Приложение № 6

к Постановлению администрации

Ирбитского муниципального образования

от 17.08.2015г. № 822-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

**(ООО «Терпланпроект»)**

г. Омск, 2015 г.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### *1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*

### 1.1 Транспортная инфраструктура

### 

Улицы проектируемые

- протяженность: 0,86 км,

- тип покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.2 Инженерная инфраструктура

###### 1.2.1 Водоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки:подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 2,15 км.

###### 1.2.2 Водоотведение

Трубопровод

- способ прокладки:подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 1,2 км.

###### 1.2.2 Газоснабжение

1) Газопровод высокого давления

- способ прокладки: подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 0,13 км.

2) Газопровод низкого давления

- способ прокладки: подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 1,5 км.

3) Газорегуляторный пункт шкафного типа - 1 шт.

###### 1.2.3 Электроснабжение

1) Линия электропередач 10 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 0,095 км.

2) Линия электропередач 0,4 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 1,3 км.

3) Трансформаторная станция

- количество: 1 объект,

- нагрузка: уточняется на стадии рабочего проектирования.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### *2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### *3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 11,18 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 5,25 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - зона планируемого размещения объектов жилой застройки | га | 4,91 |
| 1.3.2 | - зона планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,34 |
| 1.3.3 | - зона планируемого размещения объектов рекреации | га | 3,83 |
| 1.3.4 | - зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,1 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 0,9 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 140 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 26,8 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 3,2 |
| кол-во домов | 40 |
| 3.1.1 | Индивидуальные жилые дома | тыс.м2 | 3,2 |
| кол-во домов | 40 |
| 3.1.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1-3 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 8,1 |
| 3.4 | Нормативный размер земельного участка | га | 0,1 - 0,15 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Магазин | тыс.м2 | 0,18 |
| объект | 1 |
| 4.2 | Пункт бытового обслуживания | тыс.м2 | 0,21 |
| объект | 1 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Автомобильная дорога | км | 0,86 |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |
| 6.1.1 | - трубопровод | км | 2,15 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |
| 6.2.1 | - трубопровод | км | 1,2 |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  |
| 6.3.1 | - газопровод высокого давления | км | 0,129 |
| 6.3.2 | - газопровод низкого давления | км | 1,5 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |
| 6.4.1 | - линия электропередач 10 КВт | км | 0,095 |
| 6.4.2 | - линия электропередач 0,4 КВт | км | 1,3 |
| 6.4.3 | - трансформаторная станция | кВт | 60 |