Приложение № 4

к Постановлению администрации

Ирбитского муниципального образования

от 30.03.2015г. № 254-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»

**(ООО НПЦ «Сибземресурсы»)**

г. Омск, 2015 г.

# **1. Характеристика планируемого развития территории**

1 Площадь территории юго-западной части поселка Пионерский в проектных границах составляет 93,91 га.

Численность населения поселка на расчетный срок принята равной 1239 человек.

Плотность населения составит – 13 чел./га.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- индивидуальной жилой застройки;

- образовательных учреждений;

- объектов здравоохранения;

- объектов культуры и искусства;

- спортивных объектов и сооружений;

- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;

- парков, скверов;

- прочие.

4 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

5 Параметры планируемого развития территории:

На I-ую очередь в границах запроектированы 205 индивидуальных жилых домов, на расчетный срок – 149 индивидуальных жилых домов.

5.1 В составе территории административно-делового назначения размещены следующие объекты:

- административно-бытовой комплекс с (отделением Сбербанка, парикмахерской, химчисткой и прачечной) (проект), 2 этажное, площадь застройки – 920,0 м2;

5.2 В состав территории объектов здравоохранения входят следующие объекты:

- объект общей врачебной практики (2 шт.) (проект), 3 этажная, площадь застройки – 2052,70 м2;

5.3 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:

- детский сад на 90 мест (проект), 3 этажный, площадь застройки – 1654,0 м2;

- детский сад на 140 мест совмещенный с начальной школой на 60 мест (проект), 2 этажный, площадь застройки – 2021,40 м2.

5.4 В составе территории объектов культуры, искусства размещены следующие объекты:

- дом культуры на 200 мест (проект), 3 этажный, площадь застройки – 1427,62 м2;

5.5 В составе территории объектов физической культуры и спорта размещены следующие объекты:

- физкультурно-оздоровительный дворовый клуб (проект) (2 шт.),   
1 этажный, площадь зала – 850,26 м2.

5.6 В составе территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания размещены следующие объекты:

- торговый центр (проект), 2-3 этажный, площадь застройки – 1274,8 м2, площадь здания – 4979,9 м2, строительный объем – 11212,4 м3;

- магазин (проект), 1 этажный, площадь застройки – 334,0 м2, площадь здания – 300,60 м2, строительный объем – 1235,80 м3;

- кафе на 20 мест (проект), 2 этажный, площадь застройки – 279,90 м2, площадь здания – 367,20 м2, строительный объем – 2127,50 м3.

6 Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

6.1 Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях принята 20,0 м – 35,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м - 7,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 9,59 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

На участках улично-дорожной сети очередность движения конфликтующих транспортных потоков или транспортных и пешеходных потоков необходимо регулировать светофорной сигнализацией. Светофоры размещают таким образом, чтобы они воспринимались только участниками движения, для которых они предназначены, и не были закрыты какими-либо препятствиями (рекламой, зелеными насаждениями, опорами наружного освещения и т.п.), обеспечивали удобство эксплуатации и уменьшали вероятность их повреждения. В границах проектируемой территории запланировано размещение 3 светофоров, на следующих перекрестках:

* + пересечение Улицы 9 и ул. Майская.

Так же предлагается размещение 3 светофоров за границей проектируемой территории, на следующих перекрестках:

* + - пересечение Улицы 1 и ул. Ожиганова.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 2,0 м.

Хранение легкового индивидуального транспорта жителей индивидуальных жилых домов планируется на приусадебных участках. Для объектов общественных зданий запроектировано 11 автомобильных парковок на 245 парковочных мест.

7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

7.1 Водоснабжение:

7.1.1 Инженерные сооружения Бердюгинского месторождения включают: две насосные станции I-го подъема, магистральный водовод Д - 500 мм протяженностью 8,8 км, станцию обезжелезивания, насосную станцию II- го подъема, два магистральных водовода Д 500 мм, проходящих по территории поселок Пионерский до пер. Пушкинский. Подача питьевой воды на   
р.п. Пионерский осуществляется от магистрального водовода Д - 500 мм, идущего от станции II подъема и имеющего две врезки на р.п. Пионерском.

7.1.2 Хозяйственно-питьевое водоснабжение микрорайона предусматривается от существующих сетей водоснабжения на пересечении ул. Уральской и ул. Ожиганова.

Для обеспечения расчетных расходов питьевой воды на хозяйственно-противопожарные нужды р.п. Пионерский проектом предусматривается строительство новых магистральных сетей.

