



АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024г № 1190-ПА
пгт. Пионерский

Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и руководствуясь статьями 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2025 год» (Приложение № 1).

2. Должностным лицам администрации Ирбитского муниципального образования, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: <http://irbitskoemo.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования М.М. Леонтьеву.

Глава Ирбитского
муниципального образования



А.В. Никифоров

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Ирбитского муниципального образования Свердловской
области на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2025 год, разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

Раздел I. Анализ состояния осуществления муниципального
жилищного контроля

Муниципальный контроль на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования Свердловской области в лице его уполномоченных должностных лиц – муниципальных инспекторов.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объекты контроля) являются деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, а также результаты деятельности граждан и организаций к которым предъявляются обязательные требования:

- по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- по управлению многоквартирными домами; в том числе, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- по формированию фондов капитального ремонта;
- по размещению информации в системе;
- по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контролируемыми лицами являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области, утвержденного Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.09.2021 № 493, и нормативно-правовыми актами администрации Ирбитского муниципального образования Свердловской области.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основные цели и задачи программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Цель программы - предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок реализации Программы - 2025 год.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ реализации	Сроки (периодичность) проведения	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на официальном сайте администрации Ирбитского МО в сети «Интернет» www.irbitskoemo.ru перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля.	В течение года по мере необходимости	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации. Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и

				охраны окружающей среды.
2.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	<p>В устной форме проводится по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Ирбитского муниципального образования в сети «Интернет» и адреса электронной почты;</p> <p>график работы отдела муниципального контроля, время приема посетителей;</p> <p>перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей в случаях:</p> <p>представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>ответ на поставленные вопросы требует дополнительных запросов сведений от органов власти и иных лиц.</p> <p>В случае поступления более 3 однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.irbitskoemo.ru письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.</p>	В течение года по мере необходимости	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации. Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды.

3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, путем направления почтовой связью, личного вручения, иным способом.	В течение года при наличии оснований	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды
4.	Обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля	Обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики проведения муниципального жилищного контроля, который размещается на официальном сайте www.irbitskoe.ru , в соответствии со ст. 10.1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ирбитского муниципального образования.	Один раз в год.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации
5	Профилактические визиты	Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.	Не является обязательным мероприятием. В течении года при необходимости.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные и профилактические мероприятия, и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского МО, с использованием анкеты.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации Ирбитского муниципального образования.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролирующими лицами и должностными лицами отдела муниципального контроля	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
3.	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Опрос специалистов, осуществляющих муниципальный контроль	100%	100% мероприятий, предусмотренных перечнем