**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БТИ-Межрегион»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том III**

**Проект межевания территории**

02-02/2018 – ПП.ПМ

Ирбит 2018

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный руководитель проекта Олюнин С.В.

Кадастровый инженер Олюнин С.В.

Инженер-геодезист Захаров С.В.

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Наименование** | **№****томов****листов** | **кол-во листов** | **гриф****секр.** | **инв №** |
|  | **Проект межевания территории** |
| **8** | **Пояснительная записка, том III** | **III** | **25** | **Н/С** |  |
| **9** | **Схема фактического использования территории, М 1:1000** | **6** | **1** | **Н/С** |  |
| **10** | **Чертеж межевания территории****М 1:1000.**  | **7** | **1** | **Н/С** |  |

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Введение** | **6** |
| **1.** | **Существующее межевание** | **8** |
| **2.** | **Проектное межевание** | **9** |
|  |  |  |

**Введение**

1. Проект планировки и проект межевания объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов"

 - Постановление от 12 мая 2017 г. N 564 Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

 - ФЗ № 257-ФЗ 08.11.2007 (ред. От 03.08.2018 г.) « автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план муниципального образования город Ирбит;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит.

- Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования.

- Отчет о Инженерно-геодезических изысканиях подготовленный ООО «ОриентирГео»

- Отчет о Инженерно-гидрометеорологические изыскания подготовленный ООО «Гепал»

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

1. **Существующее межевание территории**

Территория в границах проекта составляет 62,722 га. Границы проекта: Свердловская область, улица Советская в г. Ирбит, коллективные сады «Мирный», «Малышок», землях АО «Ирбитское», землях подсобного хозяйства мотозавода, земли поселений д. Кекур Ирбитского района, землях АО «Дубское».

 Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде № 66/ИСХ/18-684074 от 13.08.2018 г., № 99/2018/124019993 от 25.06.2018, № 99/2018/110056882 от 06.06.2018 г., № 99/2018/110057394 от 06.06.2018 г., № 99/2018/119642954 от 19.06.2018 г., № 99/2018/119768169 от 19.06.2018 г., № 99/2018/110057757 от 06.06.2018 г., № 99/2018/119646346 от 19.06.2018 г., № 99/2018/119645829 от 19.06.2018 г.. Границы проекта включают в себя часть территорий кадастровых кварталов 66:44:0102002, 66:44:0102019, 66:44:0101020, 66:11:221001, 66:11:6904002, 66:11:6909007, 66:11:6906001, 66:11:0000000 и 66:44:0000000. По предоставленным данным, область допустимого размещения объекта расположена на земельных участках с КН 66:44:0102020:438 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 17, 66:44:0102020:439 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 18, 66:44:0102020:440 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 19, 66:44:0102020:441 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 20, 66:44:0102020:442 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 21, 66:44:0102020:443 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 22, 66:44:0102020:480 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 23, 66:44:0102020:444 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 24, 66:44:0102020:445 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 25, 66:44:0102020:446 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 26, 66:44:0102020:447 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 27, 66:44:0102020:448 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 28, 66:44:0102020:449 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 29, 66:44:0102020:450 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 30, 66:44:0102020:451 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 31, 66:44:0102020:452 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 32, 66:44:0102020:453 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 33, 66:44:0102020:454 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 34, 66:44:0102020:455 по адресу Свердловская область, г. Ирбит, кол. сад "Мирный" участок № 35, 66:11:6906001:30 по адресу Свердловская обл., Ирбитский р-он, кол. сад «Малышок», 66:11:6906001:7 по адресу Свердловская обл., Ирбитский р-он, кол. сад «Малышок», ур. "у очистных", участок № 7, 66:11:6906001:8 по адресу Свердловская обл., Ирбитский р-он, кол. сад «Малышок», ур. "у очистных", участок № 8, 66:11:6906001:2 по адресу Свердловская обл., Ирбитский р-он, кол. сад «Малышок», ур. "у очистных", участок № 17, 66:11:6906001:18 по адресу Свердловская обл., Ирбитский р-он, кол. сад «Малышок», ур. "у очистных", участок № 18, 66:11:6906001:27 по адресу Свердловская обл., Ирбитский р-он, кол. сад «Малышок», ур. "у очистных", участок № 27, 66:11:6909007:168 по адресу Свердловская обл., р-н Ирбитский, в границах АО "Ирбитское", 3 км. от г. Ирбита у а/д Горбуновское -Байкалово-Ирбит, 66:11:6909007:166, входящим в единое землепользование с КН 66:11:0000000:352, ( Свердловская обл., Ирбитский р-он, в северо-восточной части МО "Ирбитское" земли подсобного хозяйства мотозавода), границы и площади которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, согласование границ с этими ЗУ проведено путем публикации в газете «Восход» № 60 (16565) от 18 августа 2018 г. и газете «Родники Ирбитские» № 48 (1129) от 24 августа 2018 г..