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды по р.п. Пионерский

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Макси-мальный  суточный  расход,  м3/сут. | Средне-  часовой  расход,  м3/ч. | Макси-мальный  часовой  расход,  м3/ч. | Макси-мальный  суточный  расход с учетом  полива,  м3/сут. | Расход на  внутреннее  пожароту-  шение,  л/с | Расход на наружное  пожароту  шение,  л/с | Расчетный  расход при пожаре, л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Жилые и общественные здания и ИЖС | 371,91 | 15,50 | 38,28 | 457,66 | 2,5 | 20 | 33,13 |
| **Итого по поселку:** | **371,91** | **15,50** | **38,28** | **457,66** | **2,5** | **20** | **33,13** |

Проект сетей водоснабжения р.п. Пионерский разработан на основании технического задания на проектирование «Разработка документации по проектам планировки территории, проектам межевания территории и градостроительных планов земельных участков».

Трассировка магистральных сетей поселка выполнена   
с учетом существующей и проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Система водоснабжения города принята хозяйственно-производственно-противопожарная низкого давления с применением при пожаротушении передвижных автонасосов.

7.2 Водоотведение:

7.2.1 Система централизованной хозяйственно-бытовой канализации в настоящее время на территории поселка Пионерский слабо развита. Канализационные очистные сооружения функционируют вблизи д. Гаева, которые принимают стоки р.п. Пионерский.

Более 70 % многоквартирных домов р.п. Пионерский, а также учреждения социально-культурного назначения (школа, детский сад) оборудованы централизованной канализацией. Малоэтажная застройка канализована выгребами.

7.2.2 При проектированиисистемы канализации принято полное благоустройство жилых и общественных зданий для нового строительства и полное благоустройство сохранения жилых домов.

Таблица 7.2.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Числен-ность на-  селения, чел | Макси-мальный  суточный  расход,  м3/сут. | Средний  часовой  расход,  м3/ч | Макси-  мальный часовой расход, м3/ч | Расчет-  ный  расход,  л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Жилые здания | 1239 | 371,91 | 15,50 | 38,28 | 10,63 |
| **Итого по поселку:** | **1239** | **371,91** | **15,50** | **38,28** | **10,63** |

7.2.3 Проект сетей канализации разработан на основании технического задания на разработку документации «Проект планировки и межевания территории, градостроительные планы земельных участков».

Проект выполнен согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети   
и сооружения», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Сброс сточных вод от жилых и общественных зданий поселка предусматривается самотеком в проектируемые комплексные канализационные насосные станции.

Отвод стоков от КНС выполняется напорными трубопроводами   
отводящий стоки на существующую КНС.

Сброс дождевых вод предусматривается самотеком до КНС дождевых стоков с последующим отводом в напорном режиме на ливневые очистные сооружения р.п. Пионерский.

Для решения вопросов канализования юго-западной части р.п. Пионерскийнеобходимо:

1. Новое строительство распределительной сети системы водоотведения, строительство новых КНС.

7.3 Теплоснабжение:

7.3.1 В настоящее время на территории р.п. Пионерский теплоснабжение отсутствует.

Проектом предполагается использовать двухтрубную систему теплоснабжения с параметрами теплоносителя 110-70°С. Для нужд горячего водоснабжения использовать в каждом здании пластинчатые теплообменники типа   
ALFA-LAVAL.

В котельной предлагается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

* Контроль параметров теплоносителя;
* Регулирование расхода теплоносителя;
* Отключение системы потребления теплоты;
* Защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя.

Устройство ИТП рекомендуется в каждом здании (СП41-101-95).

Проектом предлагается использование труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана. Преимущества данного вида труб:

* Низкие потери тепла (в 3-4 раза ниже нормы);
* Потери тепла сохраняются низкими в течении всего срока эксплуатации;
* Экономическая эффективность:

1. снижение теплопотерь с сегодняшних 30-35% до 2-3%,
2. экономия средств на текущий ремонт,
3. снижение объема монтажных работ на строительной площадке.

7.4 Электроснабжение:

7.4.1 Электроснабжение жилищно-коммунального сектора юго-западной части р.п. Пионерский осуществляется от 4 проектируемых комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с кабельными вводами 10 кВ   
(КТП-10/0,4 кВ). Питание КТП-10/0,4 кВ выполнено кабельными линиям 10 кВ, от подстанции 110/10 кВ «Бердюгина», до ул. Полевой и дальше трансформаторных КТП 10/0,4 кВ. Применяются кабельные линии с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу. от подстанции 110/10 кВ «Бердюгина», до ул. Полевой и дальше трансформатор 10/0,4 кВ.

