

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Ирбит

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Ирбитский район, село Знаменское, земельный участок расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 94 м**

**от здания № 13 по пер. Знаменский**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 1.5, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденными решением Думы Ирбитского муниципального образования от 25.10.2017г. № 12 (с последующими изменениями), Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Ирбитском муниципальном образовании, утвержденного Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 26.09.2018 г. № 171, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:11:5201001:ЗУ, с местоположением: Свердловская область, Ирбитский район, село Знаменское, земельный участок расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 94 м от здания № 13 по пер. Знаменский, находящихся в территориальной зоне озеленения общего пользования (Р-2), коммунальное обслуживание (для размещения инженерного сооружения).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Ирбитского муниципального образования обратиться с копией настоящего постановления в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Свердловской области для осуществления кадастровых действий в отношении данного земельного участка.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родники ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования (по коммунальному хозяйству и строительству) Ф.М. Конева.

Глава Ирбитского

муниципального образования А.В. Никифоров

Положение № 1 к постановлению

администрации Ирбитского

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ситуационный план земельного участка Ирбитский район**

**село Знаменское, земельный участок расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 94 м от здания № 13 по пер. Знаменский**

**М 1:2000 Объект**

****

**Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений**

1. ***Зона озеленения общего пользования***

***Кодовое обозначение зоны (индекс)- Р-2.***

Зона озеленения общего пользования – территории, предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений (скверы, парки, сады) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

**Основные разрешенные виды использования:**

* **Земельные участки (территории) общего пользования** (12.0)
* 1.парки, скверы;
* 2.набережные;
* 3.бульвары.

**Вспомогательные виды использования:**

* **Спорт** (5.1)
* 1.спортплощадки;
* 2.прокат игрового и спортивного инвентаря;
* **Развлечения** (4.8)
* 1.аттракционы;
* 2.танцплощадки;
* **Культурное развитие** (3.6)
* 1.летние театры,
* 2.эстрады;
* **Санаторная деятельность** (9.2.1)
* 1.терренкуры; общественные туалеты; (3.1)
* **Земельные участки (территории) общего пользования** (12.0)
* 1.зеленые насаждения;
* 2.малые архитектурные формы.
* **Историко-культурная деятельность** (9.3)
* 1.мемориальные сооружения.

**Условно разрешенные виды использования:**

* **Отдых (рекреация)** (5.0)
* 1.пляжи;
* **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание** (3.4.1)
* 1.пункты оказания первой медицинской помощи;
* **Общественное питание** (4.6)
* 1.открытые объекты общественного питания;
* **Обеспечение внутреннего правопорядка** (8.3)
* 1.спасательные станции;
* 2.участковые пункты милиции;
* **Рынки** (4.3)
* 1.павильоны торговли и обслуживания населения;
* **Обслуживание автотранспорта** (4.9)
* 1.места временного хранения транспортных средств;
* **Земельные участки (территории) общего пользования** (12.0)
* 1.площадки для выгула собак;
* **Коммунальное обслуживание** (3.1)
* 1.инженерные сооружения.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* не подлежат установлению.

При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.

1. Количество машиномест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.

2. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

3. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

* минимальная - 8,0 кв. м;
* максимальная - 15,0 кв. м.

4. Нормируемая площадь земельного участка павильона:

* - минимальная - 70,0 кв. м;
* - максимальная - 150,0 кв. м.

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* Санитарно-защитная зона;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Охранные зоны инженерных коммуникаций;
* Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.