Существующее межевание территории представлено на схеме «План фактического использования территории».

В ПЗЗ МО город Ирбит и Ирбитского МО установлено зонирование территории, по данным которого проектируемый объект находится в нескольких зонах:

Т(З) - Зона (защитная) транспортной инфраструктуры,

ЗОП - Зона общего пользования,

Ж-1(Р) - Зона жилых домов усадебного типа (Резерв),

П(З)-4 - Производственная (защитная) зона предприятий IV класса,

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (д. Кекур Ирбитского района).

1. **Проектное межевание территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположен объект;

- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения объект;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.

***Выделение территорий, подлежащих межеванию***

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения объекта «очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области»

Планировочные решения земельного участка объекта в сложившейся застройке приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Чертеж межевания.*** В результате процесса межевания территория состоит из образуемого многоконтурного земельного участка расположенного в двух кадастровых районах 66:44 и 66:11и 23 частей земельных участков (Публичных сервитутов): .

На «Чертеже межевания территории» для строительства проектируемого объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области» предусматривается выделение земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Ирбит.

Ориентировочная площадь земельного участка и частей под очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области – 61820 кв.м. в том числе ( ЗУ1 – 49131 кв.м., 66:11:6909007:2/ЧЗУ1 – 48 кв.м., 66:11:6909007:2/ЧЗУ2 – 29 кв.м., 66:44:0102019:28/ЧЗУ1 – 323 кв.м., 66:44:0102019:45/ЧЗУ1 – 43 кв.м., 66:44:0102019:45/ЧЗУ2 – 576 кв.м., 66:11:6904002:6/ЧЗУ1 – 203 кв.м., 66:11:6904002:321/ЧЗУ1 – 8380 кв.м., 66:11:0000000:1665/ЧЗУ1 – 1574 кв.м.), 66:44:0102020:438/ЧЗУ1 – 4 кв.м., 66:44:0102020:439/ЧЗУ1 – 66 кв.м., 66:44:0102020:440/ЧЗУ1 – 72 кв.м., 66:44:0102020:441/ЧЗУ1 – 65 кв.м., 66:44:0102020:442/ЧЗУ1 – 61 кв.м., 66:44:0102020:443/ЧЗУ1 – 49 кв.м., 66:44:0102020:480/ЧЗУ1 – 47 кв.м., 66:44:0102020:444/ЧЗУ1 – 53 кв.м., 66:44:0102020:445/ЧЗУ1 – 63 кв.м., 66:44:0102020:446/ЧЗУ1 – 88 кв.м., 66:11:6906001:2/ЧЗУ1 – 101 кв.м., 66:11:6906001:7/ЧЗУ1 – 34 кв.м., 66:11:6906001:18/ЧЗУ1 – 36 кв.м., 66:11:6906001:27/ЧЗУ1 – 45 кв.м., 66:11:6906001:30/ЧЗУ1 – 729 кв.м. Ширина образуемого ЗУ равна охранной зоне установленной для канализационных коллекторов.

Проектом межевания в образуемых частях устанавливается обременение (публичный сервитут), уведомление собственников ЗУ в которых образуются публичные сервитуты и установление их выполняется в соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 341-ФЗ
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов"

.

Таблица 1

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков\*** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков\*** | **Площадь земельного****участка, кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 14 | Земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного использования | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 61820 |
| \* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от1 сентября 2014 г. N 540 |

Приложение №1

(к чертежу межевания территории)

Ведомость координат образуемого ЗУ

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 485374.42 | 1681799.90 |
| н2 | 485372.95 | 1681800.08 |
| н3 | 485371.97 | 1681803.44 |
| н4 | 485377.68 | 1681820.47 |
| н5 | 485384.35 | 1681840.05 |
| н6 | 485390.24 | 1681857.78 |
| н7 | 485397.18 | 1681878.48 |
| н8 | 485403.98 | 1681897.73 |
| н9 | 485407.09 | 1681904.88 |
| н10 | 485406.96 | 1681906.53 |
| н11 | 485410.67 | 1681917.77 |
| н12 | 485423.03 | 1681956.06 |
| н13 | 485428.69 | 1681972.87 |
| н14 | 485430.48 | 1681975.38 |
| н15 | 485433.00 | 1681976.70 |
| н16 | 485448.87 | 1681971.74 |
| н17 | 485457.17 | 1681969.22 |
| н18 | 485457.56 | 1681968.60 |
| н19 | 485466.25 | 1681965.88 |
| н20 | 485495.53 | 1682004.20 |
| н21 | 485512.25 | 1682029.05 |
| н22 | 485536.87 | 1682039.04 |
| н23 | 485566.99 | 1682046.89 |
| н24 | 485578.48 | 1682083.58 |
| н25 | 485591.18 | 1682124.14 |
| н26 | 485589.87 | 1682157.83 |
| н27 | 485587.93 | 1682207.79 |
| н28 | 485585.98 | 1682257.75 |
| н29 | 485584.39 | 1682298.73 |
| н30 | 485565.17 | 1682327.53 |
| н31 | 485561.73 | 1682369.24 |
| н32 | 485557.62 | 1682419.02 |
| н33 | 485553.52 | 1682468.81 |
| н34 | 485549.42 | 1682518.60 |
| н35 | 485545.47 | 1682566.61 |
| н36 | 485535.20 | 1682580.45 |
| н37 | 485527.29 | 1682574.33 |
| н38 | 485535.73 | 1682562.95 |
| н39 | 485539.46 | 1682517.78 |
| н40 | 485543.56 | 1682467.99 |
| н41 | 485547.66 | 1682418.20 |
| н42 | 485551.77 | 1682368.42 |
| н43 | 485555.41 | 1682324.13 |
| н44 | 485574.51 | 1682295.53 |
| н45 | 485575.98 | 1682257.37 |
| н46 | 485577.93 | 1682207.41 |
| н47 | 485579.87 | 1682157.45 |
| н48 | 485581.12 | 1682125.48 |
| н49 | 485568.94 | 1682086.56 |
| н50 | 485559.11 | 1682055.17 |
| н51 | 485533.71 | 1682048.56 |
| н52 | 485528.35 | 1682046.39 |
| н53 | 485560.99 | 1682054.42 |
| н54 | 485561.67 | 1682048.44 |
| н55 | 485530.87 | 1682040.24 |
| н56 | 485510.25 | 1682031.65 |
| н57 | 485468.37 | 1681972.29 |
| н58 | 485463.65 | 1681974.04 |
| н59 | 485448.54 | 1681978.91 |
| н60 | 485433.67 | 1681983.54 |
| н61 | 485425.23 | 1681983.20 |
| н62 | 485412.01 | 1681944.72 |
| н63 | 485400.63 | 1681911.62 |
| н64 | 485389.21 | 1681878.41 |
| н65 | 485379.74 | 1681846.16 |
