



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2017 года № 438-ПА
г. Ирбит

***Об итогах отопительного сезона 2016-2017 года и подготовке
жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения,
коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг.***

Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 года осуществлялась в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 31.05.2016 № 461-ПА «Об итогах отопительного сезона 2015-2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг.». По вопросам подготовки объектов коммунального хозяйства согласно вышеназванного постановления еженедельно проводились совещания.

Запуск тепловых источников на территории Ирбитского муниципального образования был проведен в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 30.08.2016 № 756-ПА. Заполнение систем теплоснабжения осуществлялось с 31.08.2016. Температурный режим на объектах социально и культурного назначения соответствовал стандартам СанПиН. Окончательно подача тепловой энергии потребителям завершена 15.05.2017 в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 11.05.2017 № 364-ПА.

В течение отопительного сезона 2016-2017 гг. серьезных аварий и сбоев в работе объектов коммунального хозяйства не зафиксировано.

Учитывая итоги отопительного сезона 2016-2017 гг., для своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения, объектов жилищного фонда, соцкультбыта Ирбитского муниципального образования к работе в отопительный период 2017-2018 гг., в целях предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода и, руководствуясь статьями 29.1, 31 Устава Ирбитского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить постоянно действующую комиссию по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов к работе в зимний период 2017-2018 гг. в составе:

- 1) Конев Ф.М. – зам. главы администрации Ирбитского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству;
- 2) Речкалова И.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и

охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования;

3) Верещагин А.В. - специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования;

4) Сивков М.А. – директор МУП «ЖКХ Ирбитского района»;

5) Бедрин А.А. – руководитель филиала в г. Ирбит АО «Регионгаз-инвест»;

6) Черемисина Н.В. – начальник Управления образования Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

7) Бердюгина С.В. – начальник Управления культуры Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

8) Чураков А.В. – главный врач ГБУЗ СО «Ирбитская ЦГБ» (по согласованию);

2. Заседания комиссии по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов к работе в зимний период 2017-2018 гг. проводить еженедельно по понедельникам с 14-00 часов с заслушиванием отчетов о ходе работ руководителей предприятий, начальников управлений Ирбитского муниципального образования.

3. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда Ирбитского муниципального образования к отопительному сезону 2017-2018 гг. (приложение № 1).

4. Руководителям предприятий и организаций ЖКХ Ирбитского муниципального образования, теплоэнергетического хозяйства и водоснабжения, здравоохранения, образования и культуры Ирбитского муниципального образования:

1) начать незамедлительную подготовку к выполнению мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2017-2018 гг. в части решения вопросов: финансирования, составления проектно-сметной документации, проведения конкурентных процедур на строительные-монтажные работы, закуп котельного топлива и запасных частей в соответствии с действующим законодательством;

2) назначить постоянных ответственных за составление и предоставление отчетов по подготовке к зиме в отделе жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования.

5. Установить срок окончания комплекса ремонтно-подготовительных работ на объектах предприятий тепло-, водо-, энергетики, жилищного фонда, инженерных коммуникациях, котельных, электрических и тепловых сетях, объектах образования, здравоохранения и культуры в соответствии с утвержденными графиками до 1 сентября 2017 года.

6. Установить срок завершения оформления и предоставления в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского МО итоговых отчетов, копий паспортов и актов готовности к отопительному сезону, подписанных комиссиями предприятия (организации, учреждения) и надзорными органами:

1) по объектам жилфонда и соцсферы до 1 сентября 2017 года;

2) по объектам тепло-, водо-, энергоснабжающих предприятий до 1 сентября 2017 года;

3) при не предоставлении паспортов и актов готовности объектов,

предприятие, организация, учреждение считается неподготовленным к зиме.

7. Утвердить единую форму акта и паспорта готовности, оформляемых комиссиями предприятий, организаций, учреждений к отопительному сезону:

- 1) Паспорт готовности к отопительному периоду (приложение №2);
- 2) Акт готовности к отопительному периоду (приложение №3).

8. Руководителям предприятий и учреждений Ирбитского муниципального образования, имеющих на балансе источники теплоснабжения:

1) в срок до 1 августа 2017 года заключить договора с поставщиками топлива;

2) в срок до 15 сентября 2017 года обеспечить запас топлива на первые 100 дней работы отопительного сезона 2017-2018 гг.;

9. Председателям территориальных администраций Ирбитского муниципального образования оказывать содействие и контролировать подготовку объектов ЖКХ Ирбитского муниципального образования на подведомственных территориях, об исполнении докладывать в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования еженедельно.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования и опубликовать в газете «Родники Ирбитские».

11. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Конева Ф.М.

**Глава администрации
Ирбитского МО**



А.В.Никифоров



УТВЕРЖДАЮ:

М.А.СИВКОВ

Директор МУП «ЖКХ
Ирбитского района»

План мероприятий на 2017г.

Участок	Наименование и место работы	Объем работ	Сумма (руб.)
Уч. Дубский	1. д. Дубская, ул. Школьная, 9– замена тепловых сетей	Труба d 63- 80 м	14160
	XBC и Сети XBC:		
	1. д. Дубская , от ул. Школьной до водонапорной башни – замена сетей XBC	Труба d 63- 80 м	14160
	2. д. Дубская, от дома № 19 ул.Юбилейная до дороги по ул.Центральная – замена сетей XBC - муфта d 63 резьба d50 - 2 шт. - муфта соединит.d 63 x 63 - 1 шт. - тройник d 63 x 63 x 63 - 1 шт. - седелка d 63 внутр. резьба 32 - 1 шт. - муфта d 40 внутр. резьба 32 - 1 шт.	Труба d 63- 150 м	26550
	3.д. Дубская, от ул. Родниковой, вдоль ул. Центральной - замена сетей XBC	Труба d 90-100 м	35000
	4. д. Гуни, демонтаж колонки		
	5. д. Гуни, по ул. Ленина – замена сетей XBC - тройник d 32 x 32 x 32 - 4 шт. - муфта d 32 нар. резьба 25 - 5 шт. - муфта d 25 сталь - 5 шт.	Труба d 32- 200 м	9000
	Котельные:		
	1. Ремонт крыши (под моторным помещением и помещением для кочегаров)		
	2. Ремонт рам		
	3. Ремонт ворот		
	4. Побелка и покраска в помещении для кочегаров		
	5. Замена лампы ДРЛ на прожектор		
6. Чистка боронов, ревизия насосов и запорной арматуры			
7. Замена задвижек в котельной	D 100 -2 шт	6600	

	Утепление тепловых сетей:	нет	
Уч. Харловский	Тепловые сети:		
	1. с. Харловское, от магазина до детского сада – замена тепловых сетей	Труба d108- 810 м	986085
	2. с. Харловское, от основной ул. Советской до клуба – замена тепловых сетей	Труба d 40- 65 м	4745
	ХВС и сети ХВС		
	1. с. Харловское, от магазина по ул. Советская	Труба d 63- 415 м	45950
	2. с. Харловское -замена бака на в/башне объемом 30м ³		
	Котельная № 21		
	1. Чистка котлов		
	2. Ревизия насосов и запорной арматуры		
	3. Побелка, покраска котлов и котельной		
	Котельная № 3		
	1. Монтаж системы отопления		
	2. Заливка пола в котельной		
	3. Заливка пола в моторном цехе		
4. Чистка котлов, ревизия арматуры.			
Уч. Пьянковский	Котельная № 4		
	1. Изготовление сетевого насоса с приводом от двигателя внутреннего сгорания		
	2. Ремонт ворот с утеплением		
	3. Чистка боровов, ревизия запорной арматуры		
	Утепление тепловых сетей:		
	1. Утепление на т/трассе до детского сада ХВС и канализация	200м	17000
	1. Замена задвижки d100 мм	1 шт.	2700
2. Огораживание забором В/Башни	200м		
3. д. Пьянково, ул. Юбилейная 40; 40 а - замена сетей ХВС	Труба d25- 200 м	6000	
Уч. Зайковский	Сети ХВС		
	1. п. Зайково, ул. Мира.12 - замена сетей ХВС	Труба d 40-40м	2920
	Котельная № 5, школа № 2		
	1. Ремонт душевой комнаты		
	2. Замена унитаза		
	3. Замена электропроводки внутри котельной		
	4. Побелка и покраска котельной		
5. Побелка и покраска помещения насосной			

