



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2023 № 981-ПА  
пгт. Пионерский

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2024 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 –ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и руководствуясь статьями 28, 31 Устава Ирбитского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2024 год» (Приложение № 1).

2. Должностным лицам администрации Ирбитского муниципального образования, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: <http://irbitskoemo.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования М.М. Леонтьеву.

Глава Ирбитского  
муниципального образования



А.В. Никифоров

Приложение № 1  
утверждённое постановлением  
администрации Ирбитского  
муниципального образования  
Свердловской области  
от 01.12.2023 № 981 -ПА

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на**  
**территории Ирбитского муниципального образования Свердловской**  
**области на 2024 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области на 2024 год, разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**Раздел I. Анализ состояния осуществления муниципального**  
**жилищного контроля**

Муниципальный контроль на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования Свердловской области в лице его уполномоченных должностных лиц – муниципальных инспекторов.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их

использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объекты контроля) являются деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, а также результаты деятельности граждан и организаций к которым предъявляются обязательные требования:

- по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- по управлению многоквартирными домами; в том числе, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- по формированию фондов капитального ремонта;
- по размещению информации в системе;
- по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контролируемыми лицами являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;
- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;
- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области, утвержденного Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.09.2021 № 493, и нормативно-правовыми актами администрации Ирбитского муниципального образования Свердловской области.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основные цели и задачи программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Цель программы - предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок реализации Программы - 2024 год.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ реализации	Сроки (периодичность) проведения	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	администрации Ирбитского МО в сети «Интернет» <a href="http://www.irbitskoemo.ru">www.irbitskoemo.ru</a> перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида	В течение года	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации

		муниципального контроля		Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды
2.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	<p>В устной форме проводится по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Ирбитского муниципального образования в сети «Интернет» и адреса электронной почты;</p> <p>график работы отдела муниципального контроля, время приема посетителей;</p> <p>перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей в случаях:</p> <p>представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>ответ на поставленные вопросы требует дополнительных запросов сведений от органов власти и иных лиц.</p> <p>В случае поступления более 3 однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <a href="http://www.irbitskoemo.ru">www.irbitskoemo.ru</a> письменного</p>	В течение года по мере необходимости	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды

		разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.		
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, путем направления почтовой связью, личного вручения, иным способом.	В течении года при наличии оснований	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды
4.	Обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля	Обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики проведения муниципального земельного контроля, который размещается на официальном сайте <a href="http://www.irbitskoe.ru">www.irbitskoe.ru</a> не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.	Один раз в год.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации
5	Профилактические визиты	проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.	Не является обязательным профилактическим мероприятием. В течении года при необходимости	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные и профилактические мероприятия, и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского МО, с использованием анкеты.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации Ирбитского муниципального образования.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2023 год
1	2	3	4	5
1.	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролируемые лицами и должностными лицами отдела муниципального контроля	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
3.	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок	Опрос	50%	Не менее 50% опрошенных
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Опрос специалистов, осуществляющих муниципальный контроль	100%	100% мероприятий, предусмотренных перечнем