| н66 | 485366.43 | 1681808.79 |
| н67 | 485355.17 | 1681766.27 |
| н68 | 485336.43 | 1681749.51 |
| н69 | 485311.24 | 1681733.40 |
| н70 | 485309.61 | 1681732.31 |
| н71 | 485310.97 | 1681728.08 |
| н72 | 485312.46 | 1681723.31 |
| н73 | 485315.50 | 1681724.26 |
| н74 | 485342.49 | 1681741.51 |
| н75 | 485364.07 | 1681760.81 |
| н1 | 485374.42 | 1681799.90 |
| н76 | 486509.35 | 1681746.90 |
| н77 | 486500.45 | 1681757.73 |
| н78 | 486484.15 | 1681745.36 |
| н79 | 486493.24 | 1681734.64 |
| н76 | 486509.35 | 1681746.90 |
| н80 | 486490.81 | 1681732.79 |
| н81 | 486481.69 | 1681743.50 |
| н82 | 486477.89 | 1681740.61 |
| н83 | 486440.42 | 1681787.28 |
| н84 | 486408.96 | 1681825.55 |
| н85 | 486380.43 | 1681858.61 |
| н86 | 486361.99 | 1681881.00 |
| н87 | 486340.05 | 1681909.21 |
| н88 | 486333.57 | 1681917.07 |
| н89 | 486277.78 | 1681981.48 |
| н90 | 486213.58 | 1682057.79 |
| н91 | 486191.05 | 1682087.24 |
| н92 | 486161.45 | 1682136.20 |
| н93 | 486139.93 | 1682178.62 |
| н94 | 486138.45 | 1682181.07 |
| н95 | 486124.05 | 1682197.93 |
| н96 | 486096.71 | 1682256.60 |
| н97 | 486055.58 | 1682338.37 |
| н98 | 486027.84 | 1682377.53 |
| н99 | 485891.48 | 1682542.73 |
| н100 | 485863.81 | 1682576.95 |
| н101 | 485743.02 | 1682730.66 |
| н102 | 485625.34 | 1682638.04 |
| н103 | 485618.51 | 1682634.66 |
| н104 | 485579.40 | 1682605.57 |
| н105 | 485575.14 | 1682611.33 |
| н106 | 485565.62 | 1682603.97 |
| н107 | 485576.88 | 1682588.73 |
| н108 | 485625.30 | 1682624.75 |
| н109 | 485631.54 | 1682627.65 |
| н110 | 485741.00 | 1682713.81 |
| н111 | 485854.40 | 1682569.50 |
| н112 | 485882.19 | 1682535.14 |
| н113 | 486026.63 | 1682360.14 |
| н114 | 486043.50 | 1682326.61 |
| н115 | 486046.86 | 1682329.29 |
| н116 | 486103.13 | 1682211.60 |
| н117 | 486113.93 | 1682191.34 |
| н118 | 486128.63 | 1682174.10 |
| н119 | 486194.27 | 1682065.86 |
| н120 | 486215.66 | 1682039.26 |
| н121 | 486260.35 | 1681985.31 |
| н122 | 486259.17 | 1681984.18 |
| н123 | 486315.95 | 1681916.52 |
| н124 | 486329.74 | 1681900.70 |
| н125 | 486352.66 | 1681873.45 |
| н126 | 486370.92 | 1681850.73 |
| н127 | 486402.06 | 1681813.28 |
| н128 | 486430.83 | 1681779.44 |
| н129 | 486476.81 | 1681722.13 |
| н80 | 486490.81 | 1681732.79 |
| н130 | 486175.40 | 1682120.09 |
| н131 | 486170.55 | 1682128.10 |
| н132 | 486172.10 | 1682125.24 |
| н130 | 486175.40 | 1682120.09 |
| н133 | 485694.75 | 1682794.13 |
| н134 | 485688.45 | 1682801.92 |
| н135 | 485659.75 | 1682775.52 |
| н136 | 485640.70 | 1682757.99 |
| н137 | 485646.83 | 1682750.07 |
| н138 | 485666.53 | 1682768.16 |
| н133 | 485694.75 | 1682794.13 |
| н139 | 485750.22 | 1682899.74 |
| н140 | 485746.58 | 1682912.27 |
| н141 | 485743.48 | 1682910.90 |
