

СОГЛАСОВАНО

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора Свердловской области

Д.А. Ионин

**АЛГОРИТМ  
действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

*№ 101-01-42/48 от 28.07.2022*

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения (далее – алгоритм) информации о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru).

Номер строки	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный орган/организация
1.	Направление органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – орган местного самоуправления), сведений о теплоснабжающей или теплосетевой организации, включая ее наименование и местонахождение и обращения инвестора в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения Договора о подключении, с указанием местонахождения подключаемого объекта	2 рабочих дня со дня обращения инвестора	–	1	запрос о предоставлении информации о возможности подключения	сведения о теплоснабжающей или теплосетевой организации	пункт 4 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (далее – Правила № 2115)	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
2.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана	5 рабочих дней со дня получения запроса	–	7	запрос о предоставлении информации о возможности подключения должен содержать: 1. Наименование лица, направившего запрос,	1. Информация о возможности подключения; 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения,	Пункты 9–12 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	земельного участка (при необходимости)	от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц			его местонахождение, почтовый адрес. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право инвестора на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии). 3. Необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (Давление и температура). 4. Режимы теплотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.). 5. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен	определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, представившей информацию о возможности подключения, если инвестор в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					реконструируемый подключаемый объект. 6. Информацию о разрешенном использовании земельного участка. 7. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения	технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;	пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
3.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении и технических условий подключения	-	2	запрос о предоставлении технических условий подключения, вложенный копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право инвестора на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре,				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					представляются также соответствующие выписки из ЕТРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором	4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;			
						6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается			
4.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию заявки на заключение договора о подключении.	20 рабочих дней со дня получения заявки	–	6–7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки	письма в адрес инвестора с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности	пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>пунктами 36 и 37 Правил подключения, теплоснабжающей или теплосетевой организации в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет инвестору уведомление</p>			<p>нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; – вида и параметров теплоносителей (давление и температура); – параметров возвращаемого теплоносителя (случае подключения тепловой нагрузки в паре); – режимов теплопотребления для подключаемого объекта;</p>				
		<p>о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p>			<p>– расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроли их качества; – требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перепады в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); – наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); – правовые основания пользования инвестором подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); – правовые основания пользования</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>инвестором земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);</p> <p>– номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);</p> <p>– планируемые сроки подключения;</p> <p>– информация о виде разрешенного использования земельного участка;</p> <p>– информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право инвестора на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения</p> <p>о предварительном согласовании земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная инвестором; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>(не прилагается в случае если инвестором является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени инвестора (при направлении заявки представителем инвестора), заверенные инвестором.</p> <p>6. Для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные инвестором, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные инвестором, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ИНН, заверенные инвестором. 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения (данный пункт в случае в случае отсутствия технической возможности подключения). Письмо направляется в случае получения от теплоснабжающей или теплосетевой организации письма об отсутствии технической возможности подключения и выборе варианта подключения	5 рабочих дней	-	1	письмо теплоснабжающей или теплосетевой организации в адрес инвестора	ответное письмо инвестора в адрес теплоснабжающей организации	пункт 24 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
6.	Получение от теплоснабжающей или теплосетевой организацией подписанного проекта Договора о подключении в 2-х экземплярах (за исключением подписания Договора в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки. В случае необходимости получения согласия или заключения Договора со смежной организацией, сроком направления проекта Договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения Договора,	-	1	зарегистрированная теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявка на заключение Договора о подключении	направленный инвестору подписанный проект Договора о подключении в 2-х экземплярах	пункты 28-32, 41 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы							
7.1.	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1-ом экземпляре	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	–	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	заключенный договор о подключении	пункт 41 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
7.2.	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	–	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	пункт 42 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					4) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
9.	Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон.	-	1	платежное поручение	-	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
		При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очереди архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей							
10.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	письмо от инвестора	ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	пункт 49 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
11.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения	-	1	заключенный договор о подключении	уведомление о готовности для проведения исполнения проверке	пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Договора, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-лет				выполнения технических условий подключения			или теплосетевая организация
12.	Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по согласению сторон	-	1	платежное поручение	-	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
13.	Представление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	пункт 59 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
14.	Представление инвестором графика производства работ по подключению	в соответствии с условиями договора о подключении	-	1	график производства работ по подключению	согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	пункт 59 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
15.	Получение акта о готовности	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий	-	1	уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения к подаче тепловой	подписанный акт о готовности	пункты 56, 57 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий			энергии и теплоносителя				
16.	Получение инвестором временного разрешения органа-федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотеплорегулирующей установки	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подкислительного объекта в рамках исполнения мероприятий по договору	до составления акта готовности и осуществления действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подкислительного объекта в рамках исполнения мероприятий по договору	1	временное разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотеплорегулирующей установки	подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотеплорегулирующей установки	пункты 23, 59 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
17.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа	-	1	представление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта	акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении Даты подключения			теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки				
18.	Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 Дней с Даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	-	1	платежное поручение	-	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
18.1.	Получение инвестором разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на Допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих Дней с момента подачи заявления о получении разрешения на Допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на Допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на Допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	пункт 62 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
19.	Получение акта о подключении	в пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором	-	5	заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 штуки)	подписанный акт о подключении	пункты 23, 63 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет							
20.	Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	–	1	платежное поручение	–	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация