



АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2024 № 1192-ПА  
пгт. Пионерский

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и руководствуясь статьями 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ирбитского муниципального образования на 2025 год» (Приложение № 1).

2. Должностным лицам администрации Ирбитского муниципального образования, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля территории Ирбитского муниципального образования, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: <http://irbitskoemo.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования М.М. Леонтьеву.

Глава Ирбитского  
муниципального образования



А.В. Никифоров

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на**  
**территории Ирбитского муниципального образования Свердловской**  
**области на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2025 год, разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ирбитского муниципального образования, утвержденное решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.09.2021 № 491.

**Статья 1. Анализ текущего состояния осуществления**  
**муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского муниципального образования в лице его уполномоченных должностных лиц – муниципальных инспекторов.

Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений; исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Ирбитского муниципального образования Свердловской области. Контролируемыми лицами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, расположенные в границах Ирбитского муниципального образования.

В рамках деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского муниципального образования проводятся контрольные и



профилактические мероприятия по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

В 2023 – прошедший период 2024 годах муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ирбитского муниципального образования, утвержденным решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.09.2021г № 491, с изменениями от 26.01.2022г. № 524, Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Ирбитского муниципального образования муниципального земельного контроля, утвержденной Постановлением администрации Ирбитского муниципального образования на 2023 год от 12.12.2022г. № 967-ПА.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона №248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Ирбитского муниципального образования.

Для реализации поставленных целей в 2023 году проводились следующие мероприятия:

- информирование по вопросам соблюдения обязательных требований-1;
- консультирование-198.

В 2023 году администрацией Ирбитского муниципального образования достигнуты показатели эффективности, указанные в программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Ирбитского муниципального образования.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Ирбитского муниципального образования в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте администрации Ирбитского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования информации по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений;

4) консультирование.

Анализ показывает, что часто встречающимися нарушениями обязательных требований действующего земельного законодательства, на территории Ирбитского муниципального образования, является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка. Основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований, являются низкие знания требований контролируемых лиц, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации, и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения таких требований.

## **Статья 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) сокращение количества нарушений обязательных требований земельного законодательства;

4) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Задачи программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) выявление условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;



3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок реализации Программы - 2025 год.

### **Статья 3. Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты администрации Ирбитского муниципального образования, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Ирбитского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.irbitskoemo.ru>).

### **Статья 4. Механизм реализации программы**

Реализация Программы планируется путем выполнения профилактических мероприятий, указанных в статье 5 и достижения отчетных показателей, указанных в статье 6 к настоящей Программе.

Лицами, ответственными за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий, указанных в статье 5 и достижение отчетных показателей, указанных в статье 6 к настоящей Программе, является начальник отдела по управлению муниципальным имуществом.

Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляется в течение 2025 года. Сведения о ее реализации включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ирбитского муниципального образования.

### **Статья 5. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ реализации	Сроки (периодичность) проведения	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на официальном сайте администрации Ирбитского МО в сети «Интернет» <a href="http://www.irbitskoemo.ru">www.irbitskoemo.ru</a> перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

		нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля		администрации Ирбитского МО
2.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	<p>В устной форме проводится по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Ирбитского муниципального образования в сети «Интернет» и адреса электронной почты;</p> <p>график работы отдела муниципального контроля, время приема посетителей;</p> <p>перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей в случаях:</p> <p>представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>ответ на поставленные вопросы требует дополнительных запросов сведений от органов власти и иных лиц.</p> <p>В случае поступления более 3 однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <a href="http://www.irbitskoemo.ru">www.irbitskoemo.ru</a> письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.</p>	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского МО



3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, путем направления почтовой связью, личного вручения, иным способом.	В течение года при наличии оснований	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского МО
4.	Обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля	Обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики проведения муниципального земельного контроля, который размещается на официальном сайте <a href="http://www.irbitskoe.ru">www.irbitskoe.ru</a> в соответствии со ст. 7.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ирбитского муниципального образования	Один раз в год	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского МО
5.	Профилактический визит	Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.	В течение года (по мере необходимости)	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского МО

## Статья 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам анализа статистических показателей и опроса. Опрос проводится

среди лиц, в отношении которых проводились проверочные и профилактические мероприятия, и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ирбитского МО, с использованием анкеты.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации Ирбитского МО.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый показатель (значения 2024 года)	Целевое значение на 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	Опрос контролируемых лиц в ходе контрольных и профилактических мероприятий муниципального земельного контроля	50%	Не менее 50% опрошенных, из числа контролируемых субъектов
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Ирбитского муниципального образования в сети Интернет <a href="http://www.irbitskoe.ru">www.irbitskoe.ru</a> в соответствии с ч.3 ст. 46 Федерального закона №248-ФЗ	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
3.	Увеличение количества профилактических мероприятий	Анализ статистических показателей	20%	Увеличение на 15%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Опрос специалистов, осуществляющих муниципальный контроль	80%	90% мероприятий, предусмотренных перечнем