| н142 | 485738.05 | 1682895.15 |
| н143 | 485714.01 | 1682825.44 |
| н144 | 485705.42 | 1682817.53 |
| н145 | 485711.86 | 1682809.87 |
| н146 | 485722.65 | 1682819.80 |
| н147 | 485747.51 | 1682891.89 |
| н139 | 485750.22 | 1682899.74 |
| н148 | 487122.35 | 1684125.26 |
| н149 | 487116.44 | 1684133.69 |
| н150 | 487070.87 | 1684116.08 |
| н151 | 487022.67 | 1684121.50 |
| н152 | 486948.14 | 1684129.88 |
| н153 | 486873.61 | 1684138.27 |
| н154 | 486799.08 | 1684146.65 |
| н155 | 486724.55 | 1684155.04 |
| н156 | 486650.02 | 1684163.42 |
| н157 | 486575.47 | 1684171.81 |
| н158 | 486500.96 | 1684180.20 |
| н159 | 486426.11 | 1684188.61 |
| н160 | 486364.53 | 1684187.71 |
| н161 | 486362.64 | 1684178.46 |
| н162 | 486323.62 | 1684182.51 |
| н163 | 486303.51 | 1684109.54 |
| н164 | 486284.23 | 1684039.61 |
| н165 | 486270.17 | 1683999.81 |
| н166 | 486242.56 | 1683935.72 |
| н167 | 486214.06 | 1683873.00 |
| н168 | 486158.78 | 1683823.90 |
| н169 | 486116.68 | 1683786.48 |
| н170 | 486048.83 | 1683771.77 |
| н171 | 486029.46 | 1683747.67 |
| н172 | 486005.13 | 1683675.69 |
| н173 | 485981.13 | 1683604.64 |
| н174 | 485957.12 | 1683533.58 |
| н175 | 485933.12 | 1683462.53 |
| н176 | 485909.22 | 1683391.77 |
| н177 | 485884.77 | 1683320.57 |
| н178 | 485860.32 | 1683249.66 |
| н179 | 485835.86 | 1683178.76 |
| н180 | 485811.41 | 1683107.86 |
| н181 | 485792.97 | 1683054.40 |
| н182 | 485804.75 | 1683057.86 |
| н183 | 485820.87 | 1683104.60 |
| н184 | 485845.32 | 1683175.50 |
| н185 | 485869.78 | 1683246.40 |
| н186 | 485894.23 | 1683317.31 |
| н187 | 485918.68 | 1683388.55 |
| н188 | 485942.60 | 1683459.33 |
| н189 | 485966.60 | 1683530.38 |
| н190 | 485990.61 | 1683601.44 |
| н191 | 486014.61 | 1683672.49 |
| н192 | 486038.36 | 1683742.79 |
| н193 | 486054.41 | 1683762.75 |
| н194 | 486121.36 | 1683777.26 |
| н195 | 486165.42 | 1683816.42 |
| н196 | 486222.28 | 1683866.94 |
| н197 | 486251.70 | 1683931.68 |
| н198 | 486279.49 | 1683996.17 |
| н199 | 486293.77 | 1684036.61 |
| н200 | 486313.15 | 1684106.88 |
| н201 | 486331.02 | 1684171.69 |
| н202 | 486370.62 | 1684167.58 |
| н203 | 486372.71 | 1684177.83 |
| н204 | 486425.63 | 1684178.61 |
| н205 | 486499.84 | 1684170.26 |
| н206 | 486574.35 | 1684161.87 |
| н207 | 486648.90 | 1684153.48 |
| н208 | 486723.43 | 1684145.10 |
| н209 | 486797.96 | 1684136.71 |
| н210 | 486872.49 | 1684128.33 |
| н211 | 486947.02 | 1684119.94 |
| н212 | 487021.55 | 1684111.56 |
| н213 | 487072.19 | 1684105.86 |
| н148 | 487122.35 | 1684125.26 |
| н214 | 487952.28 | 1683982.36 |
| н215 | 487935.47 | 1683992.69 |
| н216 | 487930.36 | 1683984.09 |
| н217 | 487947.04 | 1683973.84 |
| н218 | 487949.66 | 1683978.10 |
| н214 | 487952.28 | 1683982.36 |

|  |
| --- |
| Обозначение части: 66:11:6909007:2/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 486055.58 | 1682338.37 | 0.10 |
| н2 | 486051.10 | 1682347.27 | 0.10 |
| н3 | 486039.55 | 1682363.34 | 0.10 |
| н4 | 486027.84 | 1682377.53 | 0.10 |
| н1 | 486055.58 | 1682338.37 | 0.10 |
| Обозначение части: 66:11:6909007:2/ЧЗУ2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н5 | 485697.11 | 1682796.30 | 0.10 |
| н6 | 485690.30 | 1682803.62 | 0.10 |
| н7 | 485688.45 | 1682801.92 | 0.10 |
| н8 | 485694.75 | 1682794.13 | 0.10 |
| н5 | 485697.11 | 1682796.30 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части: 66:44:0102019:28/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 486103.13 | 1682211.60 | 0.10 |
| 1 | 486046.86 | 1682329.29 | 0.10 |
| н2 | 486043.50 | 1682326.61 | 0.10 |
| н3 | 486071.37 | 1682271.19 | 0.10 |
| н1 | 486103.13 | 1682211.60 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части: 66:44:0102019:45/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 486493.24 | 1681734.64 | 0.10 |
| н2 | 486484.15 | 1681745.36 | 0.10 |
| н3 | 486481.69 | 1681743.50 | 0.10 |
| н4 | 486490.81 | 1681732.79 | 0.10 |
| н1 | 486493.24 | 1681734.64 | 0.10 |
| Обозначение части: 66:44:0102019:45/ЧЗУ2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н5 | 486333.57 | 1681917.07 | 0.10 |
| н6 | 486315.59 | 1681938.89 | 0.10 |
| н7 | 486272.07 | 1681989.96 | 0.10 |
| н8 | 486224.47 | 1682047.44 | 0.10 |
| н9 | 486203.98 | 1682072.92 | 0.10 |
| н10 | 486175.40 | 1682120.09 | 0.10 |
| 5 | 486172.10 | 1682125.24 | - |
| н11 | 486170.55 | 1682128.10 | 0.10 |
| н12 | 486139.93 | 1682178.62 | 0.10 |
| 10 | 486161.45 | 1682136.20 | 0.30 |
| 11 | 486191.05 | 1682087.24 | 0.30 |
| 12 | 486213.58 | 1682057.79 | 0.30 |
| 13 | 486277.78 | 1681981.48 | 0.30 |
| н5 | 486333.57 | 1681917.07 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части: 66:11:6904002:6/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485711.86 | 1682809.87 | 0.10 |
| н2 | 485705.42 | 1682817.53 | 0.10 |
| н3 | 485690.30 | 1682803.62 | 0.10 |
| н4 | 485697.11 | 1682796.30 | 0.10 |
| н1 | 485711.86 | 1682809.87 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части: 66:11:6904002:321/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 487930.36 | 1683984.09 | 0.10 |
| н2 | 487935.47 | 1683992.69 | 0.10 |
| н3 | 487903.22 | 1684012.50 | 0.10 |
| н4 | 487838.40 | 1684052.32 | 0.10 |
| н5 | 487762.97 | 1684062.15 | 0.10 |
| н6 | 487688.60 | 1684071.84 | 0.10 |
| н7 | 487614.23 | 1684081.53 | 0.10 |
| н8 | 487539.86 | 1684091.22 | 0.10 |
| н9 | 487465.49 | 1684100.92 | 0.10 |
| н10 | 487391.12 | 1684110.61 | 0.10 |
| н11 | 487316.75 | 1684120.30 | 0.10 |
| н12 | 487242.37 | 1684129.99 | 0.10 |
| н13 | 487168.00 | 1684139.68 | 0.10 |
| н14 | 487141.02 | 1684143.19 | 0.10 |
| н15 | 487116.44 | 1684133.69 | 0.10 |
| н16 | 487122.35 | 1684125.26 | 0.10 |
| н17 | 487142.26 | 1684132.95 | 0.10 |
| н18 | 487166.70 | 1684129.76 | 0.10 |
| н19 | 487241.07 | 1684120.07 | 0.10 |
| н20 | 487315.45 | 1684110.38 | 0.10 |
| н21 | 487389.82 | 1684100.69 | 0.10 |
| н22 | 487464.19 | 1684091.00 | 0.10 |
| н23 | 487538.56 | 1684081.30 | 0.10 |
| н24 | 487612.93 | 1684071.61 | 0.10 |
| н25 | 487687.30 | 1684061.92 | 0.10 |
| н26 | 487761.67 | 1684052.23 | 0.10 |
| н27 | 487834.98 | 1684042.68 | 0.10 |
| н28 | 487897.98 | 1684003.98 | 0.10 |
| н1 | 487930.36 | 1683984.09 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части: 66:11:0000000:1665/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485750.22 | 1682899.74 | 0.10 |
| н2 | 485771.96 | 1682962.80 | 0.10 |
| н3 | 485796.42 | 1683033.70 | 0.10 |
| н4 | 485804.75 | 1683057.86 | 0.10 |
| н5 | 485792.97 | 1683054.40 | 0.10 |
| н6 | 485786.96 | 1683036.96 | 0.10 |
| н7 | 485762.50 | 1682966.06 | 0.10 |
| н8 | 485743.48 | 1682910.90 | 0.10 |
| 4 | 485746.58 | 1682912.27 | 0.10 |
| н1 | 485750.22 | 1682899.74 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение земельного участка 66:44:0102020:438/чзу1 |
