

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИРБИТСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.05.2017 года № ПА-438

г. Ирбит

***Об итогах отопительного сезона 2016-2017 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг.***

Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 года осуществлялась в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 31.05.2016 № 461-ПА «Об итогах отопительного сезона 2015-2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг.». По вопросам подготовки объектов коммунального хозяйства согласно вышеназванного постановления еженедельно проводились совещания.

Запуск тепловых источников на территории Ирбитского муниципального образования был проведен в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 30.08.2016 № 756-ПА. Заполнение систем теплоснабжения осуществлялось с 31.08.2016. Температурный режим на объектах социально и культурного назначения соответствовал стандартам СанПиН. Окончательно подача тепловой энергии потребителям завершена 15.05.2017 в соответствии с постановлением администрации Ирбитского муниципального образования от 11.05.2017 № 364-ПА.

В течение отопительного сезона 2016-2017 гг. серьезных аварий и сбоев в работе объектов коммунального хозяйства не зафиксировано.

Учитывая итоги отопительного сезона 2016-2017 гг., для своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения, объектов жилищного фонда, соцкультбыта Ирбитского муниципального образования к работе в отопительный период 2017-2018 гг., в целях предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода и, руководствуясь статьями 29.1, 31 Устава Ирбитского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить постоянно действующую комиссию по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов к работе в зимний период 2017-2018 гг. в составе:

1) Конев Ф.М. – зам. главы администрации Ирбитского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству;

2) Речкалова И.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования;

3) Верещагин А.В. - специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования;

4) Сивков М.А. – директор МУП «ЖКХ Ирбитского района»;

5) Бедрин А.А. – руководитель филиала в г. Ирбит АО «Регионгаз-инвест»;

6) Черемисина Н.В. – начальник Управления образования Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

7) Бердюгина С.В. – начальник Управления культуры Ирбитского муниципального образования (по согласованию);

8) Чураков А.В. – главный врач ГБУЗ СО «Ирбитская ЦГБ» (по согласованию);

2. Заседания комиссии по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов к работе в зимний период 2017-2018 гг. проводить еженедельно по понедельникам с 14-00 часов с заслушиванием отчетов о ходе работ руководителей предприятий, начальников управлений Ирбитского муниципального образования.

3.Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда Ирбитского муниципального образования к отопительному сезону 2017-2018 гг. (приложение № 1).

4.Руководителям предприятий и организаций ЖКХ Ирбитского муниципального образования, теплоэнергетического хозяйства и водоснабжения, здравоохранения, образования и культуры Ирбитского муниципального образования:

1) начать незамедлительную подготовку к выполнению мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2017-2018 гг. в части решения вопросов: финансирования, составления проектно-сметной документации, проведения конкурентных процедур на строительно-монтажные работы, закуп котельного топлива и запасных частей в соответствии с действующим законодательством;

2) назначить постоянных ответственных за составление и предоставление отчетов по подготовке к зиме в отделе жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования.

5. Установить срок окончания комплекса ремонтно-подготовительных работ на объектах предприятий тепло-, водо-, энергетики, жилищного фонда, инженерных коммуникациях, котельных, электрических и тепловых сетях, объектах образования, здравоохранения и культуры в соответствии с утвержденными графиками до 1 сентября 2017 года.

6. Установить срок завершения оформления и предоставления в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского МО итоговых отчетов, копий паспортов и актов готовности к отопительному сезону, подписанных комиссиями предприятия (организации, учреждения) и надзорными органами:

1) по объектам жилфонда и соцсферы до 1 сентября 2017 года;

2) по объектам тепло-, водо-, энергоснабжающих предприятий до 1 сентября 2017 года;

3) при не предоставлении паспортов и актов готовности объектов, предприятие, организация, учреждение считается неподготовленным к зиме.

7. Утвердить единую форму акта и паспорта готовности, оформляемых комиссиями предприятий, организаций, учреждений к отопительному сезону:

1) Паспорт готовности к отопительному периоду ([приложение №2](приложение%20№2.doc));

2) Акт готовности к отопительному периоду ([приложение №3](приложение%20№3.doc)).

8. Руководителям предприятий и учреждений Ирбитского муниципального образования, имеющих на балансе источники теплоснабжения:

1) в срок до 1 августа 2017 года заключить договора с поставщиками топлива;

2) в срок до 15 сентября 2017 года обеспечить запас топлива на первые 100 дней работы отопительного сезона 2017-2018 гг.;

9. Председателям территориальных администраций Ирбитского муниципального образования оказывать содействие и контролировать подготовку объектов ЖКХ Ирбитского муниципального образования на подведомственных территориях, об исполнении докладывать в отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации Ирбитского муниципального образования еженедельно.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования и опубликовать в газете «Родники Ирбитские».

11. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ирбитского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Конева Ф.М.

**Глава администрации**

**Ирбитского МО А.В.Никифоров**

Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.СИВКОВ

Директор МУП «ЖКХ

Ирбитского района»

План мероприятий на 2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок | Наименование и место работы | Объем работ | Сумма (руб.) |
| Уч. Дубский | 1. д. Дубская, ул. Школьная, 9– замена   тепловых сетей | Труба d 63- 80 м | 14160 |
| ХВС и Сети ХВС: |  |  |
| 1. д. Дубская , от ул. Школьной до водонапорной башни – замена сетей ХВС | Труба d 63- 80 м | 14160 |
| 2. д. Дубская, от дома № 19 ул.Юбилейная до дороги по ул.Центральная – замена сетей ХВС  - муфта d 63 резьба d50 - 2 шт.  - муфта соединит.d 63 х 63 - 1 шт.  - тройник d 63 х 63 х 63 - 1 шт.  - седелка d 63 внутр. резьба 32 - 1 шт.  - муфта d 40 внутр. резьба 32 - 1 шт. | Труба d 63- 150 м | 26550 |
| 3.д. Дубская, от ул. Родниковой, вдоль  ул. Центральной - замена сетей ХВС | Труба d 90-100 м | 35000 |
| 4. д. Гуни, демонтаж колонки |  |  |
| 5. д. Гуни, по ул. Ленина – замена сетей ХВС  - тройник d 32 х 32 х 32 - 4 шт.  - муфта d 32 нар. резьба 25 - 5 шт.  - муфта d 25 сталь - 5 шт. | Труба d 32- 200 м | 9000 |
| Котельные: |  |  |
| 1. Ремонт крыши (под моторным помещением и помещением для кочегаров) |  |  |
| 1. Ремонт рам |  |  |
| 1. Ремонт ворот |  |  |
| 1. Побелка и покраска в помещении для кочегаров |  |  |
| 1. Замена лампы ДРЛ на прожектор |  |  |
| 1. Чистка боровов, ревизия насосов и запорной арматуры |  |  |
| 1. Замена задвижек в котельной | D 100 -2 шт | 6600 |
| Утепление тепловых сетей: | нет |  |
| Уч. Харловский | Тепловые сети: |  |  |
| 1. с. Харловское, от магазина до детского сада – замена тепловых сетей | Труба d108- 810 м | 986085 |
| 1. с. Харловское, от основной ул. Советской до клуба – замена тепловых сетей | Труба d 40- 65 м | 4745 |
| ХВС и сети ХВС |  |  |
| 1. с. Харловское, от магазина по ул. Советская | Труба d 63- 415 м | 45950 |
| 1. с. Харловское -замена бака на в/башне объемом 30м3 |  |  |
| Котельная № 21 |  |  |
| 1. Чистка котлов |  |  |
| 1. Ревизия насосов и запорной арматуры |  |  |
| 1. Побелка, покраска котлов и котельной |  |  |
| Котельная № 3 |  |  |
| 1. Монтаж системы отопления |  |  |
| 1. Заливка пола в котельной |  |  |
| 1. Заливка пола в моторном цехе |  |  |
| 1. Чистка котлов, ревизия арматуры. |  |  |
| Уч. Пьянковский | Котельная № 4 |  |  |
| 1. Изготовление сетевого насоса с приводом от двигателя внутреннего сгорания |  |  |
| 1. Ремонт ворот с утеплением |  |  |
| 1. Чистка боровов, ревизия запорной арматуры |  |  |
| Утепление тепловых сетей: |  |  |
| 1. Утепление на т/трассе до детского сада | 200м | 17000 |
| ХВС и канализация |  |  |
| 1. Замена задвижки d100 мм | 1 шт. | 2700 |
| 1. Огораживание забором В/Башни | 200м |  |
|  | 1. д. Пьянково, ул. Юбилейная 40; 40 а - замена сетей ХВС | Труба d25- 200 м | 6000 |
| Уч. Зайковский | Сети ХВС |  |  |
| 1. п. Зайково, ул. Мира.12 - замена сетей ХВС | Труба d 40-40м | 2920 |
| Котельная № 5, школа № 2 |  |  |
| 1. Ремонт душевой комнаты |  |  |
| 1. Замена унитаза |  |  |
| 1. Замена электропроводки внутри котельной |  |  |
| 1. Побелка и покраска котельной |  |  |
| 1. Побелка и покраска помещения насосной |  |  |
| 1. Ремонт и чистка котлов № 2;3 |  |  |
| 1. Замена котла № 1 (перемещение из с. Стриганское) |  |  |
| 1. Замена асбестовых листов на котлах |  |  |
| 1. Ремонт бетонного пола в котельной |  |  |
| 1. Замена задвижек на вварные краны d 100 | 4 шт. | 10800 |
| 1. Утепление труб за котельной |  |  |
| 1. Чистка боровов |  |  |
| Котельная № 7 СМУ |  |  |
| 1. Замена транспортера (перемещение из  с. Стриганское). |  |  |
| 2.Демонтаж котла № 1 |  |  |
| 3. Ремонт и чистка котлов № 2;3;4;5 |  |  |
| 4. Установка унитаза |  |  |
| 5.Замена трубы в туалет и душевую |  |  |
| 6. Побелка и покраска котельной |  |  |
| 7. Замена задвижек на вварные краны d 100 | 6шт. | 16200 |
| 1. Чистка боровов |  |  |
| Котельная № 9 РТП |  |  |
| 1. Замена котла №1 (перемещение из Харлово) |  |  |
| 1. Замена задвижек на вварные краны d 100 | 4шт. | 10800 |
| 1. Побелка и покраска котельной |  |  |
| 1. Побелка и покраска бытовки |  |  |
| 1. Установка второго насоса |  |  |
| 1. Промывка и ремонт котлов |  |  |
| 1. Чистка боровов на улице и внутри котельной |  |  |
| 1. Ремонт, чистка и промывка котлов № 2;3;5 |  |  |
| Котельная № 3 |  |  |
| 1 Замена задвижек на вварные краны d 100 | 6шт. | 16200 |
| Утепление тепловых сетей |  |  |
| 1. п.Зайково, ул. Юбилейная | 250 м | 21250 |
|  |  |  |
| Уч. Ключевской | Тепловые сети: |  |  |
|  |  |  |
| ХВС и канализация |  |  |
| 1. с. Ключи, ул. пер. Береговой - замена сетей ХВС | Труба d 50-250м | 23250 |
| 1. с. Рудно, ул. Центральная - замена сетей ХВС | Труба d 63 - 262 м | 29005 |
| Утепление тепловых сетей: |  |  |
|  |  |  |
| Уч. Стриганский | Котельная № 10 |  |  |
| 1.Чистка котлов, ревизия запорной арматуры. |  |  |
| Тепловые сети: |  |  |
| ХВС и канализация |  |  |
| 1. с. Стриганское, ул. Молодежная - замена сетей ХВС | Труба d 63 - 303 м | 33547 |
| 1. с. Стриганское, ул. Шомина – замена сетей ХВС | Труба d 63 – 210 м | 23250 |
| 1. с. Стриганское, по ул. Октябрьская до школы - замена сетей ХВС | Труба d 63 - 420 м | 46500 |
| 1. с. Стриганское, ул. Строителей до ветлечебницы - замена сетей ХВС | труба d 32 - 255 м | 11475 |
| Утепление тепловых сетей: |  |  |
| 1. с. Стриганское, по ул. Строителей,   ул. Октябрьская | 300 м | 25500 |
| Уч. Горки | Тепловые сети: |  |  |
| 1. Замена задвижек | D 50 -2 шт. | 2400 |
| 2. Замена задвижек | D 100 -2 шт. | 6600 |
| ХВС и канализация |  |  |
| 1. д. Лаптева, ул. Центральная – замена сетей ХВС | Труба d 63 - 600 м | 106200 |
| 1. д. Лаптева – монтаж колодца ХВС | 2 шт. |  |
| 1. с. Горки, водонапорная башня – чистка бака |  |  |
| 1. с. Горки монтаж колодца | 5шт. |  |
| 1. Водонапорная башня - замена задвижек | D 50 -2 шт. | 2400 |
| 1. Водонапорная башня - замена задвижек | D 100 -2 шт. | 6600 |
| 1. Сети ХВС - замена задвижек | D 50 -1 шт. | 1200 |
| Утепление тепловых сетей: |  |  |
| 1. с. Горки, | 300 м | 25500 |
| Котельная № 11, с Горки |  |  |
| 1 Замена ХВС в котельной | Труба d 32- 20 м | 900 |
|  | 1. Чистка боровов, ревизия запорной арматуры и насосов |  |  |
|  | 1. Замена задвижек, вварные краны -2 | D 100 -2 шт. | 5400 |
|  | 1. Затвор | D 100 -8 шт. | 9600 |
|  |  |  |  |
| Уч. Килачевский | Тепловые сети: |  |  |
| 1. с. Килачевское, от колодца № 6 до колодца № 8 - замена тепловых сетей | Труба d 110-50 м;  Труба d 108-429 м;  Труба d 57-300 м; | Аукцион не состоялся |
| Котельная № 12. |  |  |
| 1. Косметический ремонт |  |  |
| 1. Чистка боровов |  |  |
| Утепление тепловых сетей: |  |  |
|  |  |  |
| Котельная № 17. |  |  |
| 1. Чистка котлов. |  |  |
| Тепловые сети: |  |  |
|  |  |  |
| ХВС и канализация |  |  |
| д. Шарапова  1. Ограждение скважины |  |  |
| Уч. Знаменский | Котельная № 13. |  |  |
| 1. Замена задвижки на краны вварные шаровые | d 100мм – 6шт.  d 159мм – 2 шт. | 16200  9500 |
| 1. Чистка боровов |  |  |
| Тепловые сети: |  |  |
| 1. с. Знаменское, ул. Свердлова от д. № 7 до д. № 13 - замена тепловых сетей | Труба d 63 - 180 м | 31860 |
| 1. с. Знаменское - ремонт колодцев   ул. Свердлова,4;5;7; ул.Советская,5 |  |  |
| 1. с. Знаменское , ул. Свердлова (под федеральной трассой) – замена тепловых сетей | Труба d 100 - 40 м  Труба d 159 - 40 м | 14000  36400 |
| ХВС и канализация |  |  |
| 1. с. Знаменское , ул.пер. Знаменский – заглубить трубу ХВС до 2 метров |  |  |
| 1. д. Большой Камыш, ул. 8-е Марта - замена сетей ХВС | Труба d 63 - 570 м | 100890 |
|  | 1. уч. Знаменское, д. Большой Камыш ,   ул. Уральская – замена сетей ХВС | Труба d 40 - 500 м  Труба d 32 - 500 м | 36500  22500 |
| Уч. Новгородовский | Котельная № 14. |  |  |
| 1. Чистка котлов и ревизия запорной арматуры |  |  |
| Тепловые сети: |  |  |
| 1. д. Новгородова, ул. Школьная от дома № 2 до школы – замена тепловых сетей | Труба d108 -350м | 426086 |
| ХВС и канализация |  |  |
| Уч. Осинцевский | Котельная № 15 школа |  |  |
| 1. Ревизия запорной арматуры и насосов |  |  |
| 1. Чистка боровов |  |  |
| Котельная № 16 |  |  |
| 1. Ревизия запорной арматуры и насосов |  |  |
| 1. Чистка боровов |  |  |
| Тепловые сети: |  |  |
| 1. с. Осинцевское, ул. Школьная - замена тепловых сетей под землей через дорогу детский сад | Труба d 50 - 40 м | 3720 |
| 1. с. Осинцевское, ул. Молодежная -замена тепловых сетей под землей | Труба d 50 - 20 м | 1860 |
| 1. с. Осинцевское, ул. Молодежная - на тепловых сетях замена задвижек винтовых на шаровые | d 50-2 шт.  d 100-4 шт. | 2400  13200 |
| ХВС и канализация |  |  |
| 1. с. Осинцевское, ул. Школьная, д. № 27 – замена сетей ХВС | Труба d 63 - 200 м | 35400 |
| 1. с. Осинцевское, ул. Школьная, д. № 19а – замена сетей ХВС | Труба d 63 - 150 м | 26550 |
| 1. д. Ретнево – заменить кольцо и крышку гидранта |  |  |
|  | Утепление тепловых сетей: |  |  |
|  | Утепление теплотрассы, от ФАП до детского сада | 50 м | 4250 |
| Уч. Лопатковский | Котельная № 20 |  |  |
|  |  |  |
| ХВС и канализация |  |  |
|  |  |  |
| Уч. Пионерский | Тепловые сети |  |  |
| 1. п. Пионерский, ул. Лесная, 19 - замена задвижек на теплотрассе | d 150 – 2шт. | 9500 |
| 1. п. Пионерский, ул. Строителей, 4 - замена задвижек на теплотрассе | d 80 – 4шт. | 8400 |
| 1. д. Фомина, ул. Гагарина, 4;8 - замена задвижек на теплотрассе | d 50 – 4шт. | 7200 |
| 1. д. Фомина, у котельной на новые дома - замена задвижек на теплотрассе | d 100 – 2шт. | 6600 |
| 1. д. Фомина, ул. Гагарина, 4;6;8 - замена задвижек на теплотрассе | d 50 – 2шт. | 7200 |
| 1. п. Пионерский, ул. Строителей, 1;2;3;4 – замена тепловых сетей | Труба d108 - 400м | 140000 |
| ХВС |  |  |
| 1. д. Фомина, водонапорная башня № 1 - замена гребенки |  |  |
| 1. д. Мельниково, ул. Садовая, водонапорная башня - замена гребенки |  |  |
| 1. п. Пионерский, ул. Лесная – замена сетей ХВС | Труба d 63 - 700 м | 123900 |
| Утепление тепловых сетей: |  |  |
| 1. Изоляция тепловых сетей от котельной № 12 до школы искусств (с 2016г) |  |  |
| Уч. Гаевский | Тепловые сети: |  |  |
| 1. д. Гаева, ул. Школьная | Труба d50 - 160 м | 14880 |
| ХВС, канализация |  |  |
| 1. д. Гаева, ул. Пер.Молодежный - замена сети ХВС | Труба d 50 - 400 м | 37200 |
| 1. д. Кекур, ул. Пригородная - замена сети ХВС | Труба d 63 -200 м | 35400 |
| 1. п.Спутник – в/башня – проложить сети ХВС | Труба d100 - 40 м | 14000 |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.СИВКОВ

Директор МУП «ЖКХ

Ирбитского района»

План мероприятий на 2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем работ | Сумма (руб.) |
| 1 | д. Дубская,  ул.Юбилейная,17 | - установка энергосберегающих светильников с датчиками движения | 19268 |
| 2 | д. Дубская,  ул.Юбилейная, 32 | - чистка канализации в подвале МКД до промежуточного колодца,  - установка энергосберегающих светильников с датчиками движения,  - чистка канализации в подвале МКД. | 25805 |
| 3 | д. Дубская,  ул. Школьная, 9 | -установка энергосберегающих светильников с датчиками движения. | 22989 |
| 4 | д. Дубская, ул.Юбилейная,19 | -установка понижающего трансформатора на  36 В в подвале МКД. | 17181 |
| 5 | д. Дубская,  ул. Юбилейная,17 | - замена стояков ХВС и канализации в кв. №1;№5;№9. | 34891 |
| 6 | с. Ключи,  ул.Белинского,6 | - замена ввода электроснабжения МКД. | 9752 |
| 7 | с. Ключи,  ул.Урицкого,8 | - замена подъездного окна на энергосберегающий стеклопакет. | 18032 |
| 8 | д. Новгородова,  ул. Школьная,6 | - замена стояков ХВС | 32897 |
| 9 | п. Пионерский,  ул. Строителей,4 | - установка энергосберегающих светильников с датчиками движения,  - чистка канализации в подвале МКД,  - замена канализации из кв.25 в подвале МКД,  - ремонт вентиляционных шахт. | 20556 |
| 10 | п. Пионерский, ул.Лесная,11 | - установка кранов на стояки системы отопления в подвале МКД,  - ремонт подъездных козырьков,  - подключение МКД к природному газоснабжению,  - замена окон в подъездах МКД напластиковыестеклопакеты,  - ремонт канализации в подвале МКД в 3 подъезде,  - частичный ремонт шиферной крыши,  - замеры вентиляционных каналов,  - замена главной магистрали ХВС. | 183624 |
| 11 | п. Пионерский,  ул. Строителей,2 | - ремонт подъездных козырьков,  - ремонт вентиляционных шахт. | 25690 |
| 12 | п. Пионерский,  ул. Лесная,3 | - замена подъездных козырьков,  - замеры вентиляционных каналов,  - техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования,  - чистка канализации в подвале МКД в четвертом подъезде,  - замена канализационных стояков,  - замена подъездных окон на стеклопакеты,  - замена окон в подъездах МКД на стеклопакеты. | 252783 |
| 13 | п. Пионерский,  ул. Лесная,9 | - подключение МКД к природному газоснабжению,  - замена канализации в подвале МКД,  - поверка общедомового узла учета тепловой энергии,  - замеры вентиляционных каналов. | 28399 |
| 14 | п. Пионерский,  ул. Лесная,15 | - замена кранов на стояках топления в подвале МКД,  - монтаж подъездных козырьков,  - подключение МКД к природному газоснабжению,  - ремонт канализации в подвале МКД,  - замеры вентиляционных каналов | 71684 |
| 15 | п. Пионерский,  ул. Строителей,3 | - косметический ремонт в подъездах,  - ремонт вентиляционных шахт. | 145272 |
| 16 | п. Пионерский,  ул. Мира,18 | - ревизия электроснабжения мест общего пользования. | 664 |
| 17 | п. Рябиновый,  ул. Центральная,2 | - техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования,  - замеры вентиляционных каналов,  - замена подъездных окон на стеклопакеты | 85491 |
| 18 | п. Спутник, ул. Лесная,3 | - замена канализационного стояка в кв.11; №12,  - частичный ремонт шиферной крыши. | 123173 |
| 19 | п. Спутник, ул. Лесная,5 | - частичный ремонт шиферной крыши,  - замена канализационного стояка в кв.15; №19; 23 | 36931 |
| 20 | п. Зайково, ул. Гагарина,2 | замена входных и тамбурных дверей  (с покраской) 4шт. | 45000 |
| 21 | п. Зайково, ул. Гагарина,7 | - косметический ремонт подъездов,  - замена входных дверей подъезд №1,2,  - замена оконных проемов в подъезде подъезд №1,2. | 136000 |
| 22 | п. Зайково, ул. Мира,6 | - косметический ремонт подъездов №1,2,3,  - частичный ремонт кровли, коньков,  - ремонт кирпичной кладки в подвальном помещение №1,3.  - замена канализационной магистрали в подвальное помещение,  - замена отопительной системы в подвальном помещении. | 334900 |
| 23 | п. Зайково, ул. Мира,8 | - установить радиатор отопления в подъезде №2,  - электромонтажные работы в подъездах №1,2,3. | 24300 |
| 24 | п. Зайково, ул. Мира,10 | - тепло-, гидроизоляция межпанельных швов,  - замена канализационной магистрали от подвального помещения до промежуточного колодца. | 75300 |
| 25 | п. Зайково,  ул.Коммунистическая,180 | -частичный ремонт крыши, коньков,  - косметический ремонт подъездов,  - замена подвальных окон,  - частичная замена разводки ХВС,  - частичная замена канализации,  - частичная замена отопления,  - электромонтажные работы в коридорах (замена проводки). | 511000 |
| 26 | п. Зайково, ул. Азева,5 | - частичный ремонт стеновых швов,  - ремонт кровли коньков подъезд №1. | 58000 |
| 27 | п. Зайково, ул. Советская,79 | - частичный ремонт кровли,  - ремонт коньков,  - косметический ремонт подъездов №1,2,3,  - установка подъездных дверей 2шт. | 154000 |
| 28 | п. Зайково, ул. Ленина,58 | - частичный ремонт крыши,  - ремонт коньков,  - ремонт канализационной магистрали в подвальном помещении. | 72000 |
| 29 | п. Зайково, ул. Ленина ,59 | - частичный ремонт кровли, коньков,  - установка дверей в подъезды №1,2,3,  - косметический ремонт подъездов №1,2,3,  - отремонтировать оконный проем в подъезде №3 подвального помещения,  - установить радиаторы отопления в подъездах №1,2,3. | 275242 |
| 30 | п. Зайково,  ул. Юбилейная, 19 | - замена канализационной магистрали от подвала до промежуточного канализационного колодца подъезд №2,  - косметический ремонт подъездов №1,2,  - замена отопительной системы в квартире 21,22. | 108000 |
| 31 | п. Зайково,  ул. Юбилейная,21 | - частичный ремонт кровли, коньков. | 44000 |
| 32 | п. Зайково,  ул. Коммунистическая,178 | - частичный ремонт кровли, коньков. | 58000 |
| 33 | п. Зайково,  ул. Юбилейная,2 | - косметический ремонт в подъездах №1,2,3. | 87000 |
| 34 | п. Зайково,  ул. Юбилейная,4 | - ремонт промежуточного к/колодца подъезд №3 с установкой кольца Ж/Б. | 17000 |
| 35 | п. Зайково,  ул. Юбилейная,6 | - замена оконного проема в подъезде | 14000 |
| 36 | п. Зайково,  ул. Юбилейная,17 | - частичный ремонт кровли, коньков,  - ремонт кирпичной кладки в подвальное помещение подъезда . №1. | 66000 |
| 37 | п. Зайково,  ул. Юбилейная,10 | - замена канализационной магистрали от  к/колодца до подъезда. | 16700 |
| 38 | п. Зайково,  ул. Коммунистическая, 164 | - чистка вентиляционной системы,  - замена двери в подъезде№1,  - ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3,  - ремонт крыльца в подъезде №2. | 66000 |
| 39 | п. Зайково, ул. Азева,7 | |  | | --- | | - косметический ремонт подъездов  - электромонтажные работы в подъездах №1,2  (эл. проводов, замена выключателей, плафонов,  автоматов). | | 92600 |
| 40 | с. Стриганское  ул. Октябрьская,76 | - косметический ремонт в подъездах №1,2,  - замена входных дверей в подъездах №1,2. | 96000 |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Р. Речкалов

Директор ООО"УКИР"

План мероприятий на 2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем работ | Сумма (руб.) |
| 1 | п. Пионерский,  ул. Лесная,1 | - установить подвальные окна 9 шт.,  - герметизация межблочных швов кв.15,  - изготовить и установить скамейки у подъездов,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу. | 49700 |
| 2 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 7 | - установка подвальных окон 4 шт.,  - ревизия запорной арматуры,  - ремонт цоколя и отмостки дома,  - ремонт кв.14,15 межблочных швов,  - покраска скамеек,  - косметический ремонт 1,2 подъездов,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - утепление межблочных швов (оштукатуривание)кв.12. | 89000 |
| 3 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 13 | - установить подвальные окна 4 шт.,  - частичный ремонт крыши кв.27,13,14,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - замена задвижек на вводе отопления 2 шт., - установить двери в подвал,  - восстановить теплоизоляцию на системе отопления. | 43500 |
| 4 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 5 | - установить подвальные окна 9 шт.,  - ревизия запорной арматуры с частичной заменой,  - замена задвижек на затворы 2 шт. отопление,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - монтаж освещения подвала,  - утепление межблочных швов кв.6. | 72100 |
| 5 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 19 | - установка подвального окна 1 шт.,  - замена запорной арматуры на вводе отопления,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - вынос эл. счетчиков и ревизия эл. щитов,  - утепление чердачного перекрытия над кв.27. | 35100 |
| 6 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 34 | - косметический ремонт 3 подъезда,  - косметический ремонт тамбура 1 подъезд,  - чистка вентканалов,  - ревизия и ремонт эл. щитов с выносом  эл. счетчиков. | 41500 |
| 7 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 29а | - ревизия запорной арматуры,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - утепление проемов подвальных и чердачных помещений. | 22000 |
| 8 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 21 | - замена запорной арматуры на отоплении 6 шт.,  - замена гребенки отопления,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - ревизия эл. щитов 1,2 подъезд с выносом эл. счетчиков,  - чистка вентканалов установка зонтов на вент. каналы 4 шт.,  - частичный ремонт цоколя и побелка,  - установка подвальных окон 7 шт. | 62400 |
| 9 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 23 | - частичный ремонт крыши и утепление вентканалов на чердаке,  - утепление чердачного перекрытия над кв.27,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - ревизия эл. щитов 1,2,3 подъезд с выносом эл. счетчиков. | 31000 |
| 10 | п. Пионерский,  ул. Лесная, 29 | - ревизия запорной арматуры,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - утепление проемов подвального помещения,  - чистка и ремонт вентканалов. | 24300 |
| 11 | п. Пионерский,  ул. Лесная,27 | -ревизия запорной арматуры 25 шт. замена центральной трубы отопления 24м.,  - ревизия и ремонт электрощитов с выносом электросчетчиков. | 48600 |
| 12 | п. Пионерский,  ул. Мира,6 | - восстановить на крыше вентиляционную трубу,  - ремонт и утепление межблочных швов кв.2,  - чистка вентканалов,  - изготовление и установка подвального окна с форточкой под кв.2,  - ревизия приборов учета). | 39800 |
| 13 | п. Пионерский,  ул. Мира,8 | - установка подвальных окон 6 шт.,  - замена выпуска канализации 2 подъезд, - частичный ремонт отмостки и цоколя дома, - ремонт межблочных швов,  - замена входных дверей 1 подъезд. | 92000 |
| 14 | п. Пионерский,  ул. Лесная,25 | - ревизия и замена запорной арматуры на отоплении, демонтаж,  - монтаж канализационных труб 3 подъезд,  - ревизия и ремонт эл. щитов в1,2,3 подъездах с выносом электросчетчиков,  - ремонт освещения в 1,2,3 подъездах,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу. | 81800 |
| 15 | п. Пионерский,  ул. Мира,4 | - чистка вентканалов,  - замена запорной арматуры на стояках отопления 2 шт.,  - замена канализационной трубы 10м.,  - ремонт приямков 2шт.,  - ремонт эл. щитов в 1,2 подъездах. | 29500 |
| 16 | п. Пионерский,  ул. Мира,21 | - изготовление и установка подвальных окон 6 шт.,  - ревизия и ремонт эл. щитов в1, 2 подъездах с выносом электросчетчиков. | 23500 |
| 17 | п. Пионерский,  ул. Мира,22 | - ремонт козырька 1 подъезда,  - устройство поручня 1 подъезда,  - частичный ремонт крыши. | 11800 |
| 18 | п. Пионерский,  ул. Мира,20 | - косметический ремонт подъездов,  - вынос электросчетчиков в подъезды | 56900 |
| 19 | п. Пионерский,  ул. Мира,17 | - частичный ремонт крыши кв.25,  - демонтаж монтаж з/а отопления 40 шт.,  - ревизия узла учета по теплу,  - изготовление и монтаж козырьков над подъездами 3 шт. | 73000 |
| 20 | п. Пионерский,  ул. Мира,23 | - утепление чердачных и подвальных помещений,  - замена з/а на вводе в дом,  - ревизия узла учета тепла | 18000 |
