ООС администрации Ирбитского муниципального образования;

4. Бедрин А.А. – руководитель филиала АО «Регионгаз-инвест» в г. Ирбите и Ирбитском муниципальном образовании (по согласованию);

5. Сивков М.А. – директор МУП «ЖКХ Ирбитского района» (по согласованию);

6. Паньков А.П. – исполняющий обязанности главного врача ГАУЗ СО «Ирбитская ЦГБ» (по согласованию);

7. Черемисина Н.В. – начальник Управления образования Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

8. Новоселова Л.А. - начальник Управления культуры Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

9. Представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

к программе проведения проверок готовности  
к отопительному периоду 2024-2025

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2024 / 2025**

\_\_\_\_\_ “ ” \_\_\_\_\_ 20 24 г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, администрации Ирбитского МО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

в составе:

председатель комиссии – \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность, \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ должность, \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_, утверждённым \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

В период с 12 августа 2024г. по 23 августа 2024г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.		
2.		
3.		

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2013 года за № 28269

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнения условия	Выполнение условия
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Законом о теплоснабжении		
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой		



	теплоснабжения;		
3	Соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами		
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии		
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
5.1	Укомплектованность указанных служб персоналом		
5.1.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях.		
5.1.2	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя		
5.1.3	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива)		
5.1.4	Документы, подтверждающие проверку знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках работников организации		
5.2	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.		
5.2.1	Утверждённый перечень эксплуатационной документации		
5.2.2	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню		
5.2.3	Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей		
5.2.4	Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ		
5.2.5	Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой		
5.2.6	Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях.		
5.2.7	Оперативный план тушения пожара на котельной.		
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей		
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии		

7.1	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя		
7.2	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключённого теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией		
8	Обеспечение качества теплоносителей		
9	Организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии		
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении		
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии		
11.1	Готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;		
11.2	соблюдение водно-химического режима: - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей; - отчёты о наладке водно-химического режима		
11.3	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;		
11.4	наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;		
11.5	наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;		
11.6	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;		
11.7	проведение гидравлических и		

	тепловых испытаний тепловых сетей;		
11.8	выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;		
11.9	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;		
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива		
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления		
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии		
15	Наличие сведений о выполненных мероприятиях: - по установке (приобретению) резервного оборудования; - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть; - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения; - по устройству резервных насосных станций.		
16	Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.		

Документы, рассмотренные комиссией представлены в Приложении № 2 к настоящему акту.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готова (не готова)

к работе в отопительный период 2024-2025.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:  
Объекты готовы (не готовы) к работе в отопительный период 2024-2025.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2024/2025.

Выдан: - \_\_\_\_\_.

В отношении следующего объекта, по которому проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  
м. п.