



АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2025г. № 68-ПА

пгт. Пионерский

**О внесении изменений в Постановление администрации Ирбитского муниципального образования от 21.05.2024г № 494-ПА «Об установлении уровня оплаты за жилищные услуги для жилого фонда, не оборудованного приборами учета, оказываемые населению Ирбитского муниципального образования»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Указом Губернатора Свердловской области от 15.12.2023 № 592-УГ «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024 – 2028 годы», п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность» согласно протокола Комиссии от 15.05.2024 № 1 «По вопросам ценообразования и формирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Ирбитского муниципального образования» и руководствуясь статьей 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации Ирбитского муниципального образования от 21.05.2024г № 494-ПА «Об установлении уровня оплаты за жилищные услуги для жилого фонда, не оборудованного приборами учета, оказываемые населению Ирбитского муниципального образования» (Приложение №1) прилагается.

2. Действия данного постановления распространяются с 01 января 2025 года.

3. Постановление опубликовать в газете «Родники ирбитские» и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования по коммунальному хозяйству и строительству Ф.М. Конева.

Глава Ирбитского  
Муниципального образования



А.В. Никифоров

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Ирбитского  
муниципального образования  
от 03-08-2025 № 68-ПА

**Размер платы**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с**  
**собственника жилого помещения и нанимателей жилых помещений по**  
**договорам социального найма, которые не приняли решение о выборе способа**  
**управления многоквартирным домом и для собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об**  
**установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории**  
**Ирбитского муниципального образования**

№ п/п	Вид услуг	Ставка платы, оказываемых услуг, за 1 кв. м. общей площади в месяц (руб. коп.) без НДС дифференцированно	Ставка платы, оказываемых услуг, за 1 кв. м. общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС дифференцированно
1	Размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома со всеми видами благоустройства (ВДГО, ПУ, уборка придомовой территории, влажная уборка МОП)	11,09	13,31
1.1	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с учетом обслуживания общедомового узла учета по отоплению и с учетом содержания и уборки придомовой территории)	8,50	10,20
1.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с учетом содержания и уборки придомовой территории и с учетом обслуживания и текущего ремонта внутридомового газового оборудования)	7,71	9,25
1.3	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с содержанием и уборки придомовой территории)	7,19	8,63

1.4	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с учетом обслуживания общедомового узла учета по отоплению и с учетом обслуживания и текущего ремонта внутридомового газового оборудования)	7,12	8,54
1.5	Содержание общего имущества многоквартирного дома (оборудованный общедомовым узлом учета по отоплению)	6,60	7,92
1.6	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с учетом обслуживания и текущего ремонта внутридомового газового оборудования)	5,81	6,97
1.7	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с учетом влажная уборка МОП)	7,37	8,84
1.8	Содержание общего имущества многоквартирного дома (без учета всех видов благоустройства)	5,29	6,35
2	Размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,55	9,06
3	Размер платы за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	4,98	5,98
4	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов для МКД	59,01	70,81

Примечание: Размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома определяется дифференцированно в зависимости от конструктивных особенностей типов многоквартирных домов и в соответствии с фактически оказанными услугами.

**Плата  
за пользование жилым помещением (плата за найм)**

№ п/п	Вид услуги	Ставка платы, оказываемых услуг, за 1 кв. м. общей площади в месяц (руб. коп.) без НДС	Ставка платы, оказываемых услуг, за 1 кв. м. общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС
1	Плата за наем по договорам социального найма	14,37	17,24