| н2 | 485457.17 | 1681969.22 | 0.10 |
| н3 | 485448.87 | 1681971.74 | 0.10 |
| н4 | 485448.75 | 1681971.36 | 0.10 |
| н1 | 485457.56 | 1681968.60 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:439/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485374.42 | 1681799.90 | 0.10 |
| н2 | 485375.99 | 1681805.83 | 0.10 |
| н3 | 485381.20 | 1681820.47 | 0.10 |
| н4 | 485377.68 | 1681820.47 | 0.10 |
| н5 | 485371.97 | 1681803.44 | 0.10 |
| н6 | 485372.95 | 1681800.08 | 0.10 |
| н1 | 485374.42 | 1681799.90 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:440/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485377.68 | 1681820.47 | 0.10 |
| н2 | 485381.20 | 1681820.47 | 0.10 |
| н3 | 485388.16 | 1681839.99 | 0.10 |
| н4 | 485384.35 | 1681840.05 | 0.10 |
| н1 | 485377.68 | 1681820.47 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:441/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485388.16 | 1681839.99 | 0.10 |
| н2 | 485389.26 | 1681843.08 | 0.10 |
| н3 | 485393.53 | 1681857.62 | 0.10 |
| н4 | 485390.24 | 1681857.78 | 0.10 |
| н5 | 485384.35 | 1681840.05 | 0.10 |
| н1 | 485388.16 | 1681839.99 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:442/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485393.53 | 1681857.62 | 0.10 |
| н2 | 485398.75 | 1681875.37 | 0.10 |
| н3 | 485399.73 | 1681878.22 | 0.10 |
| н4 | 485397.18 | 1681878.48 | 0.10 |
| н5 | 485390.24 | 1681857.78 | 0.10 |
| н1 | 485393.53 | 1681857.62 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:443/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485399.73 | 1681878.22 | 0.10 |
| н2 | 485406.43 | 1681897.72 | 0.10 |
| н3 | 485403.98 | 1681897.73 | 0.10 |
| н4 | 485397.18 | 1681878.48 | 0.10 |
| н1 | 485399.73 | 1681878.22 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:480/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485406.43 | 1681897.72 | 0.10 |
| н2 | 485410.09 | 1681908.36 | 0.10 |
| н3 | 485413.25 | 1681917.53 | 0.10 |
| н4 | 485410.67 | 1681917.77 | 0.10 |
| н5 | 485406.96 | 1681906.53 | 0.10 |
| н6 | 485407.09 | 1681904.88 | 0.10 |
| н7 | 485403.98 | 1681897.73 | 0.10 |
| н1 | 485406.43 | 1681897.72 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:444/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485413.25 | 1681917.53 | 0.10 |
| н2 | 485419.55 | 1681935.87 | 0.10 |
| н3 | 485416.79 | 1681936.73 | 0.10 |
| н4 | 485410.67 | 1681917.77 | 0.10 |
| н1 | 485413.25 | 1681917.53 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:445/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485419.55 | 1681935.87 | 0.10 |
| н2 | 485421.47 | 1681941.46 | 0.10 |
| н3 | 485426.20 | 1681955.22 | 0.10 |
| н4 | 485423.03 | 1681956.06 | 0.10 |
| н5 | 485416.79 | 1681936.73 | 0.10 |
| н1 | 485419.55 | 1681935.87 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:44:0102020:446/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485426.20 | 1681955.22 | 0.10 |
| н2 | 485432.47 | 1681973.48 | 0.10 |
| н3 | 485440.86 | 1681973.83 | 0.10 |
| н4 | 485448.75 | 1681971.36 | 0.10 |
| н5 | 485448.87 | 1681971.74 | 0.10 |
| н6 | 485433.00 | 1681976.70 | 0.10 |
| н7 | 485430.48 | 1681975.38 | 0.10 |
| н8 | 485428.69 | 1681972.87 | 0.10 |
| н9 | 485423.03 | 1681956.06 | 0.10 |
| н1 | 485426.20 | 1681955.22 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:11:6906001:2/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485463.65 | 1681974.04 | 0.10 |
| н2 | 485477.96 | 1681994.22 | 0.10 |
| н3 | 485475.93 | 1681995.01 | 0.10 |
| н4 | 485462.55 | 1681977.52 | 0.10 |
| н5 | 485449.95 | 1681981.46 | 0.10 |
| н6 | 485448.54 | 1681978.91 | 0.10 |
| н1 | 485463.65 | 1681974.04 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:11:6906001:7/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485448.54 | 1681978.91 | 0.10 |
| н2 | 485449.95 | 1681981.46 | 0.10 |
| н3 | 485442.18 | 1681983.89 | 0.10 |
| н4 | 485433.67 | 1681983.54 | 0.10 |
| н1 | 485448.54 | 1681978.91 | 0.10 |

