



ДУМА
ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
_____ заседание седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
пгт. Пионерский

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Ирбитского
муниципального образования**

Рассмотрев представленный администрацией Ирбитского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, протокол № __ от __.__.2024 г. общественных обсуждений и заключение № __ от __.__.2024 г. о результатах общественных обсуждений, в соответствии со статьёй 32 [Градостроительного](#) кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального [закона](#) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 23 Устава Ирбитского муниципального образования, Дума Ирбитского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в часть II «Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденных решением Думы Ирбитского муниципального образования 25.10.2017г. №12, с изменениями от 13.12.2017г. № 52, 29.08.2018г. № 154, 24.04.2019г. № 248, 25.11.2020г. № 410, 24.03.2021г. № 447, 26.01.2022г. № 529, 26.10.2022г. № 22, 26.04.2023г. № 73, 20.09.2023г. № 111 следующие изменения:

1) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Рудное санитарно-защитную зону от вспомогательного производства действующего объекта «Крестьянское хозяйство «СМИТ», исключить согласно письма заместителя руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 28.12.2023 № 66-00-15/15-09-30876-2023, Приложение № 1;

2) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Ерзовка в границах ул. Набережная и ул. Солнечная, установить территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», Приложение № 2;

3) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Кекур территориальную зону по ул. Пригородная Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», изменить на территориальную зону ОД(К) «комплексная общественно-деловая зона», Приложение № 3;

4) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Чёрновское территориальную зону по ул. Эдуарда Кадолко и ул. 60 лет Октября Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», изменить на территориальную зону СХ-8 «зона выпасов», Приложение № 4;

5) в части 1 «Зона учебных заведений. Кодовое обозначение зоны (индекс) – ОДС-1» статьи 27 дополнить раздел «Основные разрешенные виды использования» после слов «- 1. общежития для студентов и преподавателей» словами «Спорт (5.1)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родники ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования <http://www.irbitskoemo.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрной политике, ЖКХ и строительству Думы Ирбитского муниципального образования (председатель Марков А.В.).

**Председатель Думы Ирбитского
муниципального образования**

**Глава Ирбитского
муниципального образования**

_____ **Е.Н. Врублевская**

_____ **А.В. Никифоров**

Приложение № 1
к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории с. Рудное



Приложение № 2к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

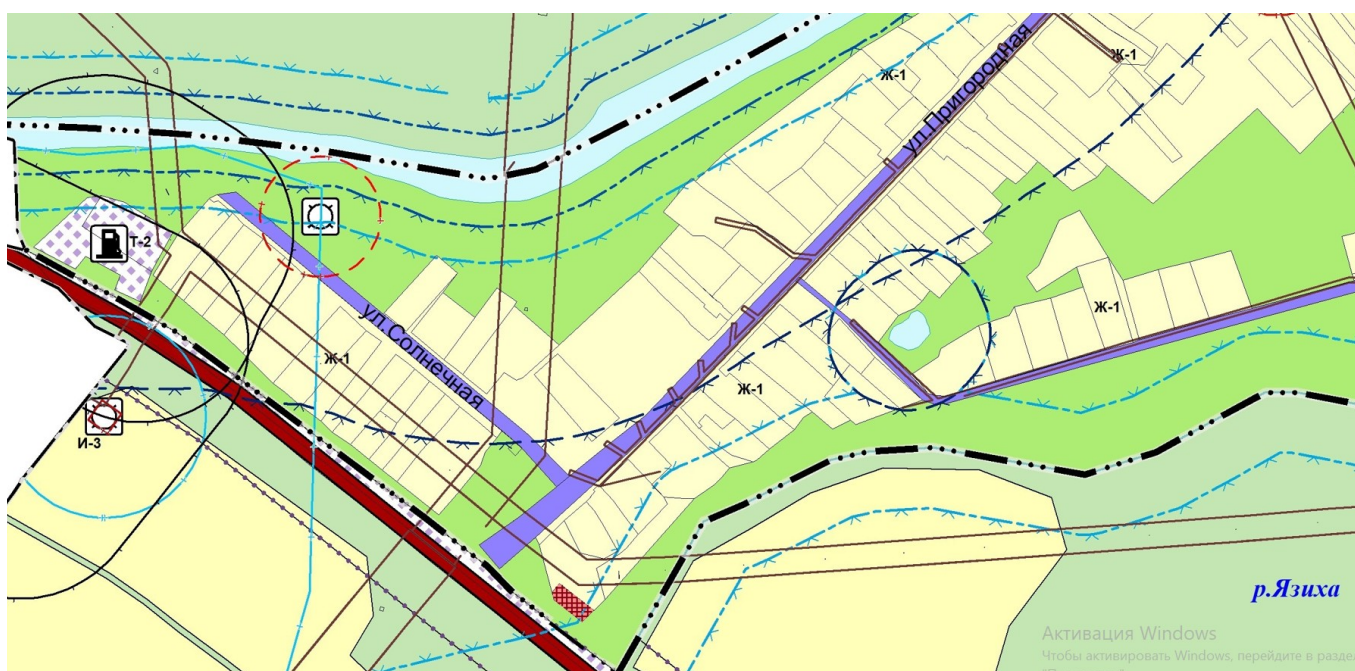
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории д. ЕрзовкаТерриториальная зона Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки
с содержанием домашнего скота и птицы»

Приложение № 3
к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории д. Кекур

ОД(К) «комплексная общественно-деловая зона»



Приложение № 4к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями
использования территории с. Чёрновское

Территориальная зона СХ-8 «зона выпасов»