	6. Ремонт и чистка котлов № 2;3		
	7. Замена котла № 1 (перемещение из с. Стриганское)		
	8. Замена асбестовых листов на котлах		
	9. Ремонт бетонного пола в котельной		
	10. Замена задвижек на вварные краны d 100	4 шт.	10800
	11. Утепление труб за котельной		
	12. Чистка боровов		
	Котельная № 7 СМУ		
	1. Замена транспортера (перемещение из с. Стриганское).		
	2. Демонтаж котла № 1		
	3. Ремонт и чистка котлов № 2;3;4;5		
	4. Установка унитаза		
	5. Замена трубы в туалет и душевую		
	6. Побелка и покраска котельной		
	7. Замена задвижек на вварные краны d 100	6шт.	16200
	8. Чистка боровов		
	Котельная № 9 РТП		
	1. Замена котла №1 (перемещение из Харлово)		
	2. Замена задвижек на вварные краны d 100	4шт.	10800
	3. Побелка и покраска котельной		
	4. Побелка и покраска бытовки		
	5. Установка второго насоса		
	6. Промывка и ремонт котлов		
	7. Чистка боровов на улице и внутри котельной		
	8. Ремонт, чистка и промывка котлов № 2;3;5		
	Котельная № 3		
	1 Замена задвижек на вварные краны d 100	6шт.	16200
	Утепление тепловых сетей		
	1. п.Зайково, ул. Юбилейная	250 м	21250
	2.		
Уч. Ключевской	Тепловые сети:		
	1.		
	ХВС и канализация		
	1. с. Ключи, ул. пер. Береговой - замена сетей ХВС	Труба d 50-250м	23250
	2. с. Рудно, ул. Центральная - замена сетей ХВС	Труба d 63 - 262 м	29005
	Утепление тепловых сетей:		
	Котельная № 10		
	1. Чистка котлов, ревизия запорной арматуры.		

Уч. Стриганский	Тепловые сети:		
	ХВС и канализация		
	1. с. Стриганское, ул. Молодежная - замена сетей ХВС	Труба d 63 - 303 м	33547
	2. с. Стриганское, ул. Шомина – замена сетей ХВС	Труба d 63 – 210 м	23250
	3. с. Стриганское, по ул. Октябрьская до школы - замена сетей ХВС	Труба d 63 - 420 м	46500
	4. с. Стриганское, ул. Строителей до ветлечебницы - замена сетей ХВС	труба d 32 - 255 м	11475
	Утепление тепловых сетей:		
	1. с. Стриганское, по ул. Строителей, ул. Октябрьская	300 м	25500
Уч. Горки	Тепловые сети:		
	1. Замена задвижек	D 50 -2 шт.	2400
	2. Замена задвижек	D 100 -2 шт.	6600
	ХВС и канализация		
	1. д. Лаптева, ул. Центральная – замена сетей ХВС	Труба d 63 - 600 м	106200
	2. д. Лаптева – монтаж колодца ХВС	2 шт.	
	3. с. Горки, водонапорная башня – чистка бака		
	4. с. Горки монтаж колодца	5шт.	
	5. Водонапорная башня - замена задвижек	D 50 -2 шт.	2400
	6. Водонапорная башня - замена задвижек	D 100 -2 шт.	6600
	7. Сети ХВС - замена задвижек	D 50 -1 шт.	1200
	Утепление тепловых сетей:		
	1. с. Горки,	300 м	25500
	Котельная № 11, с Горки		
	1 Замена ХВС в котельной	Труба d 32- 20 м	900
2. Чистка боровов, ревизия запорной арматуры и насосов			
3. Замена задвижек, вварные краны -2	D 100 -2 шт.	5400	
4. Затвор	D 100 -8 шт.	9600	
5.			
Уч. Килачевский	Тепловые сети:		
	1. с. Килачевское, от колодца № 6 до колодца № 8 - замена тепловых сетей	Труба d 110-50 м; Труба d 108-429 м; Труба d 57-300 м;	Аукцион не состоялся
	Котельная № 12.		
	1. Косметический ремонт		
	2. Чистка боровов		
	Утепление тепловых сетей:		
	1.		
	Котельная № 17.		
1. Чистка котлов.			