|  |
| --- |
|  Обозначение части 66:11:6906001:18/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485477.96 | 1681994.22 | 0.10 |
| н2 | 485489.83 | 1682010.95 | 0.10 |
| н3 | 485488.44 | 1682011.58 | 0.10 |
| н4 | 485487.41 | 1682010.04 | 0.10 |
| н5 | 485475.93 | 1681995.01 | 0.10 |
| н1 | 485477.96 | 1681994.22 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:11:6906001:27/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485489.83 | 1682010.95 | 0.10 |
| н2 | 485507.85 | 1682038.07 | 0.10 |
| н3 | 485505.65 | 1682037.17 | 0.10 |
| н4 | 485488.44 | 1682011.58 | 0.10 |
| н1 | 485489.83 | 1682010.95 | 0.10 |

|  |
| --- |
| Обозначение части 66:11:6906001:30/ЧЗУ1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 485528.35 | 1682046.39 | 0.10 |
| н2 | 485507.85 | 1682038.07 | 0.10 |
| н3 | 485489.83 | 1682010.95 | 0.10 |
| н4 | 485477.96 | 1681994.22 | 0.10 |
| н5 | 485463.65 | 1681974.04 | 0.10 |
| н6 | 485468.37 | 1681972.29 | 0.10 |
| н7 | 485510.25 | 1682031.65 | 0.10 |
| н8 | 485530.87 | 1682040.24 | 0.10 |
| н9 | 485561.67 | 1682048.44 | 0.10 |
| н10 | 485560.99 | 1682054.42 | 0.10 |
| н1 | 485528.35 | 1682046.39 | 0.10 |

В границах проекта отсутствуют особо охраняемые природные объекты, объекты культурного наследия и лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесотаксационные выделы, в связи с этим чертежи с указанием таких объектов не подготавливались.

Допускается соединение нескольких чертежей в один, при условии соблюдения читаемости, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и местоположение существующих объектов капитального строительства показано на чертеже фактического использования территории 8-1, 8-4