**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БТИ-Межрегион»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области**

**Том I**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Утверждаемая часть**

02-02/2018 – ПП.ПМ

Ирбит 2018

**Проект разработан авторским коллективом   
в составе:**

Главный руководитель проекта Олюнин С.В.

Кадастровый инженер Олюнин С.В.

Инженер-геодезист Захаров С.В.

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **№**  **томов**  **листов** | **кол-во листов** | **гриф**  **секр.** | **инв №** |
|  | **Проект планировки территории** | | | | |
|  |  | | | | |
| **1** | **Проект планировки территории «Графическая часть». Раздел 1** |  | **3** | **Н/С** |  |
| **2** | **Положение о размещении линейных объектов. Раздел 2** | **I** | **21** | **Н/С** |  |
| **3** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Графическая часть». Раздел 3** |  |  |  |  |
| **4** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Пояснительная записка». Раздел 4** | **II** |  |  |  |
|  | **Проект межевания территории** | | | | |
| **5** | **Пояснительная записка, том III** | **III** |  | **Н/С** |  |
| **6** | **Схема фактического использования территории, М 1:1000** |  | **1** | **Н/С** |  |
| **7** | **Чертеж межевания территории**  **М 1:1000.** |  | **1** | **Н/С** |  |

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Введение** | **5** |
| **1.** | **Основные характеристики линейного объекта.** | **7** |
| **2.** | **Перечень субъектов РФ, муниципальных районов и населенных пунктов на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.** | **8** |
| **3.**  **4.**  **5.**  **6.**  **7.**  **8.** | **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**  **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.**  **Параметры строительства линейного объекта.**  **Мероприятия по защите сохраняемых ОКС.**  **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.**  **Мероприятия по охране окружающей среды**  **9. Мероприятия по защите территории от ЧС.** | **9**  **10**  **14**  **16**  **17**  **18**  **19** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Введение**

1. Проект планировки и проект межевания объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ  
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов"

- Постановление от 12 мая 2017 г. N 564 Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

- ФЗ № 257-ФЗ 08.11.2007 (ред. От 03.08.2018 г.) « автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план муниципального образования город Ирбит;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит.

- Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования.

- Отчет о Инженерно-геодезических изысканиях подготовленный ООО «ОриентирГео»

- Отчет о Инженерно-гидрометеорологические изыскания подготовленный ООО «Гепал»

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

**1. Основные характеристики линейного объекта**

Проект планировки выполняется для определения места размещения объекта: очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области.

Проектируемая территория, для строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области расположена по улице Советская в г. Ирбит Свердловской области, коллективных садах «Мирный», «Малышок», землях АО «Ирбитское», землях подсобного хозяйства мотозавода, землях АО «Дубское», на землях населенного пункта д. Кекур и землях государственная собственность на которые не разграничена. Территория в границах проекта составляет 61820 кв.м..

Проектом планировки территории предусмотрено строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области.

Проектируемый объект – очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области, состоят из напорного коллектора от ГНС до очистных сооружений протяженностью 1,44 км, самотечного коллектора от жилых домов по ул. Логинова протяженностью 1,06 км. сбросного коллектора очищенных вод протяженностью 3,02 км.

Проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области расположен на землям следующих категорий:

- земли населенных пунктов – 18,639 га.

- на землях сельскохозяйственного назначения – 44,083 га.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания планируемого был определен оптимальный вариант его расположения.

В границах планируемой застройки расположены садовые домики в коллективных садах «Малышок» и «Мирный».

**2.** **Перечень субъектов РФ, муниципальных районов и населенных пунктов на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проектируемый объект – очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области располагается на территории следующих муниципальных районов и населенных пунктах:

Свердловская область

Муниципальный район «МО город Ирбит»

Муниципальный район «Ирбитский МО»

д. Кекур Ирбитского района

**3.** **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

В ГКН отсутствую сведения о координатах характерных точек границ зон и красных линий планируемого размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области, в связи с этим на чертеже «Границ зон планируемого размещения линейного объекта» зоны:

Т(З) - Зона (защитная) транспортной инфраструктуры,

ЗОП - Зона общего пользования,

Ж-1(Р) - Зона жилых домов усадебного типа (Резерв),

П(З)-4 - Производственная (защитная) зона предприятий IV класса,

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (д. Кекур Ирбитского района).

показаны схематически без координатной привязки, на основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит» и «Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования».

В ГКН отсутствуют сведения об установленных красных линиях в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Согласно ПЗЗ МО город Ирбит красные линии это - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). В границах территории в рамках проекта планировки устанавливаются красные линии (чертеж 1 и 1-1) в застроенной части, по ул. Советская и в районе коллективных садов «Малышок» и «Мирный». Отображение их выполнено в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 742/пр от 25.04.2017 г.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом не предусмотрено перенос границ зон из зоны планируемого размещения линейного объекта. В зоне: «Зона иного назначения в соответствии с местными условиями» (д. Кекур Ирбитского района) на основании «Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования» предлагается установить зону:

1. ***Зона инженерной инфраструктуры:***

***Код обозначения зоны (индекс) – И-1.***

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры.

**Основные разрешенные виды использования:**

* **Энергетика** (6.7)
* 1.электроподстанции;
* **Коммунальное обслуживание**(3.1)
* 1.распределительные станции, подстанции и пункты;
* 2.котельные;
* 3.ГРП.

**Вспомогательные виды использования:**

* **Коммунальное обслуживание**(3.1)
* 1.объекты по обслуживанию инженерной инфраструктуры;
* **Обслуживание автотранспорта** (4.9)
* 1.сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств по производственной деятельности.

**Условно разрешенные виды использования:**

* **Деловое управление** (4.1)
* 1.административные здания
* **Обслуживание автотранспорта** (4.9)
* 1.гаражи;
* **Склады** (6.9)
* 1.предприятия и складские комплексы, не требующие установления СЗЗ;
* **Земельные участки (территории) общего пользования** (12.0)
* 1.малые архитектурные формы;
* 2.зеленые насаждения.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* не подлежат установлению.

Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

Не подлежат установлению.

Граница предлагаемой зоны проходит по границе охранной зоны сбросного коллектора очищенных вод шириной 5 метров от стенок коллектора, по следующим координатам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | 486 430,69 | 1 684 178,04 | 0.10 |
| н2 | 486 414,83 | 1 684 188,38 | 0.10 |
| н3 | 486 364,50 | 1 684 187,38 | 0.10 |
| н4 | 486 362,64 | 1 684 178,46 | 0.10 |
| н5 | 486 323,62 | 1 684 182,51 | 0.10 |
| н6 | 486 303,51 | 1 684 109,54 | 0.10 |
| н7 | 486 284,23 | 1 684 039,61 | 0.10 |
| н8 | 486 270,17 | 1 683 999,81 | 0.10 |
| н9 | 486 242,56 | 1 683 935,72 | 0.10 |
| н10 | 486 214,06 | 1 683 873,00 | 0.10 |
| н11 | 486 158,78 | 1 683 823,90 | 0.10 |
| н12 | 486 116,68 | 1 683 786,48 | 0.10 |
| н13 | 486 081,73 | 1 683 778,90 | 0.10 |
| н14 | 486 080,85 | 1 683 775,12 | 0.10 |
| н15 | 486 080,20 | 1 683 768,34 | 0.10 |
| н16 | 486 121,36 | 1 683 777,26 | 0.10 |
| н17 | 486 165,42 | 1 683 816,42 | 0.10 |
| н18 | 486 222,28 | 1 683 866,94 | 0.10 |
| н19 | 486 251,70 | 1 683 931,68 | 0.10 |
| н20 | 486 279,49 | 1 683 996,17 | 0.10 |
| н21 | 486 293,77 | 1 684 036,61 | 0.10 |
| н22 | 486 313,15 | 1 684 106,88 | 0.10 |
| н23 | 486 331,02 | 1 684 171,69 | 0.10 |
| н24 | 486 370,62 | 1 684 167,58 | 0.10 |
| н25 | 486 372,71 | 1 684 177,83 | 0.10 |
| н26 | 486 425,63 | 1 684 178,61 | 0.10 |

**5. Параметры строительства линейного объекта**

Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области предусматривает строительство напорного коллектора от ГНС до очистных сооружений протяженностью 1,44 км состоящий из 2 полипропиленовых труб диаметром 500 мм., самотечного коллектора от жилых домов по ул. Логинова протяженностью 1,06 км. из полипропиленовой трубы диаметром 200 мм, сбросного коллектора очищенных вод протяженностью 3,02 км из полипропиленовой трубы диаметром 500 мм.

Полоса отвода земельного участка на время строительства устанавливается согласно СП 456-73:

- на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства, землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, диаметром от 426 до 720 мм включительно: с глубиной заложения до 3 метров, для одного водовода или коллектора 23 метра, для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) 26 метров.

- на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, диаметром от 426 до 720 мм включительно: с глубиной заложения до 3 метров, для одного водовода или коллектора 33 метра, для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) 36 метров.

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб:

до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода

При определении размеров охранных зон особое внимание уделяют таким параметрам, как:

сейсмологическая опасность

средняя температура

фактические показатели влажности

основные характеристики грунта

При неблагоприятных данных размеры охранных зон увеличивают.

СНиП 2.07.01-89\* четко регламентирует расстояние по горизонтали от подземных сетей канализации до:

фундамента сооружений — 5 м для напорной и 3 м для самотечной канализационной сети

эстакад, ограждений, опор — 3 и 1,5 м соответственно

оси крайнего рельса железнодорожной колеи — 4 м

бордюра проезжей части — 2 м для напорной и 1,5 м для самотечной канализации

наружной бровки кювета — 1 м

опор уличного освещения и контактной сети — 1 м

опор высоковольтных сетей — 3 м

Общие нормативные требования представлены в следующих документах:

СНиП 40-03-99 — основные требования к проектированию

СНиП 2.07.01-89\* — все о планировке и застройке населенных пунктов

СНиП 2.05.06-85\* — нормы, относящиеся к магистральным трубопроводам

СНиП 3.05.04-85\* — организационные вопросы и приемка работ

В охранных зонах канализации не разрешается:

высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов

срезать или подсыпать грунт

устраивать склады и свалки

производить взрывные или свайные работы

использовать ударные механизмы и буровые установки

преграждать доступ к сооружениям

проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы

осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна.

**6. Мероприятия по защите сохраняемых ОКС**

Проектом не предусматривается проведение мероприятий по защите сохраняемых ОКС существующих на момент подготовки проекта планировки территории. В границах проекта планировки проходит газопровод высокого 0,6 Мпа давления, сведения о котором в ГКН отсутствуют (на топо основе показан схематически) при выполнении строительных работ необходимо учесть его местоположение и ширину охранной зоны 7 метров. При подготовке проектов на новое строительство необходимо учитывать ширину охранной зоны линейного объекта предусмотренные данным проектом.

**7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

На территории используемой под строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим мероприятия по сохранности таких объектов проектом не предусматриваются.

**8. Мероприятия по охране окружающей среды**

***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения***

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

***Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель***

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области.

**9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- землетрясения;

- сильные ветры со скоростью 20 м/с;

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник ЧС** | **Характер воздействия поражающего фактора** |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка |
| Экстремальные атмосферные осадки, метель | Затопление территории грунтовыми водами, |
| Землетрясения | Смещение пластов грунта |

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;

- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет.

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 4.

Таблица 2

| **Источник природного ЧС** | **Наименование поражающего фактора природного ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС** | **Мероприятия, предусмотренные в проекте** |
| --- | --- | --- | --- |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле | До 6 баллов разрушений не будет |
| Сильные осадки. Продолжительный дождь | Гидродинамический | Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод | Предусмотрены мероприятия по не затоплению канализационных колодцев |

*Обоснование категории объекта по гражданской обороне*. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области относится к 3 группе по гражданской обороне.

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

*Размещение подразделений пожарной охраны.* Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

*Решения по обеспечению взрыв пожаробезопасности, противопожарные мероприятия.*

Нужды на пожаротушение проектируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 м3/сутки в г. Ирбит Свердловской области не предусмотрено.