	Тепловые сети:		
	ХВС и канализация		
	д. Шарапова		
	1. Ограждение скважины		
Уч. Знаменский	Котельная № 13.		
	1. Замена задвижки на краны вварные шаровые	d 100мм – 6шт. d 159мм – 2 шт.	16200 9500
	2. Чистка боровов		
	Тепловые сети:		
	1. с. Знаменское, ул. Свердлова от д. № 7 до д. № 13 - замена тепловых сетей	Труба d 63 - 180 м	31860
	2. с. Знаменское - ремонт колодцев ул. Свердлова,4;5;7; ул.Советская,5		
	3. с. Знаменское , ул. Свердлова (под федеральной трассой) – замена тепловых сетей	Труба d 100 - 40 м Труба d 159 - 40 м	14000 36400
	ХВС и канализация		
	1. с. Знаменское , ул.пер. Знаменский – заглубить трубу ХВС до 2 метров		
	2. д. Большой Камыш, ул. 8-е Марта - замена сетей ХВС	Труба d 63 - 570 м	100890
	3. уч. Знаменское, д. Большой Камыш , ул. Уральская – замена сетей ХВС	Труба d 40 - 500 м Труба d 32 - 500 м	36500 22500
Уч. Новгородовский	Котельная № 14.		
	1. Чистка котлов и ревизия запорной арматуры		
	Тепловые сети:		
	1. д. Новгородова, ул. Школьная от дома № 2 до школы – замена тепловых сетей	Труба d108 -350м	426086
	ХВС и канализация		
Уч. Осинцевский	Котельная № 15 школа		
	1. Ревизия запорной арматуры и насосов		
	2. Чистка боровов		
	Котельная № 16		
	1. Ревизия запорной арматуры и насосов		
	2. Чистка боровов		
	Тепловые сети:		
	1. с. Осинцевское, ул. Школьная - замена тепловых сетей под землей через дорогу детский сад	Труба d 50 - 40 м	3720
	2. с. Осинцевское, ул. Молодежная -замена тепловых сетей под землей	Труба d 50 - 20 м	1860
	3. с. Осинцевское, ул. Молодежная - на тепловых сетях замена задвижек винтовых на шаровые	d 50-2 шт. d 100-4 шт.	2400 13200
	ХВС и канализация		
1. с. Осинцевское, ул. Школьная, д. № 27 –	Труба d 63 - 200 м	35400	

	замена сетей ХВС		
	2. с. Осинцевское, ул. Школьная, д. № 19а – замена сетей ХВС	Труба d 63 - 150 м	26550
	3. д. Ретнево – заменить кольцо и крышку гидранта		
	Утепление тепловых сетей:		
	Утепление теплотрассы, от ФАП до детского сада	50 м	4250
Уч. Лопатковский	Котельная № 20		
	1.		
	ХВС и канализация		
	1.		
Уч. Пионерский	Тепловые сети		
	1. п. Пионерский, ул. Лесная, 19 - замена задвижек на теплотрассе	d 150 – 2шт.	9500
	2. п. Пионерский, ул. Строителей, 4 - замена задвижек на теплотрассе	d 80 – 4шт.	8400
	3. д. Фомина, ул. Гагарина, 4;8 - замена задвижек на теплотрассе	d 50 – 4шт.	7200
	4. д. Фомина, у котельной на новые дома - замена задвижек на теплотрассе	d 100 – 2шт.	6600
	5. д. Фомина, ул. Гагарина, 4;6;8 - замена задвижек на теплотрассе	d 50 – 2шт.	7200
	6. п. Пионерский, ул. Строителей, 1;2;3;4 – замена тепловых сетей	Труба d108 - 400м	140000
	ХВС		
	1. д. Фомина, водонапорная башня № 1 - замена гребенки		
	2. д. Мельниково, ул. Садовая, водонапорная башня - замена гребенки		
	3. п. Пионерский, ул. Лесная – замена сетей ХВС	Труба d 63 - 700 м	123900
	Утепление тепловых сетей:		
1. Изоляция тепловых сетей от котельной № 12 до школы искусств (с 2016г)			
Уч. Гаевский	Тепловые сети:		
	1. д. Гаева, ул. Школьная	Труба d50 - 160 м	14880
	ХВС, канализация		
	1. д. Гаева, ул. Пер.Молодежный - замена сети ХВС	Труба d 50 - 400 м	37200
	2. д. Кекур, ул. Пригородная - замена сети ХВС	Труба d 63 -200 м	35400
3. п.Спутник – в/башня – проложить сети ХВС	Труба d100 - 40 м	14000	



УТВЕРЖДАЮ:

М.А. Сивков
М.А. СИВКОВ
Директор МУП «ЖКХ
Ирбитского района»

План мероприятий на 2017г.

№ п/п	Адрес	Объем работ	Сумма (руб.)
1	д. Дубская, ул.Юбилейная,17	- установка энергосберегающих светильников с датчиками движения	19268
2	д. Дубская, ул.Юбилейная, 32	- чистка канализации в подвале МКД до промежуточного колодца, - установка энергосберегающих светильников с датчиками движения, - чистка канализации в подвале МКД.	25805
3	д. Дубская, ул. Школьная, 9	-установка энергосберегающих светильников с датчиками движения.	22989
4	д. Дубская, ул.Юбилейная,19	-установка понижающего трансформатора на 36 В в подвале МКД.	17181
5	д. Дубская, ул. Юбилейная,17	- замена стояков ХВС и канализации в кв. №1;№5;№9.	34891
6	с. Ключи, ул.Белинского,6	- замена ввода электроснабжения МКД.	9752
7	с. Ключи, ул.Урицкого,8	- замена подъездного окна на энергосберегающий стеклопакет.	18032
8	д. Новгородова, ул. Школьная,6	- замена стояков ХВС	32897
9	п. Пионерский, ул. Строителей,4	- установка энергосберегающих светильников с датчиками движения, - чистка канализации в подвале МКД, - замена канализации из кв.25 в подвале МКД, - ремонт вентиляционных шахт.	20556
10	п. Пионерский, ул.Лесная,11	- установка кранов на стояки системы отопления в подвале МКД, - ремонт подъездных козырьков, - подключение МКД к природному газоснабжению, - замена окон в подъездах МКД на пластиковые стеклопакеты, - ремонт канализации в подвале МКД в 3 подъезде, - частичный ремонт шиферной крыши, - замеры вентиляционных каналов, - замена главной магистрали ХВС.	183624
11	п. Пионерский, ул. Строителей,2	- ремонт подъездных козырьков, - ремонт вентиляционных шахт.	25690

12	п. Пионерский, ул. Лесная,3	- замена подъездных козырьков, - замеры вентиляционных каналов, - техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, - чистка канализации в подвале МКД в четвертом подъезде, - замена канализационных стояков, - замена подъездных окон на стеклопакеты, - замена окон в подъездах МКД на стеклопакеты.	252783
13	п. Пионерский, ул. Лесная,9	- подключение МКД к природному газоснабжению, - замена канализации в подвале МКД, - проверка общедомового узла учета тепловой энергии, - замеры вентиляционных каналов.	28399
14	п. Пионерский, ул. Лесная,15	- замена кранов на стояках топления в подвале МКД, - монтаж подъездных козырьков, - подключение МКД к природному газоснабжению, - ремонт канализации в подвале МКД, - замеры вентиляционных каналов	71684
15	п. Пионерский, ул. Строителей,3	- косметический ремонт в подъездах, - ремонт вентиляционных шахт.	145272
16	п. Пионерский, ул. Мира,18	- ревизия электроснабжения мест общего пользования.	664
17	п. Рябиновый, ул. Центральная,2	- техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, - замеры вентиляционных каналов, - замена подъездных окон на стеклопакеты	85491
18	п. Спутник, ул. Лесная,3	- замена канализационного стояка в кв.11; №12, - частичный ремонт шиферной крыши.	123173
19	п. Спутник, ул. Лесная,5	- частичный ремонт шиферной крыши, - замена канализационного стояка в кв.15; №19; 23	36931
20	п. Зайково, ул. Гагарина,2	замена входных и тамбурных дверей (с покраской) 4шт.	45000
21	п. Зайково, ул. Гагарина,7	- косметический ремонт подъездов, - замена входных дверей подъезд №1,2, - замена оконных проемов в подъезде подъезд №1,2.	136000
22	п. Зайково, ул. Мира,6	- косметический ремонт подъездов №1,2,3, - частичный ремонт кровли, коньков, - ремонт кирпичной кладки в подвальном помещении №1,3. - замена канализационной магистрали в подвальное помещение, - замена отопительной системы в подвальном помещении.	334900
23	п. Зайково, ул. Мира,8	- установить радиатор отопления в подъезде №2, - электромонтажные работы в подъездах №1,2,3.	24300

24	п. Зайково, ул. Мира,10	- тепло-, гидроизоляция межпанельных швов, - замена канализационной магистрали от подвального помещения до промежуточного колодца.	75300
25	п. Зайково, ул. Коммунистическая,180	-частичный ремонт крыши, коньков, - косметический ремонт подъездов, - замена подвальных окон, - частичная замена разводки ХВС, - частичная замена канализации, - частичная замена отопления, - электромонтажные работы в коридорах (замена проводки).	511000
26	п. Зайково, ул. Азева,5	- частичный ремонт стеновых швов, - ремонт кровли коньков подъезд №1.	58000
27	п. Зайково, ул. Советская,79	- частичный ремонт кровли, - ремонт коньков, - косметический ремонт подъездов №1,2,3, - установка подъездных дверей 2шт.	154000
28	п. Зайково, ул. Ленина,58	- частичный ремонт крыши, - ремонт коньков, - ремонт канализационной магистрали в подвальном помещении.	72000
29	п. Зайково, ул. Ленина ,59	- частичный ремонт кровли, коньков, - установка дверей в подъезды №1,2,3, - косметический ремонт подъездов №1,2,3, - отремонтировать оконный проем в подъезде №3 подвального помещения, - установить радиаторы отопления в подъездах №1,2,3.	275242
30	п. Зайково, ул. Юбилейная, 19	- замена канализационной магистрали от подвала до промежуточного канализационного колодца подъезд №2, - косметический ремонт подъездов №1,2, - замена отопительной системы в квартире 21,22.	108000
31	п. Зайково, ул. Юбилейная,21	- частичный ремонт кровли, коньков.	44000
32	п. Зайково, ул. Коммунистическая,178	- частичный ремонт кровли, коньков.	58000
33	п. Зайково, ул. Юбилейная,2	- косметический ремонт в подъездах №1,2,3.	87000
34	п. Зайково, ул. Юбилейная,4	- ремонт промежуточного к/колодца подъезд №3 с установкой кольца Ж/Б.	17000
35	п. Зайково, ул. Юбилейная,6	- замена оконного проема в подъезде	14000
36	п. Зайково, ул. Юбилейная,17	- частичный ремонт кровли, коньков, - ремонт кирпичной кладки в подвальное помещение подъезда . №1.	66000

37	п. Зайково, ул. Юбилейная,10	- замена канализационной магистрали от к/колодца до подъезда.	16700
38	п. Зайково, ул. Коммунистическая, 164	- чистка вентиляционной системы, - замена двери в подъезде №1, - ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3, - ремонт крыльца в подъезде №2.	66000
39	п. Зайково, ул. Азева,7	- косметический ремонт подъездов - электромонтажные работы в подъездах №1,2 (эл. проводов, замена выключателей, плафонов, автоматов).	92600
40	с. Стриганское ул. Октябрьская,76	- косметический ремонт в подъездах №1,2, - замена входных дверей в подъездах №1,2.	96000



УТВЕРЖДАЮ:

И.Р. Речкалов

Директор ООО "УКИР"

План мероприятий на 2017г.

№ п/п	Адрес	Объем работ	Сумма (руб.)
1	п. Пионерский, ул. Лесная, 1	- установить подвальные окна 9 шт., - герметизация межблочных швов кв. 15, - изготовить и установить скамейки у подъездов, - ревизия коллективного прибора учета по теплу.	49700
2	п. Пионерский, ул. Лесная, 7	- установка подвальных окон 4 шт., - ревизия запорной арматуры, - ремонт цоколя и отмостки дома, - ремонт кв. 14, 15 межблочных швов, - покраска скамеек, - косметический ремонт 1, 2 подъездов, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - утепление межблочных швов (оштукатуривание) кв. 12.	89000
3	п. Пионерский, ул. Лесная, 13	- установить подвальные окна 4 шт., - частичный ремонт крыши кв. 27, 13, 14, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - замена задвижек на вводе отопления 2 шт., - установить двери в подвал, - восстановить теплоизоляцию на системе отопления.	43500
4	п. Пионерский, ул. Лесная, 5	- установить подвальные окна 9 шт., - ревизия запорной арматуры с частичной заменой, - замена задвижек на затворы 2 шт. отопление, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - монтаж освещения подвала, - утепление межблочных швов кв. 6.	72100
5	п. Пионерский, ул. Лесная, 19	- установка подвального окна 1 шт., - замена запорной арматуры на вводе отопления, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - вынос эл. счетчиков и ревизия эл. щитов, - утепление чердачного перекрытия над	35100