| 21 | п. Пионерский,  ул. Мира,25 | - установка подвальных окон 7 шт.,  - ревизия коллективного узла учета по теплу,  - чистка вент. каналов,  - замена запорной арматуры на стояках отопления 10 шт.,  - ремонт эл. щитов с выносом электросчетчиков и монтаж освещения в 1,2 подъездах. | 66700 |
| 22 | п. Пионерский,  ул. Мира,27 | - частичный ремонт крыши с заменой конька,  - ремонт козырька над под №2,  - изготовление и установка межтамбурных дверей 1 подъезд,  - замена запорной арматуры 27 шт. | 39900 |
| 23 | п. Пионерский,  ул. Мира,31 | - ремонт эл. щитов с выносом электросчетчиков 1 подъезд,  - оштукатуривание откосов входных дверей, - ремонт чердачных люков,  - ревизия прибора отопления. | 38500 |
| 24 | п. Пионерский,  ул. Строителей,1 | - ремонт вент. каналов с установкой зонтов, - устройство ливнестоков с торцов дома,  - изготовление и монтаж козырьков над подъездами,  - демонтаж недействующих задвижек,  - ревизия ремонт электрощитов 1,2 подъездов,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - ревизия запорной арматуры. | 92400 |
| 25 | п. Пионерский,  ул. Строителей,5 | - частичный ремонт крыши, ремонт ввода отопления,  - ревизия коллективного прибора учета по теплу,  - установка датчиков движения на освещение. | 29500 |
| 26 | п. Пионерский  ул. Строителей,6 | ревизия коллективного прибора учета по теплу,  ремонт электропроводки и устройство освещения в подъездах,  чистка вентиляции,  герметизация трещины на доме,  ремонт скамеек,  по возможности установка входных дверей с домофоном. | 72600 |
| 27 | п. Пионерский  ул. Строителей,7 | изготовить и установить две скамейки, изготовление и установка входных дверей в коридорах. | 17900 |
| 28 | п. Пионерский  ул. Строителей,8 | изготовление и установка дверей в подвал 2 шт.,  ремонт козырьков,  установить решетку на слуховое окно, заменить часть трубы на отоплении с меньшего диаметра на больший,  поверка коллективного прибора. | 42200 |
| 29 | п. Пионерский  ул. Строителей,10 | замена задвижек на затворы 3 шт., косметический ремонт тамбура 2 подъезд, ревизия прибора учета тепла,  ревизия электрощитов с выносом электросчетчиков | 42200 |
| 30 | п. Пионерский  ул. Строителей,12 | ревизия коллективного прибора учета по теплу,  косметический ремонт подъездов | 59500 |
| 31 | п. Пионерский  ул. Строителей,14 | косметический ремонт подъездов,  ревизия коллективного прибора учета тепла, установка дверей с домофоном 2 подъезд. | 79800 |
| 32 | п. Пионерский  ул. Строителей,16 | ревизия коллективного прибора учета по теплу,  вынос эл. счетчиков 1 под.,  косметический ремонт подъездов,  чистка вентканалов | 58500 |
| 33 | п. Пионерский  ул. Ожиганова.7 | ревизия коллективного прибора учета по теплу,  замена запорной арматуры на стояках отопления 20шт.,  частичный ремонт крыши и восстановление вент. шахт. | 88500 |
| 34 | п. Пионерский  ул. Ожиганова.8 | Замена водопровода ХВС в подвале,  замена стояков ХВС в подвале,  монтаж эл. щитов в места общего пользования,  чистка вентканалов. | 60500 |
| 35 | д. Фомина  ул. Советская, 63а | ревизия коллективного прибора учета по теплу,  утепление проемов подвальных и чердачных помещений,  ремонт тротуарной плитки у подъездов. | 18500 |
| 36 | д. Фомина ул. Гагарина,8 | ремонт эл. щитов,  чистка вентиляции | 21500 |
| 37 | д. Фомина ул. Советская, 59 | установка подвальных дверей в 1,2 подъездах,  ревизия и ремонт эл. щитов с выносом  эл. счетчиков в 1,2 подъездах. | 43300 |
| 38 | п. Рябиновый  ул. Центральная, 3 | косметический ремонт в подъездах 1,2,3,4, ремонт вентиляционных шахт | 123000 |
| 39 | п. Рябиновый  ул. Центральная, 5 | установка узла учета тепла,  вынос эл. счетчиков в 1,2,3, подъездах. | 56600 |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Дудина

Директор ООО "Ваш дом"

План мероприятий на 2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем работ | Сумма (руб.) |
| 1. | п. Пионерский,  ул. Мира,12 | - косметический ремонт в подъездах  - проверить и восстановить тягу в вент. каналах | 64145,43 |
| 2. | п. Пионерский,  ул. Мира,29 | -ревизия запорной арматуры на стояках отопления,  - замена, перенос канализационных колодцев от подъездов на заднюю сторону дома  - проверить и восстановить тягу в вент. каналах  - провести реконструкцию козырьков над подъездами  - восстановить отмостку по периметру дома  - получить технические условия на пуск природного газа, провести проверку внутренних газопроводов | 112675,80 |

Приложение № 2

|  |
| --- |
| к постановлению администрации  Ирбитского МО |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3

|  |
| --- |
| к постановлению администрации  Ирбитского МО |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE4AF0CF3427A82AAF077E0CE3B12B8927A1993E82593E0C6197BD5A47v8Q2D) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

[<\*>](#Par70)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

--------------------------------