Электроснабжения вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от проектируемых КТП-10/0,4 кВ. Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и КТП 10/0,4 кВ, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

7.4.2 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 75 Вт устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Протяжённость наружного освещения юго-западной части р.п. Пионерский 13,50 км, потребляемая мощность 25,0 кВт. Перед началом строительства выполнить проект наружного освещения стадия Р и согласовать с заинтересованными организациями.

7.5 Газоснабжение:

7.5.1 В р.п. Пионерский природный газ поступает по межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС п. Ирбит согласно схеме «схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Энергоснабжение».

7.5.2 Согласно проектной планировке города и принятым объемно-планировочным решениям проектируемого р.п. Пионерский юго-западная часть предусматривается газоснабжение по участкам, с индивидуальным источником тепла в каждом индивидуальном жилом доме.

Для жилой застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.

Суммарный расход газа составит 2277,8 м3/ч.

Таблица 7.5.2.1 – Технико-экономические показатели

| Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Годовые расходы газа юго-западная часть р.п. Пионерский в том числе:** | | |
| На ИЖС (354 дома) | тыс. м3/год | 402,6 |
| На котельную (2 шт.) | тыс. м3/год | 13502,6 |
| 1. **Часовые расходы газа юго-западная часть р.п. Пионерский в том числе:** | | |
| На ИЖС (354 дома) | м3/ч | 1103 |
| На котельную (2 шт.) | м3/ч | 2277,8 |
| 1. **Протяженность газопровода в плане:** | | |
| Газопровод Г3 ПЭ 63х5,8 (труба по ГОСТ Р 50838-2009) | м | 500 |
| Газопровод Г1 ПЭ 225х20,5 (труба по ГОСТ Р 50838-2009) | м | 550 |
| Газопровод Г1 ПЭ 160х14,6 (труба по ГОСТ Р 50838-2009) | м | 1100 |
| Газопровод Г1 ПЭ 110х10,0 (труба по ГОСТ Р 50838-2009) | м | 4800 |
| Газопровод Г1 ПЭ 63х5,8 (труба по ГОСТ Р 50838-2009) | м | 2500 |
| Газопровод Г1 ПЭ 32х3,0 (труба по ГОСТ Р 50838-2009) | м | 400 |
| 1. **Газорегуляторные устройства** | | |
| Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ №1,2 входное давление 0,6 МПа, выходное давление 0,0025 МПа, пропускная способность не менее 600 м3/ч | шт. | 2 |

7.6 Телефонная связь:

7.6.1 В настоящее время в р.п. Пионерский проводятся мероприятия по замене магистральных кабелей с медными жилами на волоконно-оптические.

Для проектируемой юго-западной части р.п. Пионерский предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля связи в проектируемой канализации связи. Количество каналов в канализации и марку ВОК определить рабочим проектом совместно с эксплуатирующей организацией.

В зданиях торгового центра и административно бытового комплекса (№9 и №7 согласно экспликации) установить стойки 19. В стойках установить оптические кроссы КРС. Емкость оптического кабеля и кроссов КРС определить рабочим проектом. Строительство распределительной сети выполнять на основании заявок на подключение к телефонной связи или сети Интернет.

8 Результатом планировки территории поселка является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 7 лет.

Таблица 8.1 – Баланс территории в границах проектирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь территории в границах проектирования | 93,91 |
| 1.1 | Площадь селитебной территории,  в том числе: | 39,72 |
| - жилых зон | 29,32 |
| из них:  - индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | 29,32 |
| - объектов социального и культурно-бытового обслуживания | 10,40 |
| 2 | Производственные территории | - |
| -производственных объектов | - |
| -коммунально-складских объектов | - |
| 3 | Площадь территорий под объектами транспортной и инженерной инфраструктуры | 14,75 |
| 4 | Площадь территории под лесами и кустарниками (парки, скверы) | 16,67 |
| 5 | Площадь территории под водой | 0,19 |
| 6 | Площадь территории сельскохозяйственного использования | - |
| 7 | Площадь территории под болотами | - |
| 8 | Прочие территории | 22,58 |

Таким образом, площадь территории в границах проектирования составит 93,91 га, из них жилая застройка займет 29,32 га (31,22 %).

9 Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне:

9.1 Основной задачей гражданской обороны является предупреждение   
или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;

- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха   
и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей   
и взрослых);

- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;

- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям   
как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;

- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских школьных и дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;

- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;

- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;

- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования,   
в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

9.2 Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;

- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;

- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;

- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

9.3 В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;

- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;

- по защите от сильных ветров и метелей;

- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;

- профилактические,противоэпидемиологические, противоэпизоотические, противоэпифитотические мероприятия.

