

Ихс. № 7695/2024 от 18.11.2024

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Ирбитское муниципальное образование (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Урал» (ПАО «Россети Урал») производственное отделение «Артемовские электрические сети».</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>ПО АЭС филиала ПАО «Россети Урал»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Молодежи, д.22</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>623780, Свердловская область, г. Артемовский, ул. Молодежи, д.22</i>
2.6	Адрес электронной почты <i>artes-se@rosseti-ural.ru</i>
2.7	ОГРН <i>ОГРН 1056604000970 от 28 февраля 2005 г.</i>
2.8	ИНН <i>6671163413</i>
3	<i>Сведения о представителе заявителя:</i>
3.1	Фамилия <i>Гениятова</i>
	Имя <i>Анастасия</i>
	Отчество (при наличии) <i>Григорьевна</i>
3.2	Адрес электронной почты <i>volkova_ag@etpekb.ru</i>
3.3	Телефон <i>89122421907</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность 66 АА 8859116 от 25.09.2024</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): подключения к электрическим сетям в соответствии Счета на оплату ТП 5000017894 от 16.07.2024 г
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут испрашивается в отношении земельных участков и (или) земель для их использования регламентируется главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ). Цель установления публичного сервитута - в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях — размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Цель установления публичного сервитута: п. 1 ст. 39.37 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения: « <i>Строительство ответвления от ВЛ 0,4кВ №3 от ТП 3544, установка прибора учета электрической энергии (электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Ирбитский р-н, д. Бузина, ул. Механизаторов, дом 2-а. Устинова Т.И.). ТП № 3544. ЭСК ПС 110/10 кВ Бердюгино (0,097 км, 1 т.у.)</i> »

Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: Воздушной линии 0,4 кВ, с учетом увеличения максимальной мощности Заявителя. Объект электросетевого хозяйства в административном отношении находятся в *Ирбитском муниципальном образовании*.

Площадь Публичного сервитута определяется согласно Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1 от 01.06.1994г. "Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". **Общая площадь Публичного сервитута составляет 273 кв.м.**

Публичный сервитут испрашивается в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: Жилой дом, Свердловская обл, Ирбитский р-н, д. Бузина, ул. Механизаторов, дом 2-а, кадастровый номер участка: 66:11:2001001:73. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 5 (кВт).

Для электроснабжения заявителя, находящегося по адресу: Ирбитский р-н, д. Бузина, ул. Механизаторов, дом 2-а, проектом предусмотрено строительство отпайки от ВЛИ 0,4 кВ ТП-3544 ф.Быт-3, монтаж узла учета. Источник питания - ТП-3544 ф.Быт-3.

Проектируемая линия электропередач (далее ЛЭП) проходит по краю земельного участка с кадастровым номером **66:11:2001001:360**, площадь сервитута составляет **123** кв.м, что составляет 1% от общей площади участка **2 444** кв.м, предназначенный для личного подсобного хозяйства,. ЛЭП проходит вдоль проездов по краю участка, что удовлетворяет условию наименее обременительного для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также требованию об обеспечении рационального использования земель.

Проектируемая линия электропередач (далее ЛЭП) проходит по неразграниченным землям Администрации в кадастровом квартале **66:11:2001001**, площадь сервитута составляет **150** кв.м,

Прохождение трассы объекта запроектировано как единственно возможное решение с точки зрения оптимального конструктивного размещения, с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, а также соблюдением требований пункта 8 статьи 23 ЗК РФ, как наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Строительство воздушной линии запроектировано с учетом минимальных строительных затрат при выполнении производственных и технических работ. И представлено как оптимальное решение.

Публичный сервитут устанавливается с целью реализации договора о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям объекта к инженерным сетям, ТУ и размещение данного инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ. В соответствии с действующим законодательством заключение договора в письменной форме не требуется. С даты оплаты первого платежа по счету, договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным, сетевая организация приступит к выполнению мероприятий в соответствии с техническими условиями.

Прохождение проектируемой воздушной линии (общей протяженностью 86 м) является наиболее целесообразным с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, населения, существующих зданий, сооружений, с учетом пунктов 8 и 9 статьи 23 ЗК РФ.

Проектируемая линия выполнена в воздушном исполнении в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), что обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также безопасность населения.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:11:2001001:360 (123 кв.м) 66:11:2001001 (150 кв.м)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установление публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части)инжирного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейных объект не требуется в случае, если ходатайство об установление публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации) собственность.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	_____ нет _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Приложение 1: Графическое описание публичного сервитута в системе МСК-66.; Приложение 2: Счет на оплату ТП 5000017894 от 16.07.2024 г.; Приложение 3: Копия доверенности 66 АА 8859116 от 25.09.2024 г.; Приложение 4: Копия паспорта представителя заявителя; Приложение 5: Техническое задание; Приложение 6: Рабочая документация 198-16521.23.03883-ЭС	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  _____ (подпись) Гениятова А.Г _____ (инициалы, фамилия)	Дата: « 18 » 11 2024 г.