

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как снять обременения после выплаты ипотеки?**

Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что при погашении ипотечного кредита необходимо также погасить запись об ипотеке (обременении права) в пользу Банка, которая вносится в ЕГРН одновременно с записью о регистрации права.

Если права Банка – залогодержателя удостоверялись документарной закладной, то с заявлением о погашении ипотеки может обратиться:

* Собственник с обязательным приложением закладной, которая должна содержать отметку Банка о полном исполнении обязательства;

**ИЛИ**

* Банк с обязательным приложением закладной.

Если закладная не выдавалась или выдана электронная закладная, то за погашением ипотеки должен обратиться Банк.

**Важно!** Если за прекращением ипотеки обратится представитель, то ему потребуются доверенность и другие документы, которые подтверждают полномочия и личность представителя.

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

press66\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.