ПРОЕКТ

ДУМА
ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
девятого заседание седьмого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
г. Ирбит

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования

Рассмотрев представленный администрацией Ирбитского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, протокол № __ от ___.___.2023 г. общественных обсуждений и заключение № __ от ___.___.2023 г. о результатах общественных обсуждений, в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 23 Устава Ирбитского муниципального образования, Дума Ирбитского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в часть II «Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Ирбитского муниципального образования, утвержденных решением Думы Ирбитского муниципального образования 25.10.2017г. №12, с изменениями от 13.12.2017г. № 52, 29.08.2018г. № 154, 24.04.2019г. № 248, 25.11.2020г. № 410, 24.03.2021г. № 447, 26.01.2022г. № 529, 26.10.2022г. № 22 следующие изменения:

1) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории д. Першина территорию иного назначения по ул. 8 Марта, изменить на территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», Приложение № 1;

2) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Чернорицкое территорию иного назначения по ул. 8 Марта, изменить на территориальную зону СХ-6 «зона сельскохозяйственных угодий», Приложение № 2;

3) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Чёрновское территориальную зону по ул. Советская СХ-6 «зона сельскохозяйственных угодий», изменить на территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», Приложение № 3;

4) на Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории с. Чёрновское территориальную зону по ул. 60 лет Октября и ул. Колхозная СХ-6 «зона сельскохозяйственных угодий», изменить на территориальные зоны: Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», ОД(К) «комплексная общественно-деловая зона», Р-3 «Зона размещения рекреационных объектов», И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры», Приложение № 4;

5) в части 1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-1» статьи 26 дополнить раздел «Основные разрешенные виды использования» после слов «Блокированная жилая застройка (2.3)» словами «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Спорт (5.1)» и «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

6) в части 1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-1» статьи 26 в разделе «Условно разрешенные виды использования» слова «Магазины (4.4)» и «Спорт (5.1)» признать утратившими силу;

7) в части 1 «Зона многоквартирной (блокированной) жилой застройки с приквартирными участками. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-3» статьи 26 в разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» «для блокированной жилой застройки» слова «2) максимальная площадь участка – 500 кв.м.» заменить словами «2) максимальная площадь участка – 2100 кв.м.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родники ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования http/www irbitskoemo.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрной политике, ЖКХ и строительству Думы Ирбитского муниципального образования (председатель Марков А.В.).

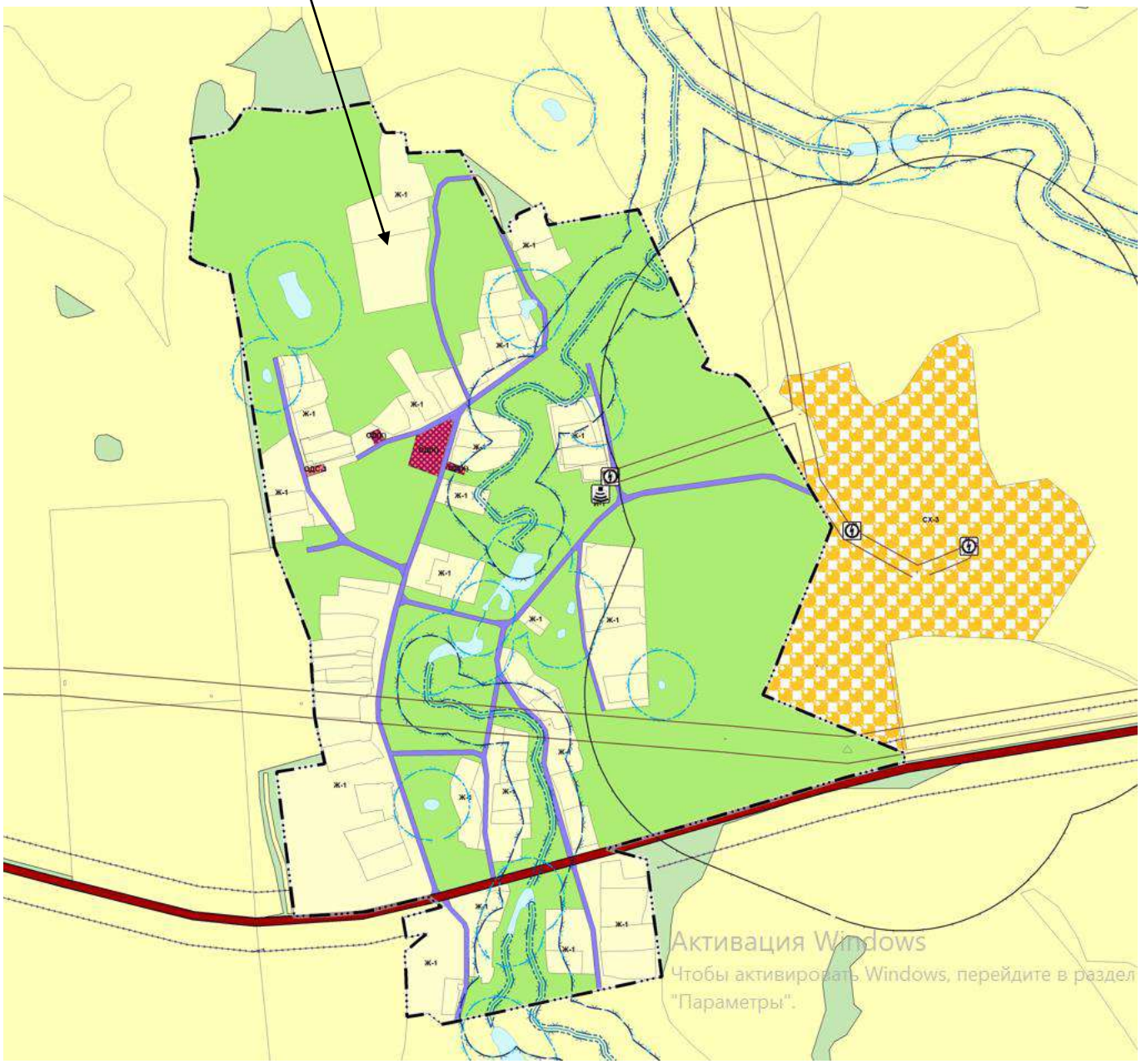
Председатель Думы Ирбитского муниципального образования	**Глава Ирбитского муниципального образования**
_____ Е.Н. Врублевская	**_____ А.В. Никифоров**

