РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ФГУП "Уралаэрогеодезия"

Заказчик:

 Администрация городского округа Ирбитское муниципальное образование

Свердловской области

НС

Инв.№ ………………..

Экз. №………………...

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРБИТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

***Раздаточный материал***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Начальник ОТП (ВрИО) |  | Е.В.Пережогина |
| Главный архитектор ОТП |  | С.И.Санок |
| Ведущий специалист |  | Н.А.Григоренко |
|  |  |  |

Екатеринбург 2010

# Список разработчиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| Руководители проекта | Гл. архитектор отдела | С.И. Санок |  |
| ГАП | С.И. Санок |  |
| ГИО | О.В.Идолова |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий специалист, архитектор | Н.А.Григоренко |  |
| Архитектор III категории | Н.А. Коробова |  |
| Транспортная инфраструктура | Инженер I категории | Д.В. Заговалко |  |
| Инженер II категории | М.О. Катькало |  |
| Инженерные сети | Инженер II категории | Л.Р. Цой |  |
| Инженер III категории | Е.О. Геппер |  |
| Охрана окружающей среды | Инженер-эколог II категории | Е.Н. Соловьева |  |
| Экономика | Инженер-экономист II категории | А.С.Полуэктова |  |

# Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Часть, книга** | **Наименование, масштаб** |
| **ЧАСТЬ 1.** **Утверждаемая часть** |
| **Том 1. Текстовые материалы на бумажном носителе** |
| ПЗ1 | Положения о территориальном планировании городского округа Ирбитское муниципальное образование |
| **Том 2. Графические материалы на бумажном носителе** |
|  | Схема генерального плана (основной чертеж), М 1:100 000 |
|  | Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Энергоснабжение |
|  | Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение и канализация |
|  | Схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:100000 |
|  | Схема размещения объектов капитального строительства социальной сферы и производственного назначения, М 1:100000 |
|  | Схема планируемых границ земель различных категорий, М 1:100 000 |
|  | Схема зон с особыми условиями использования, М 1: 100 000 |
| **ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию**  |
| **Том 1. Текстовые материалы**  |
| **Том 2. Графические материалы**  |
| **Материалы по обоснованию**  |
|  | Альбом схем проектных границ населенных пунктов Ирбитского муниципального образования |
|  | Альбом схем размещения инвестиционных площадок по муниципальным программам |

Оглавление

[Список разработчиков 2](#_Toc280815379)

[Состав проекта 2](#_Toc280815380)

[Введение. 4](#_Toc280815381)

[Глава 1 Цели и задачи территориального планирования 6](#_Toc280815382)

[Глава 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию 7](#_Toc280815383)

[2.1 Мероприятия по развитию территориального комплекса и совершенствование системы расселения 7](#_Toc280815384)

[2.1.1 Учет интересов Российской Федерации, Свердловской области при осуществлении градостроительной деятельности и развитии на территории Ирбитского муниципального образования объектов регионального, федерального значения 7](#_Toc280815385)

[2.1.2 Прогноз численности населения 7](#_Toc280815386)

[2.1.4 Приоритетные направления дальнейшего социально-экономического развития городского округа 9](#_Toc280815387)

[2.2 Мероприятия по развитию функциональной структуры 12](#_Toc280815388)

[2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства и развитию подсистем 14](#_Toc280815389)

[2.3.1 Мероприятия в сфере гражданского строительства 14](#_Toc280815390)

[2.3.2 Мероприятия по совершенствованию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения 16](#_Toc280815391)

[2.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной сферы 22](#_Toc280815392)

[2.3.4 Мероприятия по организации системы рекреации и туризма 27](#_Toc280815393)

[2.3.4.1 Развитие системы рекреации 27](#_Toc280815394)

[2.3.4.2 Развитие системы туризма 28](#_Toc280815395)

[2.3.5 Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры транспорта и связи 29](#_Toc280815396)

[2.3.6 Мероприятия по совершенствованию инженерной инфраструктуры 32](#_Toc280815397)

[2.4 Мероприятия по сохранению и регенерации исторического, природного и культурного наследия 36](#_Toc280815398)

[2.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния среды 36](#_Toc280815399)

[2.6 Земельные ресурсы 39](#_Toc280815400)

[2.7Технико-Экономические показатели 40](#_Toc280815401)

[Глава 3 Мероприятия по реализации генерального плана 43](#_Toc280815402)

[3.1 Разработка градостроительной документации 43](#_Toc280815403)

[3.2 Первоочередная разработка специализированных проектов 43](#_Toc280815404)

[3.3 Природоохранные меры, требующие первоочередного решения 44](#_Toc280815405)

[Приложение 45](#_Toc280815406)

# Введение.

В рамках муниципального контракта № 1276-юр от 13.04.2009г. между администрацией Ирбитского муниципального образования и ФГУП «Уралаэрогеодезия» разработан проект генерального плана городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области.

Генеральный план городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области разработан в составе: «Положения о территориальном планировании», материалы по обоснованию генерального плана, графические материалы, альбом иллюстраций, отображающие проектные границы населенных пунктов Ирбитского муниципального образования, альбом схем размещения инвестиционных площадок по муниципальным программам.

Генеральный план городского округа Ирбитское муниципальное образование Свердловской области разработан:

на основании:

* муниципального контракта № 1276-юр от 13.04.2009г
* технического задания на разработку генерального плана,
* требований Градостроительного, Земельного кодексов Российской федерации,
* Решения Думы Ирбитского муниципального образования № 153 от 02.04.2009 «О внесении изменений в программу социально-экономического развития Ирбитского муниципального образования на 2009-2011гг.»

в соответствии с:

* Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, Водным кодексом, Лесным кодексом Российской Федерации,
* Федеральным Законом от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
* Федеральным Законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 года № 140 «Об утверждении Правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности»
* Законом Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»
* Законом Свердловской области от 12.07.2007 годя № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» ( в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ),
* Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
* СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

 с учетом:

* Концепции Устойчивого развития ИМО Свердловской области до 2020 года, разработанной по муниципальному контракту Исполнительным комитетом Межрегиональной ассоциацией экономического взаимодействия субъектов РФ «Большой Урал». Концепция утверждена Решением Думы ИМО №59 от 24.09.2008г.
* Муниципальной целевой программы «За чистый Уральский дом Ирбитского муниципального образования на 2009-2011 годы»
* Перечня объектов строительства по «Схеме размещения производительных сил на 01.10.2008г. Ирбитское МО».
* Реестра инвестиционных проектов по Ирбитскому муниципальному образованию на период до 2020 года.
* Стратегии Социально-экономического развития Ирбитского муниципального образования на период до 2020 года.
* Программы социально-экономического развития Ирбитского муниципального образования на 2009-2011 годы, утвержденная Решением сорокового заседания Думы Ирбитского муниципального образования от 26.11.2008 г.
* Программы социально-экономического развития сельских населенных пунктов на территории Ирбитского муниципального образования на период до 2015 года «Уральская деревня».
* Концепции развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области (с учетом существующей системы особо охраняемых природных территорий), разработанной Свердловской области Кафедрой социально-культурного сервиса и туризма УрГУ им. Горького по заказу Министерства по физической культуре, спорту и туризму.
* Схемы территориального планирования Свердловской области (далее – СТП Свердловской области)
* Комплексного территориального анализа городского округа Ирбитское муниципальное образование.

Генеральный план городского округа Ирбитское муниципальное образование разработан на следующие проектные периоды:

1 этап –2015г.

2 этап – 2030 г. расчетный срок,

3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отражается в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

# Глава 1 Цели и задачи территориального планирования

**Цель территориального планирования.**

1. Создание градостроительными средствами предпосылок устойчивого развития городского округа и инфраструктур, необходимых для стимулирования экономического и социального развития;

2. Улучшение качества жизни населения;

3. Сбалансированное использование территории различными видами деятельности;

4. Соблюдения баланса интересов землепользователей, владельцев недвижимости, интересов муниципальных образований, субъекта Российской Федерации и России;

**Основные стратегические задачи.**

Указанные цели могут быть достигнуты путём решения следующих задач:

1. Формирование стратегии территориального развития Ирбитского муниципального образования на 20 лет;

2. Определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов городского округа;

3. Определение перспектив формирования функциональных зон городского округа и отдельных населённых пунктов;

4. Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда. Увеличение жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населенных пунктов, а также развитием жилой застройки за счет изменения границ ряда населенных пунктов;

5. Разработка предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;

6. Выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности. Повышение эффективности муниципальной экономики с реализацией нового стратегического направления развития территорий – формирование научного агропромышленного комплекса, туристско-рекреационного комплекса, развитие логистических комплексов;

7. Обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;

8. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защиту от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, отрицательно влияющих на устойчивость территории;

9. Сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий;

10. Определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;

11. Определение перспективных границ населенных пунктов.

# Глава 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

# Мероприятия по развитию территориального комплекса и совершенствование системы расселения

# 2.1.1 Учет интересов Российской Федерации, Свердловской области при осуществлении градостроительной деятельности и развитии на территории Ирбитского муниципального образования объектов регионального, федерального значения

В соответствии с предложениями СТП Свердловской области (ОАО «Уралгражданпроект», 2007 год), выполненной с учётом Стратегии Социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года; «Схемы развития сети автомобильных дорог на период до 2015г» (УралГипроДорНИИ, 1998) и других документов, Проектом учтено размещение объектов на территории Ирбисткого муниципального образования:

- развитие традиционных видов экономической деятельности городского округа,

- предложение по трассировке по территории городского округа автодороги федерального значения Екатеринбург-Туринск-Ханты-Мансийск, соединяющей Свердловскую область с ХМАО (со строительством по очередям на расчетный срок – 2040г. и перспективу);

- предложение по строительству и реконструкции автодороги Нижний Тагил - Алапаевск - Ирбит –Талица с выходом в Курганскую область в направлении Шадринска (со строительством по очередям на расчетный срок – 2040г.);

- создание на территории Ирбитского муниципального образования агропромышленного инновационного центра по производству зерна, комбикормов, мясомолочной продукции;

- размещение крупных животноводческих комплексов – в районе п.Зайково, с.Килачевское;

- развитие в Ирбитском муниципальном образовании и муниципальном образовании «Город Ирбит» туристических и рекреационных зон местного и областного значения.

# 2.1.2 Прогноз численности населения

В таблице 2.1.2.-1 приведена перспективная численность населения городского округа Ирбитское муниципальное образование. Расчёты проведены на основе прогнозов темпов естественного и механического движения населения на проектные периоды.