9.4 Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

# **2. Основные технико-экономические показатели проекта**

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2012 год | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1.1 | Площадь территории проектирования, всего | га | 93,91 | 93,91 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | жилые зоны | га | 0,47 | 29,32 |
|  | в том числе: | % | 0,50 | 31,2 |
| 1.1.1.1 | многоэтажная застройка | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.1.2 | среднеэтажная застройка | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.1.3 | малоэтажная застройка | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.1.4 | индивидуальная застройка | га | 0,47 | 29,32 |
| % | 0,50 | 31,2 |
| 1.1.2 | общественно-деловые зоны | га | - | 10,40 |
| % | - | 11,1 |
| 1.1.3 | производственные зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.4 | зоны транспортной и инженерной инфраструктур | га | - | 14,75 |
| % | - | 15,7 |
| 1.1.5 | рекреационные зоны | га | - | 16,67 |
| % | - | 17,8 |
| 1.1.6 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 82,73 | - |
| % | 88,1 | - |
| 1.1.7 | под лесами | га | 3,03 | - |
| % | 3,2 | - |
| 1.1.8 | под водой | га | 0,19 | 0,19 |
| % | 0,2 | 0,2 |
| 1.1.9 | зоны специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.10 | под болотами | га | 7,23 | - |
| % | 7,7 | - |
| 1.1.11 | иные зоны | га | 0,26 | 22,58 |
| % | 0,3 | 24,0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | - | 1239 |

Продолжение таблицы 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2012 год | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/ чел. | - | 50,40 |
| 3.2. | Средняя этажность застройки | этаж | 1-2 | 1-2 |
| 3.3 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | - | 62,446 |
| 3.3.1 | многоэтажная застройка | тыс. кв. м | - | - |
| % |  |  |
| 3.3.2 | среднеэтажная застройка | тыс. кв. м | - | - |
| % |  |  |
| 3.3.3 | индивидуальная застройка | тыс. кв. м | - | 62,446 |
| % |  | 100,0 |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв. м | - | - |
| % от общего объема убыли жилищного фонда |  |  |
| кол-во домов | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.4.1 | по техническому состоянию | тыс. кв. м | - | - |
| % |  |  |
| кол-во домов | - | - |
| 3.4.2 | по реконструкции | тыс. кв. м | - | - |
| % |  |  |
| кол-во домов | - | - |
| 3.4.3 | по другим причинам | тыс. кв. м | - | - |
| % |  |  |
| кол-во домов | - | - |
| 3.5 | Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда | тыс. кв. м | - | - |
| % от общего объема существующего жилищного фонда |  |  |
| кол-во домов | - | - |
| 3.6 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 62,446 |
| % от общего объема нового жилищного фонда | - | 100,0 |

Продолжение таблицы 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2012 год | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.6.1 | по техническому состоянию | тыс. кв. м | - | 62,446 |
| % | - | 100,0 |
| кол-во домов | - | - |
| 3.6.2 | по реконструкции | тыс. кв. м | - | - |
| % | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| 3.6.3 | по другим причинам | тыс. кв. м | - | - |
| % | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| 3.7 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
| 3.7.1 | на свободной территории | тыс. кв. м | - | 62,446 |
| % | - | 100,0 |
| 3.7.2 | за счет реконструкции существующей застройки | тыс. кв. м | - | - |
| % | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| 3.8. | Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой: |  |  |  |
| 3.8.1 | электроснабжением | % | - | 100,00 |
| 3.8.2 | газоснабжением (централизованным) | % | - | 100,00 |
| 3.8.3 | теплоснабжением (централизованным) | % | - | 100,00 |
| 3.8.4 | связью | % | - | 100,00 |
| 3.8.5 | водоснабжением (централизованным) | % | - | 100,00 |
| 3.8.6 | водоотведением (централизованным) | % | - | 100,00 |
| 4 | **КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения: |  |  |  |
| 4.1.1 | детские дошкольные учреждения | мест | - | 230 |
| 4.1.2 | общеобразовательные школы | учащихся | - | 60 |
| 4.1.3 | учреждения дополнительного образования | мест | - | - |
| 4.1.4 | учреждения начального и среднего профессионального образования | объект | - | - |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения: |  | - | - |
| 4.2.1 | стационары всех типов | коек | - | - |
| 4.2.2 | амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений  в смену | - | - |
| 4.2.3 | станции скорой помощи | автомобиль | - | - |
| 4.2.4 | ОВП (общая врачебная практика) | объект | - | 2 |
| 4.2.5 | ФАП | объект | - | - |

Продолжение таблицы 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2012 год | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.2.6 | дома-интернаты | мест | - | - |
| 4.2.7 | специальные жилые дома | мест | - | - |
| 4.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  | - | - |
| 4.3.1 | Стадион | кв. м площади пола | - | - |
| 4.3.2 | ФОДК (физкультурно-оздоровительный дворовый клуб) | объект | - | 2 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 4.4.1 | Дом культуры | мест | - |  |
| 4.4.2 | библиотеки | тыс. экз. | - | - |
| 4.5 | Объекты торгового назначения |  |  |  |
| 4.5.1 | магазины | объект | - | 1 |
| 4.5.2 | торговые центры | кв. м торговой площади | - | 1867,4 |
| 4.6 | Объекты общественного питания |  |  |  |
| 4.6.1 | объекты общественного питания | мест | - | 20 |
| 4.7 | Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства |  | - | - |
|  | в том числе по видам деятельности: |  |  |  |
|  | Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах |  | - | - |
| 4.7.1 | количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | ед. | - | - |
|  | Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов |  | - | - |
| 4.7.2 | количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО | ед. | - | - |

Продолжение таблицы 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2013 год | Расчетный срок  на 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Гостиничное хозяйство |  |  |  |
| 4.7.3 | количество гостиниц | ед. | - | - |
| 4.7.4 | количество мест в гостиницах | ед. | - | - |
|  | Банно-прачечное хозяйство |  |  |  |
| 4.7.5 | количество бань | ед. | - | - |
| 4.7.6 | количество прачечных | ед. | - | - |
| 4.7.7 | количество химчисток | ед. | - | - |
|  | производительность | кг/в смену | - | - |
| 4.7.8 | Ритуальные услуги |  |  |  |
|  | количество организаций, оказывающих ритуальные услуги | ед. | - | - |
| 4.7.9 | Дорожно-мостовое хозяйство |  |  |  |
|  | количество организаций | ед. | - | - |
| 4.7.10 | Механизированная уборка территорий и озеленение |  |  |  |
|  | количество организаций | ед. | - | - |
| 4.8 | Объекты связи и финансового обслуживания |  |  |  |
| 4.8.1 | отделения связи (почта, телефон, телеграф) | объект | - | - |
| 4.8.2 | отделения Сбербанка | операционное место | - | 1 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | протяженность улично-дорожной сети | км/га | - | 9,59/14,75 |
| 5.2 | протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений | км/га | - | - |
| 5.3 | из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 5.4 | обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей/ тыс. жителей | - | - |
| 5.5 | норма обеспеченности гаражами | машино-мест | - | - |
| 5.6 | норма обеспеченности парковочными местами | машино-мест | - | - |
| 5.7 | количество мест в индивидуальных гаражах | машино-мест | - | - |
| 5.8 | количество мест в многоуровневых гаражах | машино-мест | - | - |
| 5.9 | количество парковочных мест на открытых автостоянках | машино-мест | - | 245 |
| 5.10 | количество парковочных мест в подземных автостоянках | машино-мест | - | - |

Продолжение таблицы 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2013 год | Расчетный срок  на 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление |  |  |  |
| - всего | тыс. куб. м/ в сутки | - | 0,37 |
| в том числе: |  | - |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/  в сутки | - | 0,37 |
| - на производственные нужды | тыс. куб. м/  в сутки | - | - |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л/в сутки на чел. | - | 230 |
| в том числе |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | - | 10,63 |
| 6.1.3 | протяженность сетей | км | - | 7,10 |
| 6.2 | Канализация |  | - | - |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод |  |  |  |
| - всего | тыс. куб. м/  в сутки | - | 0,37 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/  в сутки | - | 0,37 |
| в производственные сточные воды | тыс. куб. м/  в сутки | - | - |
| 6.2.2 | протяженность сетей | км | - | 11,40 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн. кВт ч./  в год | - | 5,30 |
| в том числе: |  | - |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт ч./  в год | - | 0,0 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт ч./  в год | - | 3,50 |
| 6.3.2 | протяженность сетей | км | - | 18,90 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | тепловые нагрузки - всего | Гкал/час | - | 18,85 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | - | 18,85 |
| - на производственные нужды | Гкал/час | - | - |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | - | 2,99 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность сетей | км | - | 3,70 |
| 6.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | тел./1000 чел. | - | 300 |

Окончание таблицы 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 2013 год | Расчетный срок  на 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.6 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | расход газа | тыс. м3 / год | - | 13502,60 |
| 6.6.2 | Протяженность сетей | км | - | 9,85 |