**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Законом Свердловской области от 19.07.2018 г. №75-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», вступившим в законную силу с 01.08.2018 г., внесены изменения в условия принятия на учет граждан для предоставления им бесплатно в собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства и предоставления таких земельных участков гражданам, которые будут приняты на учет после **01.08.2018** г., а также **изменен минимальный размер земельного участка**, который может быть предоставлен льготным категориям граждан.

**Исключены следующие категории граждан:**

1.Граждане, окончившие профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

2.Граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие несовершеннолетних детей;

3.Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

4. Граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка.

Минимальный размер земельных участков составляет – **700 кв.м.**

Однако ключевым моментом принятого законопроекта **является возможность предоставления** гражданам, имеющих трех и более детей, с их согласия, **социальной выплаты** в целях обеспечения жилыми помещениями **взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области**, предоставляемого бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, **возможность получения социальной выплаты в размере 200 тысяч рублей взамен земельного участка имеют граждане, состоящие на учете *в областной очереди (подавшие заявления в МУГИСО).***

При этом в силу пп.6 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации **в случае недостаточности земельных участков администрация Ирбитского МО вправе (это право администрации, а не обязанность)** предоставить возможность предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в администрации, с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В 2019 году правом на получение **социальной выплаты в размере 200 тысяч рублей взамен земельного участка могут воспользоваться 62 многодетные семьи, вставшие на учет до 01.04.2016 г.**