Таблица 2.1.2.-1

| N п/п | Наименование территориальных администраций,  | Численность постоянного населения на 01.01.09 | Численность постоянного населения на 2015 год | Численность постоянного населения на 2030 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бердюгинская территориальная админ. | 1240 | 1334 | 1523 |
| 2 | Гаевская территориальная админ. | 2020 | 2193 | 2415 |
| 3 | Горкинская территориальная админ. | 1447 | 1095 | 1590 |
| 4 | Дубская территориальная админ. | 1314 | 1200 | 1046 |
| 5 | Зайковская териториальная админ. | 5093 | 4900 | 5200 |
| п. Зайково | 5000 | 4800 | 5100 |
| д. Молокова | 93 | 100 | 100 |
| 6 | Знаменская территориальная админ. | 1233 | 1222 | 1192 |
| 7 | Килачевская территориальная админ. | 2225 | 2306 | 2428 |
| 8 | Киргинская территориальная админ. | 986 | 975 | 983 |
| 9 | Ключевская территориальная админ. | 1091 | 919 | 1300 |
| 10 | Лопатковская территориальная админ. | 656 | 589 | 432 |
| 11 | Ницинская территориальная админ. | 755 | 773 | 843 |
| 12 | Новгородская территориальная админ. | 789 | 931 | 1184 |
| 13 | Осинцевская территориальная админ. | 637 | 560 | 500 |
| 14 | Пионерская территориальная админ. | 3862 | 3976 | 4250 |
| д. Мельникова | 518 | 470 | 480 |
| п. Пионерский (городская местность) | 3344 | 3506 | 3770 |
| 15 | Пьянковская территориальная админ. | 974 | 953 | 970 |
| 16 | Ретневская территориальная админ. | 800 | 741 | 800 |
| 17 | Речкаловская территориальная админ. | 1257 | 1310 | 1420 |
| 18 | Рудновская территориальная админ. | 799 | 746 | 700 |
| 19 | Стриганская территориальная админ. | 1164 | 1058 | 1007 |
| 20 | Фоминская территориальная админ. | 1902 | 2063 | 2440 |
| 21 | Харловская территориальная админ. | 1114 | 1032 | 958 |
| 22 | Черновская территориальная админ. | 2079 | 2149 | 2291 |
| 23 | Якшинская территориальная админ. | 637 | 621 | 570 |
|  | **ИТОГО** (город. и сельск. местность) | **34074** | **33676** | **36059** |

Генеральным планом предполагается, что численность населения Ирбитского городского округа на 2015 год составит 33,7 тыс. чел., на 2030 год – 36,06 тыс. человек.

 Таблица 2.1.2.-2

Возрастная структура населения. (в % к итогу)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2008 год | 2015 год | 2030 год |
| Моложе трудоспособного возраста | 17,5 | 18,0 | 20,0 |
| Трудоспособный возраст | 51,8 | 53,0 | 52,0 |
| Старше трудоспособного возраста | 30,7 | 29,0 | 28,0 |
| ВСЕГО: | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Рисунок 2.1.3.-1

# 2.1.4 Приоритетные направления дальнейшего социально-экономического развития городского округа

На основании комплексного анализа экономической и социальной сфер городского округа Ирбитское МО в соответствие с программами развития Свердловской области в общем, и городского округа в частности были определены приоритетные направления развития:

* Создание эффективного производственно-хозяйственного комплекса на основе формирования интенсивно развивающейся, конкурентоспособной экономики, в том числе, за счет развития новых видов экономической деятельности.
* Проведение технического перевооружения и реконструкции на существующих предприятиях с внедрением передовых технологий.
* Создание условий для реализации предпринимательской инициативы, поддержки малого предпринимательства.
* Привлечение частных инвестиций.
* Развитие рынка услуг.
* Активное участие в реализации национальных проектов.
* Использование потенциала областных и федеральных программ.

Важнейшие мероприятия дальнейшего социально-экономического развития округа:

* Строительство новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
* Увеличение объемов производства продукции, путем применения новых технологий производства, расширения рынка сбыта.
* Развитие транспортно-логистической деятельности.
* Повышение местного потенциала за счет ежегодного проведения ярмарок (возрождение «Ирбитской ярмарки» в г. Ирбит).
* Обеспечение населения доступным жильем и объектами коммунально–бытового и социально – культурного назначения.
* Развитие на территории городского округа дачного строительства.
* Обеспечение экологической, общественной и личной безопасности, создание современных условий комфортности (в плане архитектурной застройки и благоустройства жилых структур), достижение высокой надежности функционирования инженерно-технической и организационной структуры ЖКХ.
* Развитие действующей маршрутной сети и объема пассажирских перевозок, улучшение технического состояния парка муниципального пассажирского транспорта путем приобретения нового подвижного состава.
* Улучшение качества автодорог.
* Развитие туризма, строительство объектов туризма.
* Включение данной территории в туристический маршрут «Серебряное кольцо Урала».

**Развитие производственной сферы**

***Пищевая промышленность:***

- на основе сельскохозяйственного потенциала территории строительство предприятий по переработке пищевой продукции (колбасные фабрики, молочные заводы, заводы по производству полуфабрикатов)

- размещение на территории муниципального образования предприятий по розливу минеральной воды

***Развитие агропромышленного комплекса:***

*Животноводство. Растениеводство:*

- реконструкция существующих сельскохозяйственных предприятий (МТФ, МФ, СТФ),

- размещения научно-производственного инновационного агрокомплекса,

- на 1 очередь реализации генерального плана размещение инвестиционных площадок сельскохозяйственного производства в соответствии с утвержденными программами развития Ирбитского МО до 2015г,

- размещение тепличных хозяйств,

- формирование зоны для размещения переносимых с/х объектов, ССЗ которых не обеспечивает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

- стимулирование предприятий к использованию современных технологий сокращающих влияние на окружающую среду, снижению затрат по энергоснабжению, транспортных расходов.

*Прочие виды сельскохозяйственных производств*

*Собирательство, выращивание грибов, ягод.*

- размещение предприятия по сбору, выращиванию, переработке грибов, ягод,

- организация территорий (болот) для выращивания клюквы на основе современных технологий.

*Рыбные хозяйства*

- организация мест «зарыбнивания», размещение предприятий по заготовке, заморозке рыбы и др.продукции (ягод, грибы),

*Звероводство*

- размещение звероферм по выращиванию ценных пород животных – песец, лиса, черно-бурая лиса.

*Охота. Рыболовство*

- сохранение специализации охотхозяйств, охотничьих заказников данных территорий, стимулирование их развития.

*Пчеловодство*

- сохранение и дальнейшее развитие данного вида деятельности,

*Выращивание лечебных трав*

- организация выращивания лечебных трав на территории с экологически благоприятной обстановкой.

*Коммунально-складское хозяйство*

- организация логистического центра (коммунально- складских предприятий).

***Добыча полезных ископаемых***

- разработка залежей глин, песков, диатомитов.

***Производство строительных материалов***

*-*  размещение предприятий по производству строительных блоков,

- размещение мини кирпичного завода (у месторождения глин грубой керамики),

*-*  размещение предприятий по производству строительных материалов – утеплителя (месторождение диатомитов).

***Лесохозяйственный комплекс***

- организация производства пиломатериалов, стандартных домов, древесных плит; производство мебели; производство фанеры; прочих деревообрабатывающих производств,

- на базе существующих лесничеств - организация выращивания деревьев, кустарников на продажу,

- размещение предприятий по заготовке древесины, живицы.

***Производство товаров народного потребления***

- размещение предприятий швейного, кожевенно-обувного производства,

- размещение предприятий народных промыслов.

**2.1.5 Основные направления развития планировочной структуры Ирбитского муниципального образования**

Генеральным планом приняты следующие основные направления развития планировочной структуры городского округа в пределах расчётного срока:

* укрупнение опорных сельских населенных пунктов (центров территориальных администраций, производственных центров и т.д.),
* стабилизация сложившейся сети сельских населённых мест,
* усовершенствование сложившейся структуры сельскохозяйственных предприятий,
* формирование коммунально-складских зон,
* совершенствование инженерно-технической (строительство систем водообеспечения и водоотведения, реконструкция сети автодорог и т.п.) и социальной инфраструктуры городского округа,
* формирование рекреационной системы в увязке с общей схемой функционально-планировочного зонирования.

Перспективная планировочная структура городского округа будет опираться на развитие сложившихся главных планировочных осей, к расчётному сроку значительно усилится транспортная ось Артёмовский-Ирбит-Туринск, за счёт строительства новой федеральной автомобильной дороги Екатеринбург – Ханты-Мансийск, повысится роль автомобильной дороги Нижний Тагил – Алапаевск – Ирбит – Талица – Курганская область второго железнодорожного пути и реконструкции автомобильной дороги.

Генеральным планом предусмотрено дальнейшее развитие планировочных центров (п.Зайково, р.п.Пионерский), обеспечивающих нормативное культурно-бытовое обслуживание городского округа.

# 2.2 Мероприятия по развитию функциональной структуры

Генеральным планом предусмотрено проведение мероприятий по дальнейшему упорядочению функционального зонирования территории городского округа.

*Зона преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения*

**Подзона преимущественного гражданского строительства**

Генеральным планом предусмотрено развитие гражданского строительства в следующих группах населенных пунктов:

- расположенных вблизи г.Ирбит и создающих с ним единую локальную систему расселения (Пионерская, Фоминская, Гаевская, Дубская территориальные администрации);

- расположенных вблизи железной дороги (Зайковская, Лопатковская территориальные администрации);

- расположенных на основных транспортных осях (Рудновская, Ницинская, Ключевская);

- имеющих высокий сельскохозяйственный потенциал и как следствие развитие необходимости удовлетворения возрастающих потребностей населения (Килачевская, Черновская территориальные администрации).

Проектная жилая застройка в основном представлена малоэтажным строительством, среднеэтажная застройка возможна к крупных населенных пунктах и населенных пунктах, расположенных вблизи г.Ирбит (р.п.Пионерский, п.Зайково, п.Рябиновый, п.Спутник).

Предлагаемая общественная застройка в зависимости от потребностей каждого населенного пункта представляет собой отдельно стоящие, встроено-пристроеные строения. Также для ряда населенных пунктов обеспечение проектируемыми объектами социального обслуживания населения может быть произведено за счет реконструкции и капитального ремонта существующих объектов.

**Подзона преимущественного промышленного и коммунального строительства**

Генеральным планом предусмотрено развитие подзоны преимущественного промышленного и коммунального строительства:

* в границах населенного пункта – за счет структурирования и упорядочивания сложившихся производственных зон, выделения новых функциональных зон (р.п.Пионерский, п.Зайково, с.Знаменское);
* вне границ населенных пунктов – при условии перевода данных территории в земли промышленности (территория размещения коммунально-складских и транспортно-логистических предприятий вблизи п.Зайково).

На расчетный срок Генеральным планом предусмотрено предлагается формирование коммунально-складской зоны (логистического центра) с востока от п.Зайково (площадь территории около 150га).

*Зона преимущественного использования территорий для освоения лесов*

Генеральным планом предусмотрено формирование зоны преимущественного использования территорий для освоения лесов в северной части городского округа, на основе лесов эксплуатационного назначения.

*Зона преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства*

Генеральным планом предусмотрено формирование зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства в южной и юго-восточной части городского округа – Зайковская, Килачевская, Пьянковская, Знаменская, Харловская, Стриганская территориальные администрации:

- на основе существующих площадок (за счет модернизации производства, более эффективного использования земельных ресурсов),

- за счет увеличения площади территорий животноводческих комплексов),

- на основе территорий бывших животноводческих комплексов и выделения новых территорий.

Генеральным планом выделяются территории для:

- размещения научно-производственного инновационного агрокомплекса вблизи с.Килачёвское,

- размещения инвестиционных площадок в соответствии с утвержденными программами развития Ирбитского МО до 2015г (1 очередь реализации генерального плана),

- предполагаемого выноса с/х объектов, ССЗ которых не отвечает требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т.ч. птицефабрики «Ирбитская», свинокомплекса в п.Рябиновый и др.) – зона формируется в центральной части городского округа с восточной стороны от г.Ирбит между д.Новгородовой и д.Кокшарихой.

# 2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства и развитию подсистем

# 2.3.1 Мероприятия в сфере гражданского строительства

Генеральным планом предусматривается повышение уровня комфорта проживания:

- проектная обеспеченность жилой площадью должна составить не менее:

- на 2015 год - 25,0 кв.м на чел,

- на 2030 год - 28,5 кв.м на чел.

- обеспеченность коммунальной инфраструктурой должна достигнуть максимального уровня.

В настоящее время в округе заложены мероприятия по улучшению жилищных условий для молодых семей и нуждающихся граждан на период до 2020 года – строительство двух 30-ти квартирных жилых дома в р.п. Пионерском (общая площадь составит 3594 кв.м) и строительство индивидуальных жилых домов для молодых специалистов в количестве 150 штук (планируемый объем строительства – 15 домов в год/1050 кв.м).

С учетом имеющихся программ по жилищному строительству, генеральным планом предусматривается:

- строительство 2-3 этажных домов блокированного типа, в том числе: Пионерской т.а, п. Зайково, с.Знаменское, с.Черновской, сКилачевское;

- строительство многоквартирных секционных домов до 5 этажей в р.п.Пионерский, п.Зайково;

- строительство индивидуальных жилых домов преимущественно усадебного типа в населенных пунктах Ирбитского МО, в том числе 150 жилых домов для молодых специалистов.

- строительство многоквартирных секционных домов до 5 этажей в р.п.Пионерский, п.Зайково.

- дачное строительство в населенных пунктах Пионерской, Фоминской, Гаевской и других территориальных администрациях (Бердюгина, Трубина, Мельникова, Буланова, Пионерский, Фомина, Шмакова, Рябиновый, Чусовляны и т.д.).

Развитие жилищного строительства в округе в основном идёт за счёт индивидуальных застройщиков.

В целом по округу **жилой фонд должен составить**:

- на первую очередь – 2015 год– **841900 кв.м,**

в том числе:

- в городской местности – 87650 кв.м

- в сельской местности – 754250 кв.м

- на расчетный срок – 2030 год – **1027682 кв. м**

в том числе:

- в городской местности – 107445 кв. м

- в сельской местности – 920236,5 кв. м

При этом **новое строительство составит**:

- на первую очередь – 2015 год– **78500 кв.м,**

в том числе:

- в городской местности – 6350 кв.м

- в сельской местности – 72150 кв.м

- на расчетный срок – 2030 год – **185781,5 кв. м**

в том числе:

- в городской местности – 19795 кв. м

- в сельской местности – 165986,5 кв. м

Для достижения намеченных показателей **среднегодовой объем строительства должен составлять:**

- на первую очередь – 2015 год– **15,7 тыс. кв.м,**

в том числе:

- в городской местности – 1,27 тыс. кв.м

- в сельской местности – 14,43 тыс. кв.м

- на расчетный срок – 2030 год – **12,39 тыс. кв. м**

в том числе:

- в городской местности – 1,32 тыс. кв. м

- в сельской местности – 11,07 тыс. кв. м

Убыль на первую очередь по ветхости составит 12,0 тыс. м2, на расчетный срок- 28,1 тыс. м2.

Генеральным планом предполагается, что частично существующий индивидуальный жилой фонд на перспективу будет реконструироваться, перестраиваться, заменяться.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается преимущественно в границах населенных как на свободных территориях, так и в сложившихся жилых зонах населенных пунктов, за счет уплотнения существующей застройки, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом ветхого фонда.

Однако в 19-ти населенных пунктах отсутствуют территориальные резервы для размещения жилищно-гражданского строительства и для них предусмотрено расширение границ на расчетный срок реализации генерального плана городского округа Ирбитское МО, либо резервирование территорий для жилищно-гражданского строительства на перспективу вне границ населенных пунктов.

Для расчета потребности территорий для застройки приняты следующие показатели:

- размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки от 1000 до 2000 кв.м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки ИрбитскогоМО)

- плотность населения малоэтажного жилищного строительства в сельских населенных пунктах - 15 - 16чел./га (в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66», утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. № 380-ПП)

**Обеспеченность жилым фондом** на первую очередь составит **25,0 м2** на человека, на расчетный срок – **28,5 м2** на человека.

# 2.3.2 Мероприятия по совершенствованию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

Генеральным планом предусматривается:

- строительство и реконструкция детских садов, школ (100-% обеспечение местами в ДДУ, и СОШ на расчетный срок),

- обеспечение местами в домах-интернатах для престарелых, инвалидов, ветеранов войны и труда в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе развития существующих объектов социального обслуживания в Пьянковской и Речкаловской территориальных администрациях.

- строительство и реконструкция медицинских учреждений в соответствии с социально-экономическими программами и расчетами,

- обеспечение населения услугами связи, в т.ч. интернет,

- предоставление участков для строительства учреждений торговли и бытового обслуживания в соответствии с планами развития торгового и бытового обслуживания муниципального образования,

- развитие сети сельских гостевых домов, мини-гостиниц, кафе (в т.ч. придорожных), сувенирных магазинов, туристских центров народных промыслов и ремесел вблизи музейных комплексов, достопримечательностей и объектов экскурсионного показа в Ирбитском МО.

 Генеральным планом рекомендовано следующее развития **учреждений культуры:**

- организация передвижных культурно-досуговых центров;

- организация капитального ремонта сельских домов культуры;

- значительное пополнение книжных фондов сельских библиотек - устройство дополнительных библиотечных помещений на базе школ (детские библиотеки) и многофункциональных центров;

- создание многопрофильных культурных центров, клубов по интересам на базе сельских клубов;

- поддержка и развитие различных форм художественного и технического творчества молодежи, учреждений внешкольного воспитания;

- недопущение сокращения объема фонда за счет передачи его в непрофильные коммерческие структуры.

Генеральным планом предусмотрено следующее развитие сети учреждений **физической культуры, спорта, туризма и отдыха**:

- организация открытых спортивных площадок практически в каждом населенном пункте, всего139 площадок;

- строительство спортивных дворовых клубов по месту жительства в населенных пунктах с численностью населения более 400 человек и в населенных пунктах, расположенных на значительном удалении от центров территориальных администраций, всего 43 объекта;

- строительство спортивных залов и физкультурно-оздоровительных комплексов со спортивными и тренажерными залами в населенных пунктах - центрах территориальных администраций, всего 17 объектов.

- размещение спортивных комплексов зимних видов спорта в д. Кириллова и п. Рябиновый (освещенные лыжные трассы для проведения соревнований местного уровня).

Генеральным планом предусмотрено **развитие сферы коммунально-бытового обслуживания и торговли** путем реконструкции имеющихся торговых объектов с увеличением торговых площадей, размещение специализированных и комплексных объектов данной сферы: универсальных магазинов, домов бытовых услуг, банно-прачечных комбинатов, комплексных приемных пунктов для обеспечения населения бытовыми услугами с размещением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви, бытовой техники, приемных пунктов химчисток и прочих предприятий бытовых услуг.

Кроме того, Генеральным планом предлагается развитие многофункциональных центров (МФЦ) комплексного обслуживания населения, предлагающих кроме перечисленных выше, услуги кредитно-финансовые, юридические, связи, общественного питания и др., а так же с возможным размещением учреждений досугового характера, организации медицинского обслуживания (медицинский кабинет).

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, в р.п.Пионерский, с.Ключи, с.Ницинское, д.Лаптева, с.Килачевское, с.Белослудское, д.Якшина, д.Б.Камыш, д.Б.Кочевка, с.Скородумское, п.Зайково, с.Черновское, д.Никитина и др.

Предусмотрено расширение кладбищ в д.Дубская и д. Ретнева (для нужд населения п.Зайково), Фоминской территориальной администрации (д.Кириллова), размещение нового кладбища в Черновской территориальной администрации.

Мероприятия по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения приведены в таблице 2.3.2-1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Таблица 2.3.2-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Детские образовательные учреждения, место** **(по программам (ПР)\ по генплану (ГП))** | **Общеобразовательные школы, учащиеся** **(по программам (ПР)\ по генплану (ГП))** | **Учреждения здравоохранения (по программам (ПР)\ по генплану (ГП))** | **Учреждения культуры, место** **(по программам (ПР)\ по генплану (ГП))** | **Объекты физической культуры и спорта****(по программам (ПР)\ по генплану (ГП))** | **Предприятия торговли, многофункциональные центры (МФЦ)** | **Предприятия бытовых услуг** |
| на 2015 год | на 2030 год | на 2015 год | на 2030 год | на 2015 год | на 2030 год | на 2015 год | на 2030 год | на 2015 год | на 2030 год |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |
| **Лопатковская территориальная администрация** |
| п. Лопатково | Д/С на 20 мест (ГП) |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ГП) |  |  |
| **Бердюгинская территориальная администрация** |
| д. Бердюгина | Реконструкция, ремонт (ПР) |  | Реконструкция, ремонт (ПР) |  | ОВП (ПР) |  |  |  | спортивно-игровой комплекс (1000 кв.м) (ПР) |  | Стр-во магазина - 2015 год |  |
| с.Волково |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| д. Пиневка |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| д. Трубина |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| **Гаёвская территориальная администрация** |
| д.Гаева | - | - | - | - | ОВП – 1об. со стационарм на 15 коек (ГП) | - | - | Клуб на 200 мест (ПР) – 2020 год |  | физкультурно-оздоровительный комплекс(ГП) |  |  |
| п. Спутник | - | - | Начальная Шк – 80 мест (ГП) | - | - | - | - | - | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | спортивный зал - 1500 кв.м с лыжехранилищем - на 2020 год (ПР) |  |  |
| п. Лесной | Д/С - 20 мест (ПР) | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |
| п. Рябиновый | Д/С - на 30 мест (ПР) | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |  |
| **Горкинская территориальная администрация** |
| с. Горки | Реконструкция, ремонт (ПР) |  | Реконструкция, ремонт (ПР) |  |  | ОВП - 1 со стационаром на 10 коек (ГП) |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | спортивный зал - 1000 кв.м (ГП) |  |  |
| д. Лаптева |  | Шк-ДС на 100 мест - 25 мест д\с (ПР) - 2020 год |  | Шк-ДС на 100 мест - 75 мест шк (ПР) - 2020 год |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Килачевская территориальная администрация** |
| с. Килачевское | Реконструкция, ремонт (ПР) | - | Реконструкция, ремонт (ПР) | - | - | - | - | Клуб на 200 мест (ПР) – 2020 год | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | спортивный зал - 1500 кв.м с лыжехранилищем (ПР) - на 2020 год | универсальный магазин 110 кв.м торг. площ.; МФЦ – 2015г. |  |
| с.Белослудское | - | - | - | - | - | - | - | Клуб на 100 мест (ПР) – 2020 год |  |  |  |  |
| с.Чернорицкое | - | - | - | - | - | - | - | - | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | - |  |  |
| **Знаменская территориальная администрация** |
| с. Знаменское | - | - | Реконструкция, ремонт (ПР), строительство новой базовой средней школы (ГП) | - | - | - | - | - | 2 спортивных дворовых клуба по месту жительства (ПР) | спортивный зал - 1000 кв.м (ГП) |  | комплексный приемный пункт для обеспечения населения бытовыми услугами  |
| д. Большая Зверева | - | - | - | - | - | - | - | - | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | - |  |  |
| **Дубская территориальная администрация** |
| д. Дубская | Реконструкция, ремонт (ПР) | - | Реконструкция, ремонт (ПР) | - | ОВП (ПР) | - | - | - | - | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ГП) |  |  |
| д. Бузина |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | магазин |  |
| д. Гуни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | магазины – 2 об. |  |
| **Киргинская территориальная администрация** |
| с. Кирга |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| **Ключевская территориальная администрация** |
| с.Ключи | - | - | - | - | ОВП – 1 (ПР) | - | - | Клуб на 150 мест (ПР) – 2020 год | - | спортивный зал - 1000 кв.м (ГП) |  | Дом бытовых услуг |
| **Ницинская** **территориальная администрация** |
| с. Ницинское | - | Д/С на 100 мест (ПР) - 2020 год | - | - | ОВП | - | - | - | - | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ГП) |  | комплексный приемный пункт для обеспечения населения бытовыми услугами |
| **Новгородская территориальная администрация** |
| д. Новгородова | - | - | - | Шк - 150 мест (ПР) - 2020 год | - | ОВП-1 со стационарм на 7 коек (ГП) | - | - | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | спортивный зал - 1000 кв.м (ГП) |  |  |
| д.Березовка |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  | МФЦ - 2030 |  |
| д.М.Речкалова |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| **Осинцевская территориальная администрация** |
| с.Осинцевское | - | - | - | - | ОВП (ПР) |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| д.Неустроева |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| **Ретневская территориальная администрация** |
| д.Ретнева | - | - | - | - | - | ОВП - 1 со стационарм на 5 коек (ГП) | Строительство ДК (ГП) | - | Строительство спортивного зала (ПР) | - |  | пункт общественного питания, объект попутного обслуживания автотранспорта с гостиницей |
| **Речкаловская территориальная администрация** |
| д.Речкалова | - | - | - | - | ОВП - 1 со стационарм на 9 коек (ГП) |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | Строительство спортивного зала - 1000 кв.м (ГП) |  |  |
| д. Симанова | Д/С - 20 мест (ГП)  | - | - | - |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| **Рудновская территориальная администрация** |
| с. Рудное |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | физкультурно-оздоровительныйкомплекс - 800 кв.м (ГП) |  |  |
| д.Соколова | - | - | - | - | - | - | - | Строительство сельского клуба (ГП) |  |  |  |  |
| **Стриганская территориальная администрация** |
| с.Стриганское | - | - | - | - | ОВП-1 (ПР) |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ГП) |  |  |
| **Фоминская территориальная администрация** |
| д. Фомина | Д/С - на 100 мест (ПР) | - | - | - | ОВП |  |  |  |  | спортивный зал - 1000 кв.м (ГП) |  | стр-во комплексного приемного пункта для обеспечения населения бытовыми услугам на 2015 год |
| д.Буланова | - | - | - | - | ФАП (ПР) |  |  |  |  |  |  |  |
| д. Чащина |  | Шк-Д/С - на 70 мест - 30 мест д\с (ГП) |  | Шк-Д/С - на 70 мест - 40 мест шк (ГП)  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ГП) |  |  |
| д.Кириллова | - | - | - | - | ОВП – 1 со стационарм на 15 коек (ГП) |  |  | Клуб на 100 мест (ПР) – 2020 год |  |  |  | Дом бытовых услуг |
| д.Чусовляны | - | - | - | - | ФАП (ГП) |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ГП) |  |  |
| д.Шмакова |  |  |  |  |  |  |  |  |  | стр-во магазина, МФЦ – 2015г. |  |  |
| **Харловская территориальная администрация** |
| с.Харловское | - | - | - | - | ОВП |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | физкультурно-оздоровительного комплекса - 800 кв.м (ГП) |  | Дом бытовых услуг |
| **Черновская территориальная администрация** |
| с.Черновское | - | - | - | - | ОВП – (ПР) |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | спортивный зал - 1500 кв.м с лыжехранилищем (ПР) - на 2020 год | универсальный магазин 110 кв.м торг. площ.; МФЦ |  |
| д. Никитина | Шк-Д/С - на 100 мест - (ПР) |  | Шк-Д/С - на 100 мест - (ПР) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с. Чубаровское | Реконструкция, ремонт (ПР) |  | Реконструкция, ремонт с увеличением вместимости классов (ПР) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Якшинская территориальная администрация** |
| д. Якшина | Д/С - 100 мест (ГП) | - | - | - | - | - | - | Клуб на 100 мест (ПР) – 2020 год | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса - 600 кв.м (ГП) | МФЦ |  |
| с. Шмаковское |  |  |  |  |  |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| д.Буланова | - | - | - | - | - | - | сельский клуб (ГП) |  |  |  | магазин |  |
| **Пионерская территориальная администрация** |
| р.п. Пионерский (городская местность) | ремонт Д/С, стр-во нового Д/С - 280 мест (ПР) | - | ремонт школы (ПР) | - | ОВП 2 объекта (ПР) | - | - | Строительство ДК – 200 мест (ГП) | 2 спортивных дворовых клуба по месту жительства (ПР) | физкультурно-оздоровительного комплекса - 1226,2 кв.м (ПР) - на 2020 год | Строительство рынка | Строительство банно-прачечного комбината 150 чел/день (на 2015 год) |
| д.Мельникова |  |  |  |  | ОВП – 1 (ПР) |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  |  |
| **Пьянковская территориальная администрация** |
| с.Пьянковское | - | - | - | - | ОВП – (ПР) |  |  |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  | Дом бытовых услуг |
| д. Большая Кочевка |  |  | Реконструкция, ремонт с увеличением вместимости классов (ГП) |  |  |  | Клуб на 100 мест (ПР) |  | спортивный дворовой клуб по месту жительства (ПР) |  |  | комплексный приемный пункт для обеспечения населения бытовыми услугами |
| **Зайковская территориальная администрация** |
| п. Зайково | Д/С - на 110 мест (ПР) | - | - |  музыкальная школа | ОВП - 3 объекта (ПР) | - | - | Строительство клуба (ГП) | 2 спортивных дворовых клуба по месту жительства (ПР)  | спортивный зал - 1500 кв.м с лыжехранилищем, хоккейного корта - на 2020 год (ПР) | рынок, универсальный магазин 110 кв.м торг. площ.; МФЦ | комплексный приемный пункт для обеспечения населения бытовыми услугами, строительство банно-прачечного комбината 150 чел/день (на 2020 год) |

# 2.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной сферы

Оздоровление и дальнейший рост экономики округа позволяющее повысить конкурентоспособность муниципального образования предполагается проводить по двум направлениям:

- в производственной сфере:

1. Модернизация и техническое перевооружение предприятий городского округа, расширение масштабов их деятельности.

2. Расширение рынка сбыта продукции.

3. Развитие новых видов экономической деятельности.

- в непроизводственной сфере:

1. Повышение качества услуг.

2. Развитие альтернативных видов экономической деятельности в сфере услуг.

Таблица 2.3.3-1

**Развитие и размещение объектов производственного назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Производственный объект (ПР – предусмотренно социально-экономическими программами, ГП – решения генерального плана)** | **Новое строительство (НС), Новое строительство в границах земельного участка (НС-гр) Реконструкция (Р)** | **Очередь по генеральному плану (1 очередь -2015г., расчетный срок – 2030г.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Бердюгинская территориальная администрация** |
| 1 | д.Бердюгина | Строительство животноводческого комплекса на 400 голов коров (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| **Гаевская территориальная администрация** |
| 2 | д.Гаева | Строительство зерносушильного комплекса (на месте старого) (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| 3 | п.Лесной | Реконструкция (расширение) цеха по переработке мяса (ПР) | Р | 1 очередь |
| **Горкинская территориальная администрация** |
| 4 | с.Горки | Строительство двух корпусов на 400 голов коров под беспривязное содержание (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| 5 |  | Реконструкция двух корпусов на 400 голов (верх) (ПР) | Р | 1 очередь |
| 6 |  | Предприятие пищевой промышленности (ПР) | НС | 1 очередь |
| 7 |  | Лесопитомник– выращивание саженцев на продажу (ГП) | Р, НС | Расчетный срок |
| 8 | с.Крутихинское | Строительство зерносушильного комплекса (на месте старого) (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| **Дубская территориальная администрация** |
| 9 | д.Дубская | Пчеловодческое хозяйство (предприятие по переработке продуктов пчеловодства) (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 10 |  | Предприятие пищевой промышленности (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 11 |  | МТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| 12 |  | Лесопитомник– выращивание саженцев на продажу (ГП) | Р, НС | Расчетный срок |
| **Зайковская территориальная администрация** |
| 13 | п. Зайково | Домостроительная компания (ПР) | НС | 1 очередь |
| 14 |  | Строительство комбината по переработке отходов лесного производства (ПР) | НС | 1 очередь |
| 15 |  | Строительство комбината по производству деревянных строительных конструкций (ПР) | НС | 1 очередь |
| 16 |  | Развитие животноводческого комплекса регионального значения (ГП) | Р | Расчетный срок |
| 17 |  | Предприятие пищевой промышленности (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 18 |  | Транспортно-складские и транспортно-логистические предприятия (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 19 |  | Швейное, кожевенно-обувное производство (ГП) | НС | Расчетный срок |
| **Знаменская территориальная администрация** |
| 20 | с.Знаменское | Реконструкция животноводческого комплекса 2 очередь под беспривязное содержание 400 голов коров (ПР) | Р | 1 очередь |
| 21 |  | Предприятие по производству пеноблоков (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 22 |  | Предприятие пищевой промышленности -переработка овощей (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 23 |  | Лесопитомник– выращивание саженцев на продажу (ГП) | Р, НС | Расчетный срок |
| **Килачевская территориальная администрация** |
| 24 | с. Килачевское | Строительство 3-й очереди молочного комплекса на 600 голов (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| 25 |  | Научно-производственный инновационный агрокомплекс (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 26 |  | Предприятие пищевой промышленности (ГП) | НС | Расчетный срок |
| **Киргинская территориальная администрация** |
| 27 | д.Нижняя | МТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| 28 | д.Большая Мильковка | СФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| **Ключевская территориальная администрация** |
| 29 | с.Ключи | Строительство животноводческого корпуса на 200 голов на территории существующего комплекса (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| 30 |  | Предприятия пищевой промышленности - переработка, заморозка рыбы. Заморозка ягод, грибов, овощей. (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 31 |  | Предприятия по разведению, отлову и переработке и заготовке рыбы(ГП) | НС | Расчетный срок |
| 32 |  | Производственные предприятия народного промысла(ГП) | НС | Расчетный срок |
| 33 | п.Курьинский | Производственные предприятия народного промысла(ГП) | НС | Расчетный срок |
| 34 |  | Швейное, кожевенно-обувное производство (ГП) | НС | Расчетный срок |
| **Лопатковская территориальная администрация** |
| 35 | п. Лопатково | Строительство комбината по производству деревянных строительных конструкций (ПР) | НС | 1 очередь |
| 36 |  | Транспортно-складские и транспортно-логистические предприятия (ГП) | НС, Р | Расчетный срок |
| 37 |  | Промышленные предприятия стройкомплекса (ГП) | НС, Р | Расчетный срок |
| **Ницинская территориальная администрация** |
| 38 | с.Ницинское | Строительство корпуса на 200 голов (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| 39 |  | Зверофермы по выращиванию ценных пород животных (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 40 |  | Производственные предприятия народного промысла (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 42 | д.Еремина | Строительство животноводческого корпуса на 200 голов (после сноса старого) (ПР) | НС-гр | 1 очередь/2012-2013 |
| **Новгородская территориальная администрация** |
| 43 | д.Березовка | Строительство животноводческого комплекса на 600 голов СПК «Пригородное» (ПР) | НС | 1 очередь |
| 44 | п.Лесной | Зона размещения переносимых с/х предприятий - Размещение площадок, в т.ч. птицефабрики (из р.п.Пионерский), СТФ (из п.Рябиновый) (ГП) | НС | Расчетный срок |
| **Осинцевская территориальная администрация** |
| 45 | с.Осинцевское | Предприятие по розливу минеральной воды (Возможно после разведки месторождений и дополнительных исследований) (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 46 | д.Неустроева | МТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| **Пьянковская территориальная администрация** |
| 47 | с.Пьянковское | Реконструкция двух корпусов по 200 голов коров в каждой (ПР) | Р | 1 очередь |
| 48 |  | Предприятия пищевой промышленности (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 49 |  | Предприятия по заготовке древесины, живицы (ГП) | НС | перспектива |
| 50 | д.Б.Кочевка | Реконструкция двух корпусов ферм по 400 голов коров. Строительство родильного отделения (ПР) | Р | 1 очередь |
| 51 |  | Предприятия по заготовке древесины, живицы (ГП) | НС | перспектива |
| **Ретневская территориальная администрация** |
| 52 | д.Ретнева | Реконструкция свиноводческой фермы под ферму под беспривязное содержание коров – 400 голов (ПР) | Р | 1 очередь |
| **Речкаловская территориальная администрация** |
| 53 | д.Речкалова | Строительство животноводческого комплекса на 200 голов коров под беспривязное содержание – 2 очередь (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| **Рудновская территориальная администрация** |
| 54 | с.Рудное | Строительство нового корпуса на 200голов, после сноса старого (ПР) | НС-гр | 1 очередь |
| 55 |  | Предприятия по производству строительных блоков (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 56 |  | Производственные предприятия народного промысла(ГП) | НС | Расчетный срок |
| 57 |  | Зверофермы по выращиванию ценных пород животных(ГП) | НС | Расчетный срок |
| **Стриганская территориальная администрация** |
| 58 | с.Стриганское | Реконструкция двух корпусов на 400 голов коров (ПР) | Р | 1 очередь |
| 59 |  | СТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| **Фоминская территориальная администрация** |
| 60 | д.Фомина | Размещение мини кирпичного завода (ГП) | НС | перспектива  |
| 61 | д.Кириллова | Реконструкция животноводческих ферм на 400 голов коров под беспривязное содержание (ПР) | Р | 1 очередь |
| 62 | д.Чащина | Пчеловодческое хозяйство (предприятие по переработке продуктов пчеловодства) (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 63 |  | Выращивание лечебных трав (ГП) | НС | Расчетный срок |
| **Харловская территориальная администрация** |
| 64 | С.Харловское | Цех по переработке мяса (ПР) | НС | 1 очередь |
| 65 | д.Сосновка | МТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| **Черновская территориальная администрация** |
| 66 | с.Черновское | Строительство цеха по переработке мяса (ПР) | НС | 1 очередь |
| **Якшинская территориальная администрация** |
| 67 | д.Якшина | Предприятия пищевой промышленности (ГП) | НС | Расчетный срок |
| 68 |  | МТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| 69 |  | СТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| 70 | д.Буланова | МФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |
| 71 | д.Шмаковское | СТФ (восстановление недействующей площадки) (ГП) | НС-гр | Расчетный срок |

# Мероприятия по организации системы рекреации и туризма

Мероприятия по развитию на территории городского округа системы туризма и рекреации направлены на формирование культурно-познавательного, сельского, экологического туризма, зон долговременного, кратковременного и детского отдыха населения округа.

Формирование 2-х уровневой системы рекреации, нацеленной как на обслуживание населения округа, так и населения Свердловской области в целом.

В генеральном плане предусмотрено формирование рекреационных зон, включающих оздоровительные учреждения, прилегающие леса, побережье рек, озер, сами водоемы.

# 2.3.4.1 Развитие системы рекреации

**В границах населенных пунктов:**

- организация зон отдыха вдоль рек

- организация парков в с.Килачевское, п.Зайково

- реконструкция ипподрома, мотодрома в д.Мельникова

- организация мотодрома в п.Рябиновый

- организация лыжных комплексов (п.Рябиновый, д.Кириллова)

- очистка и благоустройство скверов

**Вне границ населенных пунктов:**

*- формирование зон массового кратковременного отдыха:*

* организация территорий лесопарков на землях лесного фонда у границы с г.Ирбит,
* организация зоны отдыха в долине р.Ирбит около д.Фомина, д.Буланова,
* организация тематических и специализированных парков культуры и отдыха около с.Стриганское, с.Килачевское

*- формирование лечебно-оздоровительных территорий* на основе развития системы здравниц и реабилитационных центров Ирбитского МО:

* Ирбитский районный центр социального обслуживания населения вблизи д.Речкалова (недалеко от памятника природы «Белая горка»),
* строительство баз отдыха взрослого и детского населения в долине р. Ирбит у д.Симанова, д.Кириллова,
* строительство лагеря спорта и отдыха для детей около п.Курьинский, д.Симонова (расчетный срок).

*- формирование курортных зон (санаториев, профилакториев)* на основе развития системы здравниц и реабилитационных центров Ирбитского МО:

* профилакторий «Уралочка» вблизи д.Молокова (расширение услуг),
* строительство профилактория на базе источников минеральной воды в д.Юдина,
* строительство профилактория на базе источников минеральной воды вблизи с.Осинцевское после проведения необходимых инженерно-изыскательских и исследовательских работ (см. раздел «Мероприятия по реализации генерального плана»).

*- организация территорий учреждений отдыха:*

* дома рыболова с.Ключи, д.Дубская, населенные пункты, расположенные вдоль р.Ница,
* дома охотника - д.Шипова, п.Зайково, а также на территориях охотхозяйств перспективных для организации любительской и спортивной охоты и рыбалки.

# 2.3.4.2 Развитие системы туризма

Генеральным планом предусмотрено следующее развития системы туризма:

- включение территории городского округа в туристический маршрут «Серебряное кольцо Урала»;

- развитие сельского туризма в территориальных администрациях: Ницинская, Рудновская, Ключевская, Фоминская, Зайковская (формирование модельно-гостевых поселков, показательных подсобных хозяйств, создание поселений временного проживания в гостевых домах; организация экскурсионных маршрутов с возможностью знакомства с традиционным сельским бытом, ремеслами и природой);

- развитие экологического туризма в Фоминской (в долине р.Вязовка - д.Чащина, д.Иванищева), Ницинской, Дубской территориальных администрациях (выделение территорий для формирования ландшафтных парков (зон) общего и ограниченного доступа; организация стоянок и палаточных городков, организация экскурсионных маршрутов познавательной и развлекательной тематики):

1) формирование туристической зоны «Беловодье», включающей три площадки Северную (Ницинская, Рудновская, Ключевская территориальные администрации), Юдинскую и Юго-западную (Речкаловская территориальная администрация),

2) организация маршрутов спортивного туризма вдоль р.Ница (сплавы по реке);

3)с. Скородумское – организация экологического научно- просветительского центра для сохранения редких видов уральской флоры и фауны;

4) выделение перспективных территорий охотхозяйств для организации любительской и спортивной охоты и рыбалки (д.Шипова, п.Зайково, д.Дубская, с.Ключи, населенные пункты в долине р.Ница);

- строительство объектов туризма – туристических комплексов, кемпингов, сельских гостевых домов и мини-гостиниц вблизи музейных комплексов, достопримечательностей и объектов экскурсионного показа в Ирбитском МО (с.Ключи, д.Еремина, с.Ницинское, с.Рудное, п.Зайково, р.п.Пионерский),

- развитие сети придорожных кафе, а также кафе и сувенирных магазинов вблизи музейных комплексов, достопримечательностей и объектов экскурсионного показа в Ирбитском МО.

- развитие сети туристских центров народных промыслов и ремесел вблизи музейных комплексов, достопримечательностей и объектов экскурсионного показа в Ирбитском МО.

- организация туристических маршрутов на территории городского округа (автомобильных, велосипедных, водных)

# 2.3.5 Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры транспорта и связи

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры поселения:

- включение местной транспортной системы в транспортную систему области и региона, предусмотренную решениями Схемы территориального планирования Свердловской области;

- создание замкнутой (сетевой) структуры транспортных связей внутри муниципального образования;

- обеспечение транспортной связи всех населенных пунктов муниципального образования с г. Ирбит как центром локальной системы расселения, а также с центрами местных систем расселения, для периодических поездок, для получения полного комплекса услуг, а также для обеспечения работы экстренных служб;

- интеграция нескольких видов транспорта (железнодорожный, автомобильный) для обеспечения хозяйственной деятельности на территории муниципального образования.

**Железнодорожный транспорт**

Генеральным планом не предусматривается развитие сети магистрального железнодорожного транспорта.

Обеспечение железнодорожных перевозок предприятий и размещение на территории округа транспортно-логистических комплексов будет обеспечено имеющимися железнодорожными мощностями ж/д узла городского округа.

Для эффективного размещения и функционирования логистических центров и производственных площадок лесоперерабатывающих предприятий необходимо произвести работы по интеграции железнодорожного и автомобильного транспорта.

**Автомобильный транспорт**

Генеральным планом предусматривается:

- выделение коридора для трассировки участка автодороги федерального значения Екатеринбург-Туринск-Ханты-Мансийск, соединяющей Свердловскую область с ХМАО в соответствии с СТП Свердловской области. Согласно СТП Свердловской области строительство автодороги федерального значения Екатеринбург-Туринск-Ханты-Мансийск планируется провести в два этапа: участок Екатеринбург-Туринск до 2040г.

- реконструкция участка автодороги «Талица – Ирбит – Алапаевск – Нижний Тагил» в части приведения его технических параметров в соответствие выполняемой функции согласно с СТП Свердловской области.

- развитие существующей местной транспортной сети как путём реконструкции и приведения существующих дорог в соответствие требованиям технических регламентов, так и устройство новых транспортных связей путём строительства местных автодорог.

- организация транспортных обходов - для исключения движения транзитных транспортных потоков по территориям населенных пунктов. В соответствии с проектами генерального плана Муниципального образования г.Ирбит и генерального плана Ирбитского муниципального образования предлагается устройство обходов города Ирбит в соответствии с ранее разработанными проектами (УралГипроДорНИИ).

- введение ряда маршрутов, соединяющих населенные пункты между собой и административным центром городского округа для оптимизации транспортного обслуживания населения.

Перечень мероприятий по развитию транспортной сети приведен в таблице 2.3.5.-1.

Таблица 2.3.5-1

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Ирбитского МО

| № п/п | Автодороги, объекты транспортной инфраструктуры | Протяженность, км | Назначение | Срок реализации | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Строительство новых объектов** |
| 1 | Участок западного автомобильного обхода г. Ирбит | 12,3\* | Вывод транзитного автотранспорта с территории города Ирбит. | 2015 | \*в том числе участок длиной 8,25 км, в последствии будущий частью автодороги федерального значения. |
| 2 | Автомобильный обход пос. Большая Кочевка | 5,3 | Часть создаваемой связи с Байкаловским МР; вывод транзитного транспорта из жилых территорий | 2030 |  |
| 3 | А/д Крутихинское – Пьянково | 14,7 | Устройство устойчивой связи между населенными пунктами юго-восточной части городского округа, Прямая связь между населенными пунктами | 2030 |  |
| 4 | Автомобильный обход пос. Пьянково | 5,8 | Часть создаваемой сетевой структуры автодорог южной части городского округа, организация прямой связи с Байкаловским МР; вывод транзитного транспорта из жилых территорий | 2030 |  |
| 5 | А/д Прядеина – Байкалово\*\* | 4,7\*\* | Организация прямой связи с Байкаловским МР; | за расчетный срок | \*\*до границы городского округа |
| 6 | А/д Лаптева – Талица\*\*\* | 9,9\*\*\* | Часть создаваемой связи с Талицким ГО; вывод транзитного транспорта из жилых территорий | за расчетный срок | \*\*\*до границы городского округа |
| 7 | Автомобильный обход нас.пунктов Черновское, Малахова, Большедворова, Коростелева | 6,1 | Вывод транзитного автотранспорта с жилых территорий населенных пунктов | 2015 |  |
| 8 | А/д Азева – Шипово - Лопатково | 15,5 | Часть создаваемой сетевой структуры автодорог восточной части городского округа, организация прямой связи с Лопатково | за расчетный срок |  |
| 9 | Подъезд к Лопатково от а/д «Екатеринбург-Туринск» | 11,7\* | Обеспечение прямой связи населенного пункта с внешними автодорогами | 2015 | \*в том числе 3,2 км по территории Туринского ГО |
| 10 | Автомобильный обход с.Килачевское | 2030 | Вывод транзитного автотранспорта с жилых территорий населенных пунктов |  |  |
| **Капитальный ремонт и реконструкция участков существующих автодорог** |
| 11 | Шмаковское – Буланова – Килачевское - Чернорицкое | 20,3\*\* | Обеспечение связи населенных пунктов с автодорогой межмуниципального значения «Ирбит - Камышлов», организация устойчивой прямой связи с Артемовским ГО. | 2015 | \*\*в том числе с устройством обходов населенных пунктов общей длиной 6,7 км |
| 12 | Боровая – Ницинское – Ключи - Бердюгина | 41 | Реконструкция автодороги «Талица-Ирбит-Алапаевск-Нижний Тагил» | 2015 | Необходима реконструкция, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции |
| 9 | Ирбит - Черновское | 25\*\*\* | 2015 | \*\*\*до границы с Талицким ГО |

Таблица 2.3.5-2

Годовой объем работ по ремонту сети автодорог в пределах городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая протяженность дорог сельского поселения, км | Периодичность проведения ремонта, лет-1 | Годовой объем ремонтных работ, км/год |
| 293,8 | 7 | 41,97 |

# 2.3.6 Мероприятия по совершенствованию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Ирбитского муниципального образования приняты согласно утвержденной «Схеме территориального планирования Свердловской области», а так же с учетом предложений администрации Ирбитского муниципального образования.

*Водоснабжение*

На расчетный срок (2030 г.) настоящим проектом предусматривается обеспечение всех жителей городского округа Ирбитское муниципальное образование централизованным водоснабжением с вводом в дом.

Для крупных и больших населенных пунктов (п. Зайково, п. Пионерский, д. Речкалово, с. Килачевское) строительство централизованной системы водоснабжения с вводами в дом предполагается на 1 очередь строительства, включая строительство, реконструкцию и восстановление водозаборов, водоочистных сооружений, водоводов, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, доведение качества питьевой воды до нормативных требований. Водоснабжение малых населённых пунктов на первую очередь строительства (до 2015 г.) предлагается оставить от водоразборных колонок и индивидуальных источников. При этом на расчетный срок предполагается реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их механизированными водоподъемниками, строительство водопроводной сети с вводами в дома и устройство внутренних водопроводов в отдельных культурно-бытовых и производственных зданиях.

*Мероприятия для развития систем водоснабжения на 1 очередь строительства (до 2015 года):*

* Освоение Зайковского месторождения подземных вод (Q=2,0 тыс.м3/сут);
* реконструкция существующих, но не эксплуатируемых (законсервированных) скважин и использование их для обеспечения водой перспективного населения;
* строительство централизованной системы водоснабжения с вводами в дом в п. Зайково, п. Пионерский, д. Речкалово, с. Килачевское. *Мероприятия для развития систем водоснабжения на расчетный срок (до 2030 года)*:
* строительство централизованной системы водоснабжения с вводами в дом для малых населенных пунктов;
* Бурение новых скважин в сельских поселениях (с оснащением У-Ф установками);
* Строительство станций водоподготовки для доведения качества воды до нормативных показателей соответствующих СанПиН;
* Строительство водоводов от перспективных источников;
* разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны (ЗСО) для существующих скважин, не имеющих данные проекты, в соответствии с условиями лицензионных соглашений и организацией соответствующих мероприятий.

*Водоотведение*

Настоящим проектом предусматривается обеспечение всех жителей городского округа Ирбитского МО централизованным водоотведением. Предлагаемые места размещения проектируемых очистных сооружений хоз-бытовой канализации на 1 очередь строительства:

1. п. Зайково (сброс в р. Кочевка);
2. с. Килачевское (сброс в р. Ирбит).

На расчетный срок:

с. Знаменское (сброс в р. Кирга);

с. Ключи (сброс в р. Ница).

Для остальных населенных пунктов предусмотрены локальные очистные сооружения малой мощности.

Данные по проектируемым очистным сооружениям сведены в таблицу2.3.6-1.

Таблица 2.3.6-1

Данные по проектируемым очистным сооружениям и их производительности на территории

Ирбитского МО на I очередь и расчетный срок

| Сроки строительства | Местоположение проектных очистных сооружений | Обслуживаемые населенные пункты | Проектная мощность очистных сооружений, м3/сут. |
| --- | --- | --- | --- |
| I очередь (2015г.) | Расчетный срок (2030г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I очередь (2015 г.) | п. Зайково | п. Зайковод. Молоковос. Скородумскоед. Ретнево | 1310 | 1400 |
| с. Килачевское | с. Килачевское | 280 | 300 |
| Расчетный срок | с. Знаменское | с. Знаменскоед. Малая Зверевад. Большая Зверевад. Большой Камышд. Ольховка | 280 | 280 |
| с. Ключи | с. Ключид. Девяшинад. Курьинкап. Курьинский | 210 | 300 |
| с. Анохинское | с. Анохинское |   | 30 |
| д. Першино | д. Першино |   | 35 |
| с. Стриганское | с. Стриганское |   | 170 |
|   | д. Мостовая |
| д. Лаптева | д. Лаптева |   | 65 |
| с. Горки | с. Горки |   | 250 |
| с. Крутихинское | с. Крутихинское |   | 60 |
| с. Чернорицкое | с. Чернорицкое |   | 125 |
| д. Буланова | д. Буланова |   | 130 |
|   | д. Якшино |
|   | с. Шмаковское |
| с. Белослудское | с. Белослудское |   | 115 |
|   | д. Первомайская |
| с. Осинцевское | с. Осинцевское |   | 120 |
|   | д. Неустроева |
| д. Речкалова | д. Речкалова |   | 270 |
| д. Симанова | д. Симанова |   | 65 |
| д. Чусовляны | д. Чусовляны |   | 190 |
|   | д. Кириллова |
| д. Шмакова | д. Шмакова |   | 30 |
| д. Бердюгина | д. Бердюгина |   | 210 |
|   | д. Трубина |
| д. Бархаты | д. Бархаты |   | 30 |
|   | д. Гуни |
|   | д. Азева |
| д. Юдина | д. Юдина |   | 5 |
| с. Чубаровское | с. Чубаровское |   | 100 |
| Бытовые отходы от застройки п. Рябиновый (расход 99,33 м3/сут), п. Лесной (расход 38,81 м3/сут), п. Пионерский (расход 870,87 м3/сут) и д. Мельникова (расход 110,88 м3/сут) предусматривается транспортировать на городские очистные сооружения |

При этом с целью сокращения сброса в водоемы сточных вод, не соответствующих нормативам СанПиН необходимо:

* Совершенствование технологий и качества очистки сточных вод за счет реконструкции очистных сооружений;
* Использование для очистки природных и сточных вод сельских поселений сооружений заводской готовности.

*Электроснабжение*

Несмотря на растущую потребность в электроэнергии развивающихся населенных пунктов, существующая энергетическая система обеспечивает устойчивое электроснабжение района.

Покрытие возрастающего спроса на электроэнергию через ПС 500 кВ Емелино будет осуществляться с оптового рынка электроэнергии в основном за счет ее получения транзитом по межрегиональной сети 500 кВ из избыточной ОЭС Средней Волги (согласно «Схеме территориального планирования Свердловской области»).

*Теплоснабжение*

Предложены следующие мероприятия по обеспечению системой теплоснабжения населенных пунктов:

* перевод существующих угольных котельных на современные технологии комбинированной выработки тепловой энергии (топливо - природный газ);
* подключение объектов соцкультбыта к централизованной системе теплоснабжения (с первоочередным подключением объектов здравоохранения, образования и общественного питания);
* реконструкция тепловых сетей, перевод на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
* существующую и проектируемую малоэтажную жилую застройку предполагается обеспечивать посредством индивидуальных источников тепла (газовые отопительные установки);

рациональное соотношение централизованного и автономного теплоснабжения (для малых населенных пунктов).

*Газоснабжение*

В качестве основного вида топлива для потребителей Ирбитского района предусмотрено использование природного газа Уренгойского месторождения, подаваемого по магистральному газопроводу Уренгой-Сургут-Челябинск и газопроводу-отводу Шатрово-Талица.

Подача газа в населенные пункты будет осуществляться через три проектируемые газораспределительные станции (ГРС), расположенные в г. Ирбит, с. Черновское и п. Зайково. Подключение проектируемой ГРС Зайково будет осуществляться проектируемым газопроводом-отводом от газопровода Челябинск-Уренгой, пересекающим дорогу направления Спутник-Березовка и проходящим близ южной границы г. Ирбит.

Для подачи газа в населенные пункты необходимо строительство межпоселковых газопроводов высокого давления проектирования.

Малоэтажную застройку проектом предлагается оборудование (как существующей, так и проектной) газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.

*Связь*

Фиксированная связь

Телефонизация населенных пунктов будет проводиться с учетом планируемого развития фиксированной связи в соответствии с ФЗ «О связи» и принятых программ.

Вместе с тем, увеличение емкости сетей фиксированной связи необходимо производить перспективными методами, рекомендованными Мининформсвязью:

* реконструкция существующих аналоговых систем коммутации с переключением абонентов на сети оптического доступа с увеличением емкости;
* включение пользователей с повышенным требованием к качеству и набору услуг в коммутаторы мультисервисной сети.

Для развития на территории Ирбитского района мобильной связи, настоящим проектом предлагается выделение участков по установке вышек сотовой связи, при этом уже учтены предложения по размещению перспективных вышек (ВСС) операторов «Мотив».

# Мероприятия по сохранению и регенерации исторического, природного и культурного наследия

Мероприятия по защите и сохранению объектов культурного наследия на уровне органов местного самоуправления на 1 очередь реализации генерального плана:

* 1. Выявление и постановка объектов культурного наследия на кадастровый учет.
	2. Оформление зон охраны памятников, закрепление на местности.
	3. Реконструкция, капитальный ремонт и дальнейшее содержание объектов культурного наследия.
	4. Ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон охраны. Обеспечение физической сохранности объектов путем применения «щадящих» технологий при проведении строительных работ.
	5. Осуществление контроля технического состояния объектов непосредственно граничащих с объектами культурного наследия, наложение ограничений на отдельные виды деятельности.
	6. Информирование населения, повышение уровня образования и воспитания населения; создание объединений по охране памятников, экономическое стимулирование субъектов охранной деятельности.

# 2.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния среды

**Охрана атмосферного воздуха.**

Для охраны атмосферного воздуха и снижения акустической нагрузки на жилые территории Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий:

1. Организация ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и соблюдение регламента использования Санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) .

- переноса/ликвидации производственных площадок: птицефабрики из р.п.Пионерский, СТФ из п.Рябиновый – расчетный срок;

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" ориентировочные границы СЗЗ, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в отношении действующих предприятий не действуют. Решение вопроса об определении границ должно быть проведено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Генеральным планом определена возможная зона в пределах которой может быть установлена граница СЗЗ в соответствии с СанПин. Решение конкретных вопросов застройки данной территории решается после утверждения СЗЗ установленным порядком.

2. Благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.

3. Пропуск транзитного потока автомобильного транспорта в обход населенных пунктов.

**Охрана водных ресурсов.**

Для охраны водных ресурсов Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации;

- организация ЗСО I пояса источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах.

- полная биологическая очистка сточных вод животноводческих комплексов и крупных учреждений отдыха, при этом животноводческие комплексы и фермы должны иметь раздельную очистку животноводческих и хозяйственно-бытовых стоков населенных пунктов.

- совершенствование технологических процессов в промышленности и ведение водооборотного водоснабжения,

- строгое нормирование расчетного водооборота, не превышающего расчетную мощность водоисточников.

- проведение комплекса противоэрозионных берегоукрепительных мероприятий, направленных на уменьшение заливания рек и на перевод части поверхностного стока в подземный.

- рекультивация несанкционированных свалок и организация системы обращения ТБО.

- размещение полигонов ТБО, полей фильтрации и других возможных источников загрязнения вод на участках с надежным покрытием водоносных горизонтом и отсутствием стока в районы расположения водозаборов.

- усовершенствование системы хранения и использования ядохимикатов и удобрений, ограничение их применение и запрещение использования на территории полос и в зонах существующих и проектируемых водозаборов.

- перенос скотомогильников, закрытие кладбищ, расположенных в ЗСО и оказывающих негативное влияние на состояние подземных вод, которые могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Защита** [**почв**](http://snipov.net/c_4693_snip_110282.html#i1063861#i1063861) **и недр от загрязнений.**

Для охраны почв и недр Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- мониторинг состояния почв на предмет содержания тяжелых металлов

- выявление и рекультивация несанкционированных свалок и захламленных территорий.

 - осуществление мероприятий, направленных на поддержание почвенного плодородия.

**Санитарная очистка территории.**

Проектом генерального плана рекомендуется следующая схема организации системы санитарной очистки: территориальные администрации Ирбитского муниципального образования подчинены организации по вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов и жидких бытовых отходов, а так же организации эксплуатирующие полигоны ТБО, мусороперегрузочную станцию и локальные очистные сооружения; организыции по переработке вторсырья.

Генеральным планом предполагается использовать для размещения бытовых отходов Ирбитского МО 3 полигона ТБО: полигон города Ирбита (около д.Косари), полигон п. «Зайково» и с. Знаменское, а так же мусороперегрузочную станцию на территории Килачевской территориальной администрации около деревни Шарапова. Оптимальным условием функционирования полигона складирования ТБО является радиус охвата, т.е. удаленность населенных пунктов до 15 км от полигона (при одноэтапном вывозе ТБО без применения перегрузочных станций). Система вывоза ТБО для разных населенных пунктов принята следующая: контейнерная, контейнерно-позвонковая, позвонковая и заявочная (в населенных пунктах с численностью населения до 50 человек). В двух населенных пунктах предлагается ввести сбор вторичного сырья (п. Зайково и р.п.Пионерский)

Для решения проблемы с медицинскими и биологическими отходами на полигоне ТБО карьер «Глухой» (около п.Зайково) размещается инсинератор и крематор. Для неканализированных населенных пунктов размещаются локальные очистные сооружения в количестве 3 штук, а так же проектируются очистные сооружения в поселке Зайково с производиткльностью 150 м3/сут.

Данные об объектах санитарной очистки, размещаемых на территории Ирбитского городского округа представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

| № межнаселенного объекта | Обслуживаемые населенные пункты | вид объекта, место расположения | Класс опасности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с.Стриганское, С.Анохинское, д.Мостовая, д.Першина, с.Горки с.Крутихинское, д.Лаптева д.Якшина, д.Буланова, с.Шмаковское с.Килачевское, д.Первомайская, с.Белослудское, д.Шарапова, с.Чернорицкое | мусоросорттировочная станция с элементом сортировки, в 0,4 км на юго-восток от с. Килачевское и 0,8 км на восток от д. Шарапова | II |
| 2 | с.Осинцевское, д..Неустроева, д.Ретнева, с.Скородумское д.Речкалова, д.Симанова п.Зайково, д.Молокова, с. Пьянково, д. Б.Кочевка,с.Стриганское, С.Анохинское, д.Мостовая, д.Першина, с.Горки с.Крутихинское, д.Лаптева д.Якшина, д.Буланова, с.Шмаковское с.Килачевское, д.Первомайская, с.Белослудское, д.Шарапова, с.Чернорицкое | Полигон ТБО и ЖБО, в 3 км на юго-запад от п. Зайково  | II |
| 3 | д.Б.Мильковка, с.Черновское, д.Бессонова, д.Большедворова, с.Чубаровское, д.Коростелева, д.Малахова, д. Вяткина, д. Еремина. д. Шушарина, д.Никитина, д.Короли,, с.Кирга, д.Нижняя, д.Новгородова, д. Березовка, д.Малая Речкалова, с.Знаменское, д.Большая Зверева, д.Большой Камыш, д.Малая Зверева, д.Ольховка, с.Харловское, д.Галишева, д.Зубрилина, д.Прядеина, д.Сосновка, д.Ваганова | Полигон ТБО с. Знамеское, расположен в 1 км юго-восточней с. Знамеское, в 1,6 км северо-восточнее д. Ольховка, 0,5 км юго-восточнее кладбища и 0,15-0,2 км западнее дороги Знамеское-Ляпуново. | II |
| 4 | д.Косари, д.Бузина, д.Лиханова д.Кириллова, д.Чусовляны, п.Пионерский, д.Мельникова, д.Фомина, д.Буланова, д.Шмакова, д.Гаева, д.Ерзовка, д.Кекур, п.Лесной, д.Мордяшиха, д.Кокшариха, п.Рябиновый, п.Спутник, п.Дорожный, п.Ветерок, с.Волково, д.Кубаи, д.Бердюгина, д.Кривая, д.Трубина, д.Пиневка, д.Филина, с.Ключи, д.Девяшина, д.Курьинка, п.Курьинский, с.Ницинское, д.Еремина, с.Рудное, д.Боровая, д.Кокуй, д.Соколова, д.Удинцева, д.Лопатково | Городская свалка твердых бытовых отходов (далее ТБО) расположена образования в районе деревни Бузина в 6 км севернее железнодорожного моста через реку Ница, в 50-70 м западнее ж/д полотна, в долине реки Ница, в 2,9 км от русла. Собственник земельного участка МО «Город Ирбит». Эксплуатирующей организацией является МУП МО город Ирбит «Коммунал-Сервис». | I |

Утилизация биологических отходов:

- приобретение установки для термического уничтожения биологических отходов, в рамках реализации проекта «Анализ существующего состояния обезвреживания биологических отходов и рекомендации по обезвреживанию биологических отходов в Ирбитском МО».

# 2.6 Земельные ресурсы

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ Ирбитского муниципального образования.

**Предложения по изменению границ категорий земель и границ населённых пунктов, входящих в состав планируемой территории**

Генеральным планом предусмотрено изменение границ 65 населенных пунктов:

Изменение границ 19-ти населенных пунктов связано с отсутствием резервных территорий, необходимых для обеспечения потребностей населения в жилой и общественной застройке (д. Трубина, с. Волково, д. Гаева, д. Кекур, п. Спутник, п. Рябиновый, д. Дубская, п. Зайково, с. Килачевское, с. Белослудское, д. Первомайская, д Шарапова, с. Ключи, р.п. Пионерский, д. Мельникова, д. Фомина, д.Бобровка, д.Буланова (Фоминская территориальная администрация), с. Черновское).

Изменение границ 18-ти населенных пунктов связано с включением в их границу существующей жилой застройки, а также корректировка несоответствия границ населенных пунктов с границами кадастровых кварталов земель населенных пунктов (д.Бердюгина, д. Кривая, п. Лесной, с.Горки, д.Лиханова, с. Знаменское, с.Чернорицкое, д. Нижняя, д.Девяшина, д. Неустроева, д.Ретнева, с.Скородумское, с.Рудное, д.Соколова, д.Удинцева, д. Шмакова, д. Чащина, д.Сосновка).

Изменение границ 27-ми населенных пунктов связано с корректировкой несоответствия границ населенных пунктов с границами кадастровых кварталов земель населенных пунктов.

Для 31 населенного пункта изменение границ происходит без изменения категории земель, поскольку включаемые территории принадлежат категории «земли населенных пунктов».

 При изменении границ для 34 населенных пунктов необходимо включить территории из земель сельскохозяйственного назначения путем перевода их земли населенных пунктов.

 Также для 7 населенных пунктов характерно, что в их существующих границах имеются земли сельскохозяйственного назначения, для таких территорий также предлагается перевод их в земли населенных пунктов.

 Для населенных пунктов: р.п.Пионерский, д.Мельникова, п.Зайково, п.Рябиновый, с.Килачевское, д.Кекур в Генрелаьном плане в качестве проектных границ приняты границы из генеральных планов указанных населенных пунктов, разрабатываемых ЗАО «Дубль-Гео».

# 2.7Технико-Экономические показатели

Таблица 2.9-1

**Технико-экономические показатели**

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения  | Современ-ное состояние на 2010г. | 1 очередь – 2015г. | Расчетный срок – 2030г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5 | 6 |
| 1  | Территория |   |  |  |  |
| 1.1  | Всего | га  | 475 764 | 475 764 | 475 764 |
|   | в том числе: |   |  |  |  |
|   | - земли сельскохозяйственного назначения | га/% | 299 322/62,91 | 298791.86 | 298791.86 |
|   | - земли поселений (городов, поселков и сельских поселений) | -"- | 9 354/1,97 | 9884.14 | 9884.14 |
|   | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | -"- | 1472/0,31 | 1472 | 1623 |
|   | - земли особо охраняемых территорий и объектов | -"- | 51/0,01 | 136,6/0,03 | 202,8/0,04 |
|   | - земли лесного фонда | -"- | 148 671/31,25 | 148 671/31,25 | 148 671/31,25 |
|   | - земли водного фонда | -"- | 0 | 0 | 0 |
|   | - земли запаса | -"- | 16 894/3,55 | 16 894/3,55 | 16 894/3,55 |
| 1.2  | Из общей территории: |   |  |  |  |
|   | - территории резерва для развития населенных пунктов | -"- | \* | \* | \* |
| 2  | Население |   |  |  |  |
|  | Всего | тыс.чел. | 34074 | 33676 | 36059 |
|   | в том числе: |   |  |  |  |
|   | - численность городского населения  | тыс.чел./ % от общей численности населения  | 3344 | 3506 | 3770 |
|   | - численность сельского населения | -"- | 30730 | 30170 | 32289 |
| 3  | Жилищный фонд |   |  |  |  |
| 3.1  | Всего  | тыс.кв.м общей площади квартир | 763,4 | 841,9 | 1 027,7 |
|   | в том числе: |   |  |  |  |
|   | - в городских поселениях  | тыс.кв.м общей площади квартир/% | 81,3 | 87,7 | 107,5 |
|   | - в сельских поселениях | -"- | 682,1 | 754,3 | 920,2 |
| 3.2  | Обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 22,4 | 25 | 28,5 |
|   | в том числе: |   |  |  |  |
|   | - в городских поселениях | -"- | 24,3 | 25 | 28,5 |
|   | - в сельских поселениях | -"- | 22,2 | 25 | 28,5 |
| 4  | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения |   |  |  |  |
| 4.1 | Объекты образования |  |  |  |  |
|  | Детские дошкольные учреждения  | мест  | 1385 | 1684 | 1803 |
|  | Общеобразовательные школы  | -"- | 3645 | 3772 | 4039 |
|  | Учреждения дополнительного образования  |  мест (кол.объектов) | 750(3) | 741(3) | 793(3) |
|  | Учреждения начального и среднего профессионального образования  | учащихся | 1363 | 1347 | 1800 |
| 4.2 | Учреждения здравоохранения, социального обеспечения |  |  |  |  |
|  | Поликлиники  | посещений в смену | 670 | 674 | 721 |
|  | ОВП | посещений в смену(кол.объектов)  | (3) | 710 (16) | 717 (23) |
|  | ФАП  | кол.объектов | 49 | 39 | 40 |
|  | Стационары | койко-мест | 115 | 202 | 216 |
|  | Станции скорой медицинской помощи | кол. автомобилей | 4 | 4 | 4 |
| 4.3 | Учреждения санаторно-куротные и оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.) | кол-во учреждений | 1 | 1 | 4 |
| 4.4  | Объекты физической культуры и спорта |  |  |  |  |
|  | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства  | Чел (кол.объектов) |  | 940 () | 1006 () |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)  | кв.м | - | 32 834 | 35 158 |
|  | Спортивные залы  | кол.объектов | 4874 | 7072  | 7560 |
|  | Физкультурно-оздоровительные комплесы - спортивно-досуговые комплексы  | кол.объектов | - | 1 | 6 |
| 4.5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|   | Учреждения культуры клубного типа  | Мест (кол.объектов) | - (43) | 5051 (46) | 5409 (54) |
|  | Библиотеки | Учреждение | 41 | 41 | 41 |
| 4.6 | Учреждения социального обеспечения: |  |  |  |  |
|  | Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста  | мест (кол.объектов) | 71(2) | 72(2) | 76(2) |
|  | Детские дома-интернаты  | мест (кол.объектов) | - (1) | 7 (1) | 8 (1) |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения  |  |  |  |  |
|  | Предприятия розничной торговли | кв.м | 7980 | 8 756 | 9 375 |
|  | 13. Предприятия бытовых услуг, в т.ч. комплексного приемного пункта для обеспечения населения бытовыми услугами | кол.объектов | - | 1 | 10 |
| 5  | Транспортная инфраструктура |   |  |  |  |
| 5.1  | Протяженность железнодорожной сети  | км  | 82,20 | 82,20 | 82,20 |
|   | в том числе |   |  |  |  |
|   | - федерального значения | -"- | - | - | - |
|   | - регионального значения | -"- | 82,20 | 82,20 | 82,20 |
| 5.2  | Протяженность автомобильных дорог - всего |   | 208,1 | 252,9 | 294,1 |
|   | в том числе: |   |  |  |  |
|   | - федерального значения | -"- | - | - | - |
|   | - регионального значения | -"- | 156,30 | 174,7 | 185,8 |
|   | - межмуниципального и местного значения | -"- | 51,8 | 78,2 | 108,3 |
| 5.3  | Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием | км/% | 205,33/98 | 252,9/100 | 294,1/100 |
| 5.4  | Плотность транспортной сети (автомобильной) | км/100 км2 | 4,4 | 5,3 | 6,2 |
| 5.6  | Протяженность трубопроводного транспорта | -"- | 63,38 |  | 102,39 |
| 5.8  | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей  | 167 | 200 | 250 |
| 6  | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |   |  |  |  |
| 6.1  | Водоснабжение |   |  |  |  |
| 6.1.1  | Водопотребление - всего | тыс.куб.м/сут  | 6,10 | 16,47 | 17,54 |
|  |  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 4,75 | 15,11 | 16,18 |
| 6.1.2  | Производительность водозаборных сооружений | -"- |  |  |  |
|  |  | в том числе водозаборов подземных вод | -"- |  |  |  |
| 6.1.3  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут.на чел. | н.д. | 210 | 210 |
|  |  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | н.д. | 210 | 210 |
| 6.2  | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1  | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | тыс.куб.м/сут  | 5,50 | 8,65 | 9,20 |
|  |  | в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод | -"- | 4,63 | 7,78 | 8,33 |
| 6.3  | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.2  | Потребность в: |  |  |  |  |
|  | - электроэнергии | млн.кВт·ч/год  |  | 171779,73 | 171789,86 |
|  |  | из них на коммунально-бытовые нужды |   |  | 147,89 | 153,76 |
|  | - тепле | млн.Гкал/год  |  |  |  |
|  |  | из них на коммунально-бытовые нужды | -"- | н.д. | 0,879 | 1,068 |
| 6.3.3  | Протяженность воздушных линий электропередач напряжениекм 35 кВ и выше | км  | 364 | 364 | 364 |
| 6.4  | Газоснабжение |   |  |  |  |
| 6.4.1  | Потребление газа - всего  | млн.куб.м/ год | н.д. |  |  |
|   | в том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| 6.4.2  | Удельный вес газа в топливном балансе | % | н.д. |  | 68,4 |
| 6.5  | Связь |   |  |  |  |
| 6.5.1  | Протяженность междугородних кабельных линий связи |   | 100,56 | 100,56 | 100,56 |
| 6.5.2  | Охват населения телевизионным вещанием - всего | %/ от всего населения |  |  | 100 |
| 6.5.3  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей  | н.д. |  | 100 |
| 6.7  | Санитарная очистка территорий |   |  |  |  |
| 6.7.1  | Количество твердых бытовых отходов | тыс.т/год  |  |  |  |
|   | в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов | -"- |  |  |  |
|   |   | из них в городских поселениях | -"- |  |  |  |
| 6.7.2 | Мусороперегрузочные станции | -"- | 0 | 1 | 1 |
| 6.7.3  | Усовершенствованные свалки (полигоны) | шт. | 1 | 2 | 3 |
|  | Свалки (нелицинзированные) | шт. | 20 | 0 | 0 |
| 7  | Ритуальное обслуживание населения |   |  |  |  |
| 7.1  | Общее количество кладбищ (действующих) | шт | 49 | 51 | 51 |

# Глава 3 Мероприятия по реализации генерального плана

В целях проектного обеспечения территориального развития городского округа Ирбитское муниципальное образование необходимо выполнение следующих первоочередных работ.

# 3.1 Разработка градостроительной документации

1. Разработка проекта Генерального плана городского округа применительно к территориям населенным пунктов (для сельских населенных пунктов - совмещенные с Проектами планировки).

к 2015г.:

градостроительная документация, в настоящее время находящаяся в разработке и требующая доработки и утверждения в первую очередь:

1. д. Кекур,
2. п. Рябиновый,
3. п. Зайково,
4. с. Килачевское,
5. р.п. Пионерский,
6. д. Фомина,
7. с. Черновское

разработка градостроительной документации в срок до 2015г.:

1. д.Буланова (Фоминская территориальная администрация),
2. д.Бердюгина
3. д.Дубская,
4. д. Гаева,
5. с. Ключи,
6. п.Лапотково
7. д. Мельникова,
8. д. Первомайская,
9. п. Спутник,
10. д. Трубина,
11. д. Шарапова,

К 2030г. необходима разработка указанной градостроительной документации для оставшихся населенных пунктов.

2. Подготовка и утверждение границ населенных пунктов (земель населенных пунктов).

3. Разработка Проектов планировки на застраиваемых территории иных категорий.

4. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Ирбитское муниципальное образование (в части разработки карт градостроительного зонирования).

# 3.2 Первоочередная разработка специализированных проектов

1. Разработка Программы по созданию в Ирбитском муниципальном образовании инновационного агропромышленного комплекса по исследованию и внедрению новых технологий в сельское хозяйство (животноводство), разработка проекта по обоснованию места размещения научного агрокомплекса с необходимой инфраструктурой, а так же оценки влияния размещения на окружающую среду.

2. Разработка проекта по обоснованию места размещения коммунально-складской зоны (логистического комплекса), с необходимой инфраструктурой, а так же оценки влияния размещения на окружающую среду.

3. Разработка Схемы санитарной очистки территории городского округа Ирбитское муниципальное образование.

4. Разработка Схемы электроснабжения городского округа Ирбитское муниципальное образование.

5. Разработка Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Ирбитское муниципальное образование.

6. Корректировка Схемы газоснабжения городского округа Ирбитское муниципальное образование.

7. Разработка Схемы теплоснабжения городского округа Ирбитское муниципальное образование.

8. Разработка документации по проектированию (изменению) границ особо охраняемых природных территорий в соответствии с Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2009гю № 1007) и корректировка (внесение изменений) в Схему лесоустройства и лесохозяйственные регламенты.

# 3.3 Природоохранные меры, требующие первоочередного решения

1. Разработка и реализация мероприятий местных и областных природоохранных программ.

2. Разработки проекта СЗЗ с обязательным доказательством достижения уровня загрязнения воздуха и физического воздействия до ПДК и ПДУ на границе предлагаемой СЗЗ по материалам.

4. Разработка программ и проектов по обоснованию переноса предприятий, оказывающих негативное влияние на населенные пункты (СЗЗ).

3. Разработка и реализация муниципальной программы рекультивации нарушенных территорий городского округа.

5. Разработка проектов допустимого воздействия на окружающую среду и проектов зон с особыми условиями использования территории.

**Исследование и выявление природных ресурсов**

1. Исследование территории вблизи с.Скородумское направленное на выявление особенностей лесной фауны с признаками реликтовых растений.

2. Проведение мероприятий по выявлению наличия геотермальных источников на территории Фоминской территориальной администрации, определение характера и свойств источников и определение перспектив их использования.

3. Освоения территорий месторождений сапропелей, минеральных вод, опока содержащих глин (особые условия освоения).

# Приложение