		кв.27.	
6	п. Пионерский, ул. Лесная, 34	- косметический ремонт 3 подъезда, - косметический ремонт тамбура 1 подъезд, - чистка вентканалов, - ревизия и ремонт эл. щитов с выносом эл. счетчиков.	41500
7	п. Пионерский, ул. Лесная, 29а	- ревизия запорной арматуры, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - утепление проемов подвальных и чердачных помещений.	22000
8	п. Пионерский, ул. Лесная, 21	- замена запорной арматуры на отоплении 6 шт., - замена гребенки отопления, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - ревизия эл. щитов 1,2 подъезд с выносом эл. счетчиков, - чистка вентканалов установка зонтов на вент. каналы 4 шт., - частичный ремонт цоколя и побелка, - установка подвальных окон 7 шт.	62400
9	п. Пионерский, ул. Лесная, 23	- частичный ремонт крыши и утепление вентканалов на чердаке, - утепление чердачного перекрытия над кв.27, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - ревизия эл. щитов 1,2,3 подъезд с выносом эл. счетчиков.	31000
10	п. Пионерский, ул. Лесная, 29	- ревизия запорной арматуры, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - утепление проемов подвального помещения, - чистка и ремонт вентканалов.	24300
11	п. Пионерский, ул. Лесная,27	-ревизия запорной арматуры 25 шт. замена центральной трубы отопления 24м., - ревизия и ремонт электрощитов с выносом электросчетчиков.	48600
12	п. Пионерский, ул. Мира,6	- восстановить на крыше вентиляционную трубу, - ремонт и утепление межблочных швов кв.2, - чистка вентканалов, - изготовление и установка подвального окна с форточкой под кв.2, - ревизия приборов учета).	39800
13	п. Пионерский, ул. Мира,8	- установка подвальных окон 6 шт., - замена выпуска канализации 2 подъезд, - частичный ремонт отмостки и цоколя дома,	92000

		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт межблочных швов, - замена входных дверей 1 подъезд. 	
14	п. Пионерский, ул. Лесная,25	<ul style="list-style-type: none"> - ревизия и замена запорной арматуры на отоплении, демонтаж, - монтаж канализационных труб 3 подъезд, - ревизия и ремонт эл. щитов в 1,2,3 подъездах с выносом электросчетчиков, - ремонт освещения в 1,2,3 подъездах, - ревизия коллективного прибора учета по теплу. 	81800
15	п. Пионерский, ул. Мира,4	<ul style="list-style-type: none"> - чистка вентканалов, - замена запорной арматуры на стояках отопления 2 шт., - замена канализационной трубы 10м., - ремонт приямков 2шт., - ремонт эл. щитов в 1,2 подъездах. 	29500
16	п. Пионерский, ул. Мира,21	<ul style="list-style-type: none"> - изготовление и установка подвальных окон 6 шт., - ревизия и ремонт эл. щитов в 1, 2 подъездах с выносом электросчетчиков. 	23500
17	п. Пионерский, ул. Мира,22	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт козырька 1 подъезда, - устройство поручня 1 подъезда, - частичный ремонт крыши. 	11800
18	п. Пионерский, ул. Мира,20	<ul style="list-style-type: none"> - косметический ремонт подъездов, - вынос электросчетчиков в подъезды 	56900
19	п. Пионерский, ул. Мира,17	<ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт крыши кв.25, - демонтаж монтаж з/а отопления 40 шт., - ревизия узла учета по теплу, - изготовление и монтаж козырьков над подъездами 3 шт. 	73000
20	п. Пионерский, ул. Мира,23	<ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных и подвальных помещений, - замена з/а на вводе в дом, - ревизия узла учета тепла 	18000
21	п. Пионерский, ул. Мира,25	<ul style="list-style-type: none"> - установка подвальных окон 7 шт., - ревизия коллективного узла учета по теплу, - чистка вент. каналов, - замена запорной арматуры на стояках отопления 10 шт., - ремонт эл. щитов с выносом электросчетчиков и монтаж освещения в 1,2 подъездах. 	66700
22	п. Пионерский, ул. Мира,27	<ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт крыши с заменой конька, - ремонт козырька над под №2, - изготовление и установка межтамбурных дверей 1 подъезд, - замена запорной арматуры 27 шт. 	39900
23	п. Пионерский, ул. Мира,31	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт эл. щитов с выносом электросчетчиков 1 подъезд, 	38500

		<ul style="list-style-type: none"> - оштукатуривание откосов входных дверей, - ремонт чердачных люков, - ревизия прибора отопления. 	
24	п. Пионерский, ул. Строителей,1	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт вент. каналов с установкой зонтов, - устройство ливнестоков с торцов дома, - изготовление и монтаж козырьков над подъездами, - демонтаж недействующих задвижек, - ревизия ремонт электрощитов 1,2 подъездов, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - ревизия запорной арматуры. 	92400
25	п. Пионерский, ул. Строителей,5	<ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт крыши, ремонт ввода отопления, - ревизия коллективного прибора учета по теплу, - установка датчиков движения на освещение. 	29500
26	п. Пионерский ул. Строителей,6	<ul style="list-style-type: none"> ревизия коллективного прибора учета по теплу, ремонт электропроводки и устройство освещения в подъездах, чистка вентиляции, герметизация трещины на доме, ремонт скамеек, по возможности установка входных дверей с домофоном. 	72600
27	п. Пионерский ул. Строителей,7	<ul style="list-style-type: none"> изготовить и установить две скамейки, изготовление и установка входных дверей в коридорах. 	17900
28	п. Пионерский ул. Строителей,8	<ul style="list-style-type: none"> изготовление и установка дверей в подвал 2 шт., ремонт козырьков, установить решетку на слуховое окно, заменить часть трубы на отоплении с меньшего диаметра на больший, поверка коллективного прибора. 	42200
29	п. Пионерский ул. Строителей,10	<ul style="list-style-type: none"> замена задвижек на затворы 3 шт., косметический ремонт тамбура 2 подъезд, ревизия прибора учета тепла, ревизия электрощитов с выносом электросчетчиков 	42200
30	п. Пионерский ул. Строителей,12	<ul style="list-style-type: none"> ревизия коллективного прибора учета по теплу, косметический ремонт подъездов 	59500
31	п. Пионерский ул. Строителей,14	<ul style="list-style-type: none"> косметический ремонт подъездов, ревизия коллективного прибора учета тепла, установка дверей с домофоном 2 подъезд. 	79800
32	п. Пионерский ул. Строителей,16	<ul style="list-style-type: none"> ревизия коллективного прибора учета по теплу, вынос эл. счетчиков 1 под., 	58500

		косметический ремонт подъездов, чистка вентканалов	
33	п. Пионерский ул. Ожиганова.7	ревизия коллективного прибора учета по теплу, замена запорной арматуры на стояках отопления 20шт., частичный ремонт крыши и восстановление вент. шахт.	88500
34	п. Пионерский ул. Ожиганова.8	Замена водопровода ХВС в подвале, замена стояков ХВС в подвале, монтаж эл. щитов в места общего пользования, чистка вентканалов.	60500
35	д. Фомина ул. Советская, 63а	ревизия коллективного прибора учета по теплу, утепление проемов подвальных и чердачных помещений, ремонт тротуарной плитки у подъездов.	18500
36	д. Фомина ул. Гагарина,8	ремонт эл. щитов, чистка вентиляции	21500
37	д. Фомина ул. Советская, 59	установка подвальных дверей в 1,2 подъездах, ревизия и ремонт эл. щитов с выносом эл. счетчиков в 1,2 подъездах.	43300
38	п. Рябиновый ул. Центральная, 3	косметический ремонт в подъездах 1,2,3,4, ремонт вентиляционных шахт	123000
39	п. Рябиновый ул. Центральная, 5	установка узла учета тепла, вынос эл. счетчиков в 1,2,3, подъездах.	56600



УТВЕРЖДАЮ:

Г.А. Дудина
Директор ООО "Ваш дом"

План мероприятий на 2017г.

№ п/п	Адрес	Объем работ	Сумма (руб.)
1.	п. Пионерский, ул. Мира,12	- косметический ремонт в подъездах - проверить и восстановить тягу в вент. каналах	64145,43
2.	п. Пионерский, ул. Мира,29	-ревизия запорной арматуры на стояках отопления, - замена, перенос канализационных колодцев от подъездов на заднюю сторону дома - проверить и восстановить тягу в вент. каналах - провести реконструкцию козырьков над подъездами - восстановить отмостку по периметру дома - получить технические условия на пуск природного газа, провести проверку внутренних газопроводов	112675,80