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к решению Думы Ирбитского
муниципального образования
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Першина

Территориальная зона Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы»



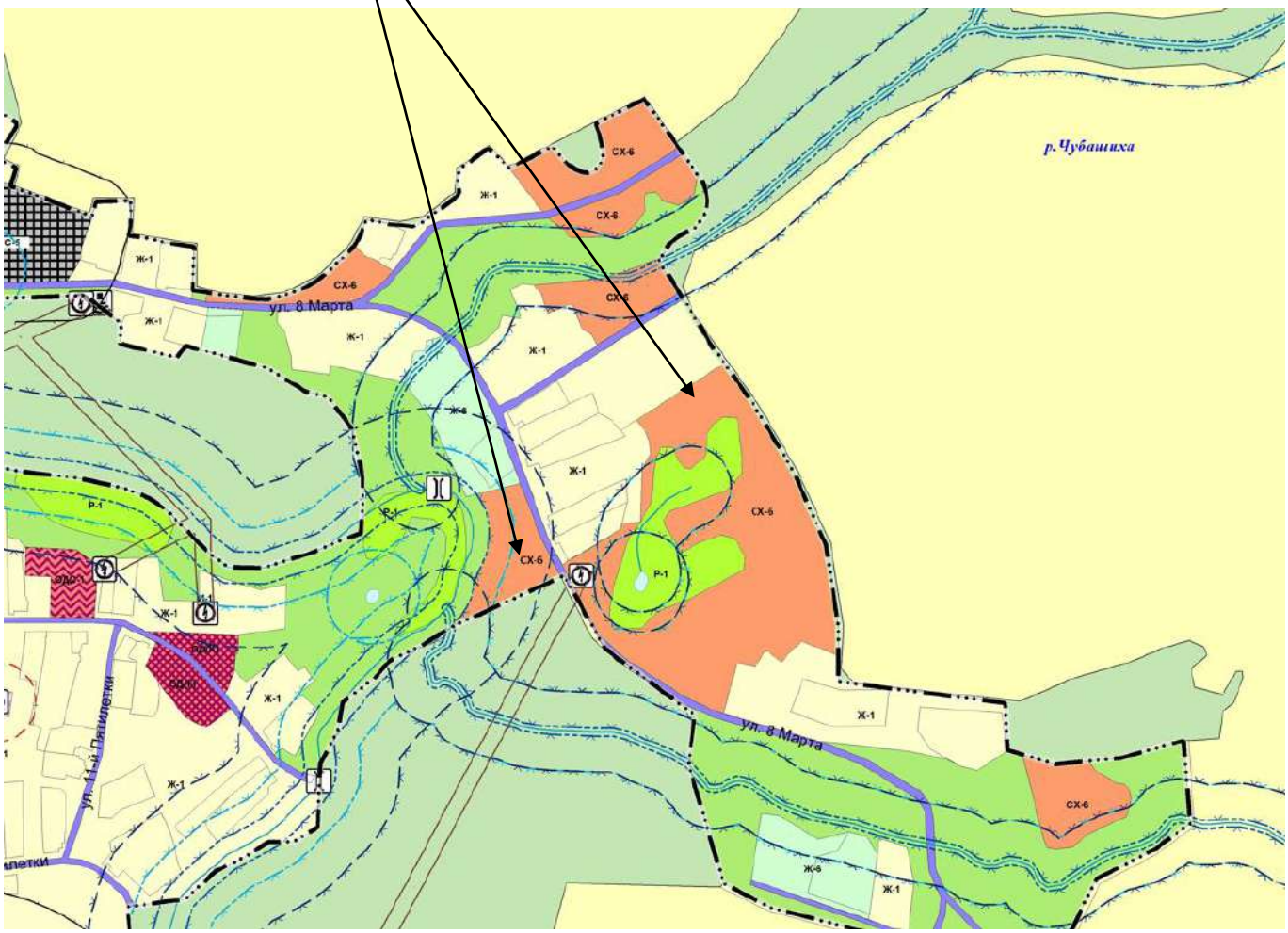
ПРОЕКТ

Приложение № 2
к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Чернорицкое

Территориальная зона СХ-6 «зона сельскохозяйственных угодий»



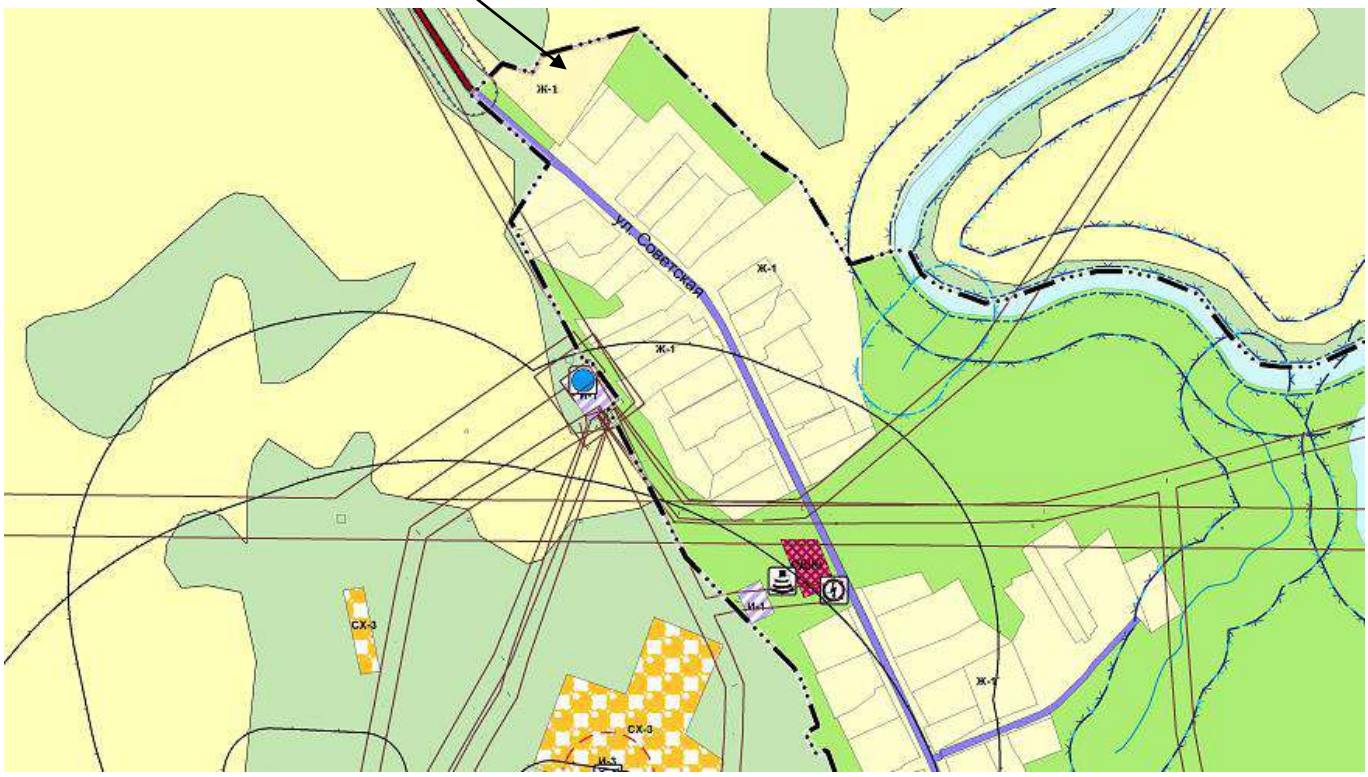
ПРОЕКТ

Приложение № 3
к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Чёрновское

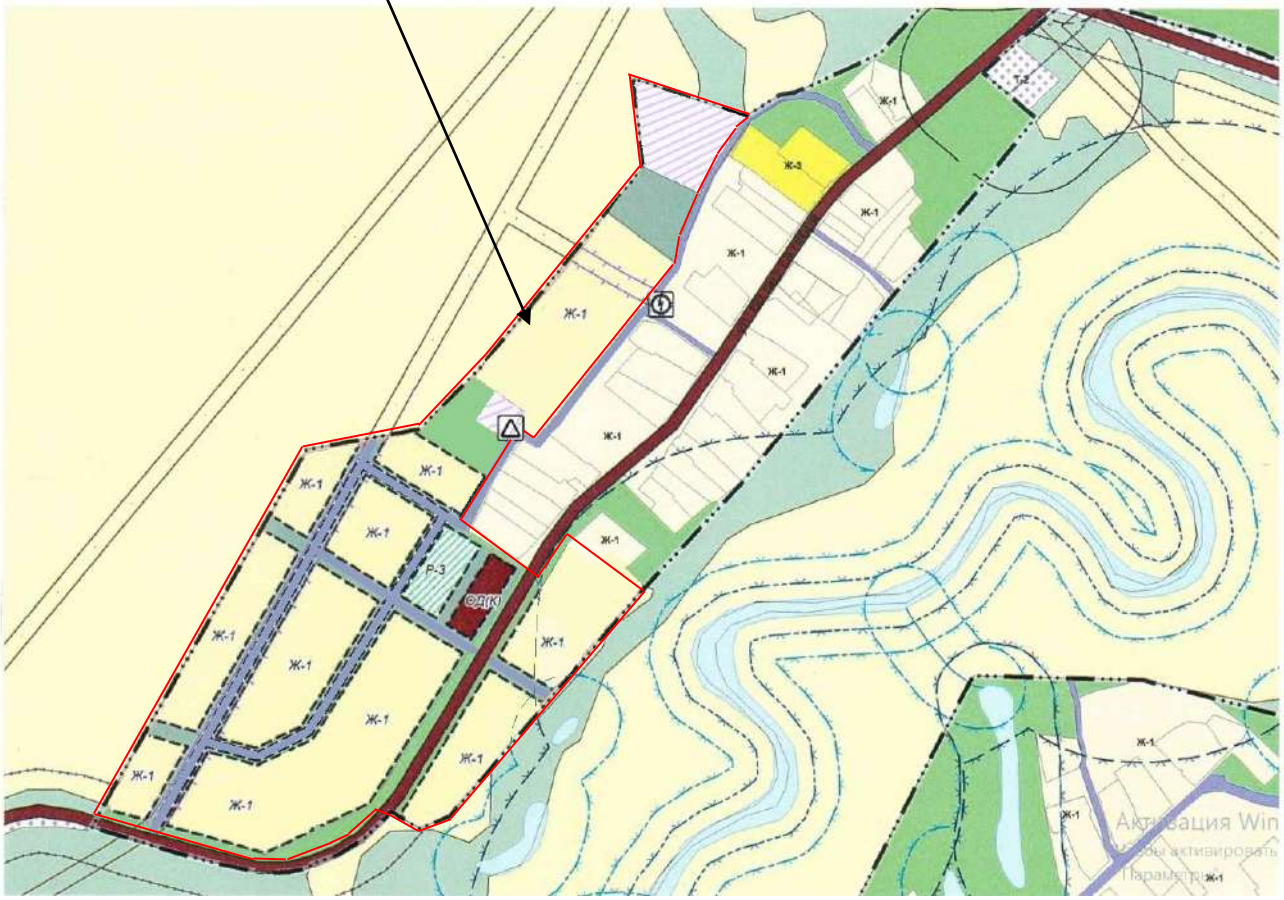
Территориальная зона Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы»



ПРОЕКТ

Приложение № 4
к решению Думы Ирбитского
муниципального образования

от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Чёрновское

Территориальные зоны: Ж-1 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», ОД(К) «комплексная общественно-деловая зона», Р-3 «Зона размещения рекреационных объектов», И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры»